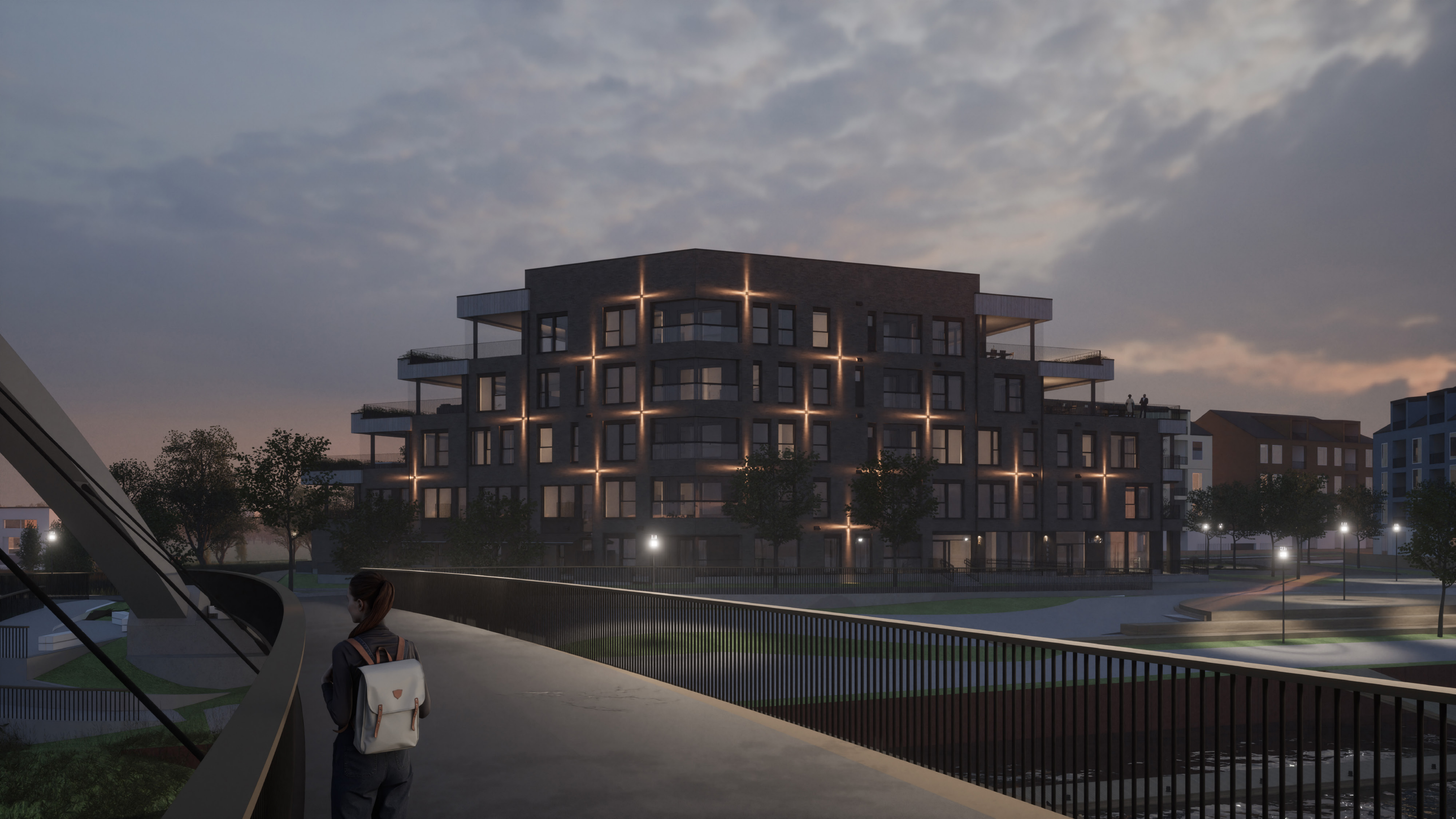




Vaakunakyläntie 12, 90510 Oulu





Sisällys

5	Esittely - Tyylikästä asumista upeissa maisemissa!
6	Vaakunanranta - Unelmiesi koti Oulun sydämessä
7	Pintamateriaalisuunnitelmat omaan kotiin toiveesi mukaan
9	Modernit ratkaisut
10	Rave Rakennus Oy
11	Pave Arkkitehdit Oy
12	As Oy Oulun Terassitalot
13	Info
14	Asemapiirros ja huoneistot
16	Kerrokset
21	Pohjapiirrokset
46	Liiketilat
48	Yhteystiedot



Esittely - Tyylikästä asumista upeissa maisemissa!

Kuvittele itsesi tähän ainutlaatuiseen asumiskokemukseen, missä yhdistyy moderni eleganssi ja käytännöllinen suunnittelu. Oulun Hietasaaren keskeisellä paikalla Vaakunanrannassa nousee kaksi maamerkiksi muodostuvaa terassitaloa, jotka tulevat säväyttämään kansainvälisellä tyyllillään.

Olemme ylpeitä siitä, että Oulussa toteutetaan nyt ensimmäinen laatuaan oleva terassitalokohde. Kauniin Oulujoen suistomaisemaa siivittämät asunnot tulevat viiteen ja seitsemään kerrokseen. Talojen porrasmainen muoto mahdollistaa päädyissä oleville asunnoille asuineliöiden lisäksi myös hulppeat kattoterassit.

Tarjoamme monipuolisen valikoiman asuntoja, joista löytyy vaihtoehtoja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Kaksioista aina tilaviin perhe-asuntoihin ja jopa upeisiin 150 neliömetrin huoneistoihin, löydät varmasti unelmiesi kodin Oulun Terassitaloista. Asuntojen määrä on rajattu 54:een, joten nyt on oiva tilaisuus olla osa tätä ainutlaatuista yhteisöä. Rakennuksen alakerrassa on liikehuoneisto 161,5 m², joka myös jaettavissa esimerkiksi kolmeen osaan.

Tutustu huoneistoihin ja varaa oma uusi koti kauniin jokimaiseman rannalta!
mervi@raverakennus.fi p. 040 145 9903



Vaakunanranta - Unelmiesi koti Oulun sydämessä

Tervetuloa Vaakunarantaan, Oulun arvostetuimpaan asuinalueeseen, joka tarjoaa yllellistä ja tyylikästä asumista upealla jokirantapaikalla. Vaakunaranta hurmaa upealla sijainnillaan, josta avautuu henkeäsalpaavia maisemia joelle. Täällä asuminen on kuin jokapäiväinen loma, jossa voit nauttia kauniista luonnonmaisemista aina kotiovellesi asti.

Alueelle on suunniteltu yllellisiä kerrostaloja, jotka edustavat modernia arkkitehtuuria ja korkeaa laatua. Nämä taidokkaasti suunnitellut rakennukset tarjoavat laadukkaita asuntoja ja tyylikkäitä yhteistiloja, joissa voit rentoutua ja nauttia yllellisestä elämästä.

Vaakunaranta tarjoaa myös kätevät palvelut aivan kynnykselläsi. Lähellä sijaitsevat puistot, ravintolat, kahvilat ja muut tarvittavat palvelut, joten sinun ei tarvitse matkustaa kauas täyttääksesi päivittäiset tarpeesi.



Pintamateriaalisuunnitelmat omaan kotiin toiveesi mukaan

Kun asuntokauppa on solmittu, edessäsi on mukavin uudisasunnon ostoon liittyvä asia; oman kodin sisustaminen!

Rakennuksen valmiusasteen mukaan sinulla on rakennusaikana mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaalivalintoihin, kalusteisiin ja varusteluun, jotta kodistasi tulee juuri sinun näköisesi. Varmimmin pääset vaikuttamaan valintoihin, kun ostat asunnon jo suunnittelu- tai viimeistään rakentamisen alkuvaiheessa.

Voit halutessasi hyödyntää sisustussuunnittelijan tekemiä kokonaispaketteja, joista voit valita joko valmiin tyylin tai yhdistellä osia eri vaihtoehtoista saadaksesi uuteen kotiisi unelmien sisustuksen. Voit halutessasi käyttää myös omaa sisustussuunnittelijaa.





Modernit ratkaisut

Taloyhtiössä on otettu huomioon yhteisöllinen asuminen ja viihtyvyys. Kansipihalle tulee muun muassa oma grillauspaikka ja pihasauna isoine lasitettuine terasseineen, jota voit käyttää esimerkiksi juhlatilana tai vaikka taloyhtiön kokouspaikkana. Alueen palvelutarjonta tulee myös täydentämään kaupunkilaista elämäntyyliä.

Parkkihallissa on varattu paikka yhteiskäyttöautolle. Taloyhtiössä voidaan tarpeen mukaan päättää myöhemmin halutaanko yhteiskäyttö-automahdollisuus ottaa käyttöön.

Kohteen ennakkomarkkinointikuvat ovat suunnittelun havainne- ja fiiliskuvia, yksityiskohdat eivät välttämättä vastaa lopullista toteutusta. Lopulliset kuvat vahvistuvat kaupantekoon mennessä. Kohteen suunnittelu on vielä käynnissä.



Rave Rakennus Oy

Rave Rakennus Oy on toiminut Pohjois-Pohjanmaalla jo kaksikymmentä vuotta ja Oulun seudulla vuodesta 2018 lähtien. Olemme asiantunteva, luotettava sekä huolellista työn jälkeä tekevä rakentaja ja haluamme parantaa toiminnallamme sinun elämisesi laatua. Meidät tunnetaankin korkealaatuisesta asuntorakentamisesta ja vaativista toimitilakohteista. Olemme toteuttaneet myös näyttäviä ja historiallisesti merkittäviä projekteja, kuten Tervahovin Myllyn rakentaminen Oulussa sekä Ylivieskan Pyhän kolminaisuuden kirkko. Jälkimmäinen oli myös ehdolla vuoden 2021 Arkkitehtuurin Finlandia -palkinnon saajaksi.

Antti Rantala
Toimitusjohtaja
Rave Rakennus Oy

RAVE
RAKENNUS



Pave Arkkitehdit Oy

Olemme luoneet tontille näyttävää ja laadukasta, kansainvälisen tason arkkitehtuuria. Ainutlaatuinen sijainti keskustan, vesistöjen ja luonnon läheisyydessä on jotain, mitä on hyvin harvoin tarjolla kerrostalo-asumisessa. Hartaanselän vesistömaisemat ovat läsnä asunnoissa ja kansipihalla. Meidän arkkitehtuurikilpailun pohjalta jalostamamme ratkaisumallin ja massoittelun ansiosta jokaiseen asuntoon saadaan hienot näkymät.

Pave Mikkonen
Toimitusjohtaja
Pave Arkkitehdit Oy



PAVE
ARKKITEHDIT



As Oy Oulun Terassitalot

Terassitalot koostuvat kahdesta rakennuksesta, talo A (5 kerrosta) ja talo B (7 kerrosta), josta talo A, rannan puoleinen talo, toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa. A-talossa on yhteensä 27 uutta kotia. Talossa B alustavasti 31 huoneistoa. Asuinkerrosalaa kahdessa talossa on yhteensä 5400 m². Asuntojen koot vaihtelevat suurista kaksioista isompiin perheasuntoihin ja jopa 147 m² huoneistoon, jossa extrana lähes samankokoinen terassi!



Talotekniikka

Terassitalon kodit lämmitetään kaukolämmöllä ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja myös viilennys kesähelteillä järjestyy huoneistokohtaisella viilentävällä ilmalämpöpumpulla. Asuntojen huonekorkeus vaihtelee asunnoittain. Seiniä koristavat suuret maisemaikkunat, joista näkymät kehystävät ympäröivän veden, veneet ja vastarannan maiseman. Taloyhtiön katolle asennetaan aurinkopaneelit, jotka tuottavat taloyhtiön tarvitsemaa sähköenergiaa.

Auto- ja pyöräpaikat

Talon ensimmäiseen kerrokseen tulee parkkihalli ja asuntojen huoneistokohtaiset varastot. Parkkihallissa on 40 myytävää autopaikkaa (yhteiset A ja B talolle) ja lisäpaikkoja voi ostaa korttelin yhteisparkkihallista. Koska parkkihalli sijaitsee pihakannen alla, sieltä pääsee suoraan kulkemaan rakennuksen rappukäytävään ja aina omaan kotiin asti. Hallin varustelu on suunniteltu sähköauton latausjärjestelmälle sopivaksi. Talon suojainen sisäpiha tulee parkkikannen päälle. Polkupyörille tulee oma huoltopaikka pyöräpaikkojen läheisyyteen. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat myös muutamat lisävarastot, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Vesistömaisemia ja helppo kulku kaupunkiin

Terassitalot rakennetaan kaupungin vuokratontille yhdelle Oulun suosituimmalle paikalle. Talon porrasmainen muoto mahdollistaa useissa kodeissa suoran näkymän Hartaanselän suistomaisemaan. Hartaanselänrantaan on suunnitteilla kevyenliikenteen silta, joka yhdistää Vaakunakylän messualueen Oulujoen yli lähemmäksi keskustaa. Polkupyörällä matka torin rantaan kestää vain muutaman minuutin. Rannanmyötäiset kevyen liikenteen yhteydet johtavat keskustan lisäksi pohjoisiin kaupunginosiin, Hietasaaren laajoille virkistysalueille ja Nallikarin uimarannalle sekä Urheilupuistoon ja sen ulkoilureiteille.

Infoa

Alueella on runsaasti laituripaikkoja pienveneille ja läheisessä vierasvenesatamassa voi toisinaan nähdä isoja, jopa 140-metrisiä purjelaivoja sekä risteilyaluksia!

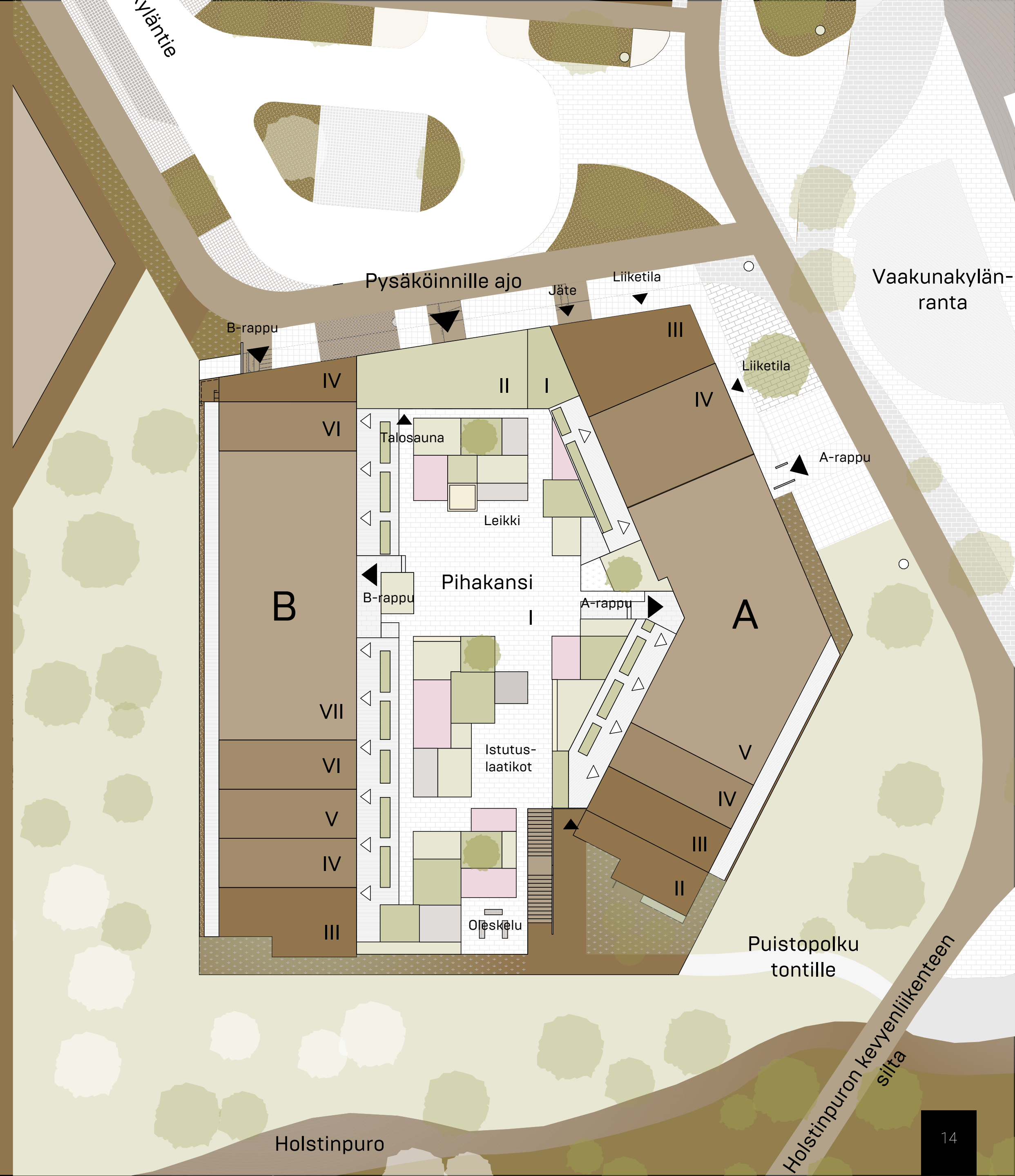
Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina, velaton hinta 29 500 €.

Varaamme oikeuden muuttaa ennakkomarkkinointiaineistoa ja varaamattomien huoneiden hinnastoa. Yhtiölaina tulee olemaan noin 50–60 % asunnon velattomasta hinnasta (hinnasto laskettu 60 % mukaisesti). Korko ja rahoitusvastike tarkentuvat vielä, kun RS-pankki valitaan. Hoito - ja rahoitusvastike tarkennetaan taloussuunnitelmassa.

Varauksia otamme vastaan jo tässä vaiheessa. Varaussopimus perustuu asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin. Varaajalla ja myyjällä on oikeus varauksen voimassaoloaikana purkaa varaus. Tällöin rakennusliike sitoutuu palauttamaan varausmaksun korottomana varaajalle viipymättä. Varauksen purkamisesta ei ole muita seuraamuksia. Ennakkomarkkinointikohteen tiedot ovat vielä alustavia ja lopulliset kaupan ehdot määräytyvät kauppakirjassa ja sen liitteissä.

Rakentamisen aloitus kun varausaste täyttyy, alustava arvio aloitukselle syksy 2025.

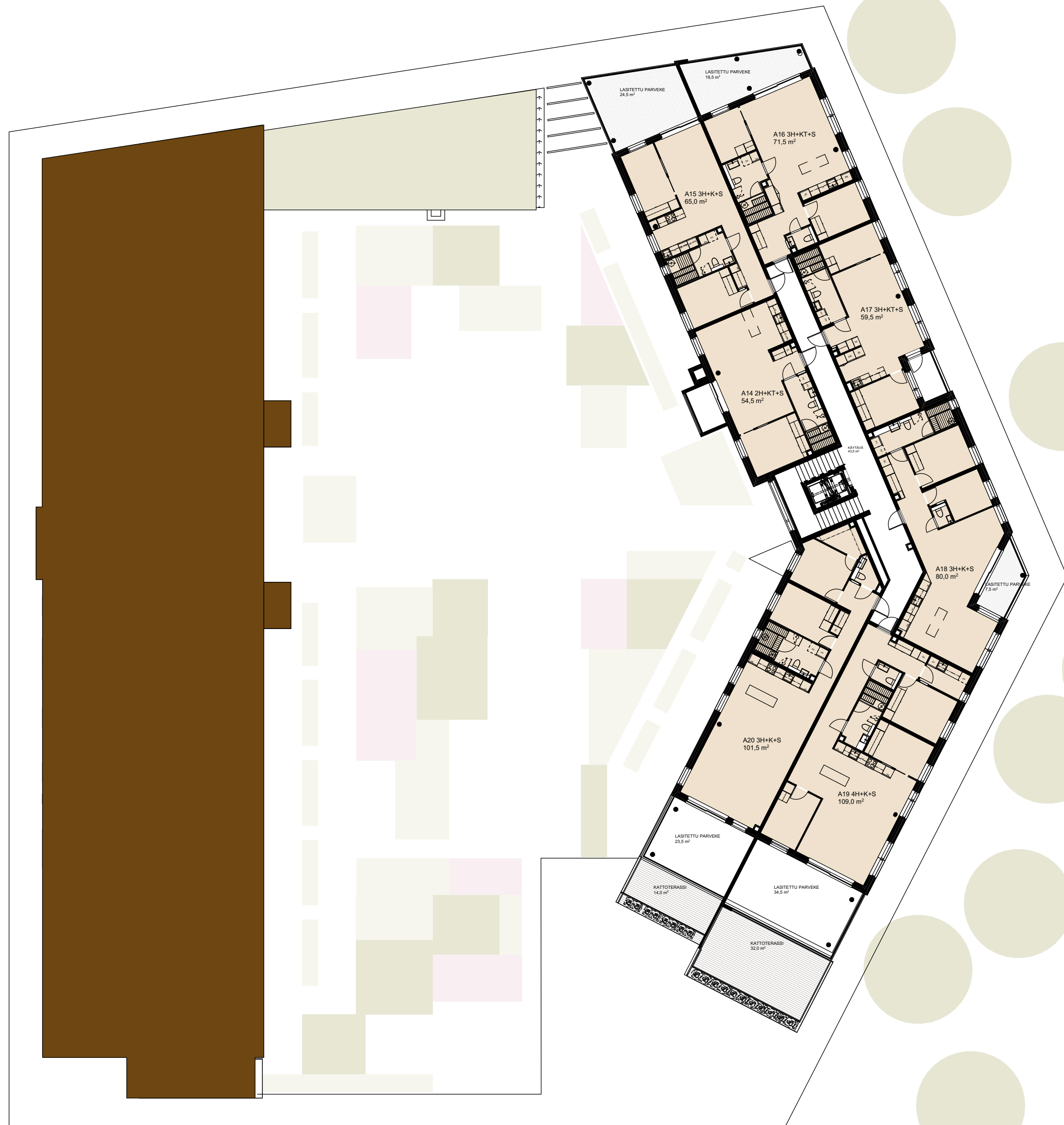
Huoneisto	kerros	Tyyppi	Pinta-ala m ²
A1	1 krs	2h+kt+lasitettu parveke 5,5m ²	37,0
A2	1 krs	2h+kt+parveke 10m ² +terassi 12m ²	55,5
A3	1 krs	2h+k+s+terassi	53,5
A4	1 krs	3h+k+s+terassit 37,5m ² + 20m ²	67,0
A5	2 krs	2h+k+s+terassi sisäpiha 12,5m ²	54,5
A6	2 krs	2-3h+k+s+lp 24,5m ² +terassi 22m ²	65,0
A7	2 krs	3h+k+s+lp 21,5m ²	71,5
A8	2 krs	3h+k+s+lp 4,5m ²	59,5
A9	2 krs	3h+k+s+lp 7,5m ²	80,0
A10	2 krs	1h+kt	26,0
A11	2 krs	1h+kt	26,0
A12	2 krs	3h+k+s+lp 34,9m ² +terassi 17m ²	96,0
A13	2 krs	2h+k+s+terassi 25m ²	53,0
A14	3 krs	2h+k+s+4,5m ² parveke	54,5
A15	3 krs	2-3h+k+s+lp 24,5 m ²	65,0
A16	3 krs	3h+k+s+lp 19,5m ²	71,5
A17	3 krs	3h+k+s+lp 4,5m ²	59,5
A18	3 krs	3h+k+s+7,5m ² parveke	80,0
A19	3 krs	4h+k+s+lasitettu parveke 31,5m ² +41m ² kattopiha	109,0
A20	3 krs	3-4h+k+parveke 23,5m ² + kattoterassi 14m ²	101,5
A21	4 krs	2h+k+s+lp 29,5m ² +kattopiha 55,5m ²	66,0
A22	4 krs	3h+k+s+lasitettu parveke 39m ² +kattopiha 56,5m ²	83,5
A23	4 krs	3h+k+s+lasitettu parveke 7,5m ²	80,0
A24	4 krs	5h+k+s+lasitettu parveke 68,5m ² +kattopiha 53,5m ²	150,0
A25	5 krs	3h+k+s+lp 69m ² +62m ² kattopiha	89,5
A26	5 krs	3h+k+s+7,5m ² parveke	80,0
A27	5 krs	3h+k+s+lasitettu parveke 69m ² +62m ² kattopiha	95,5



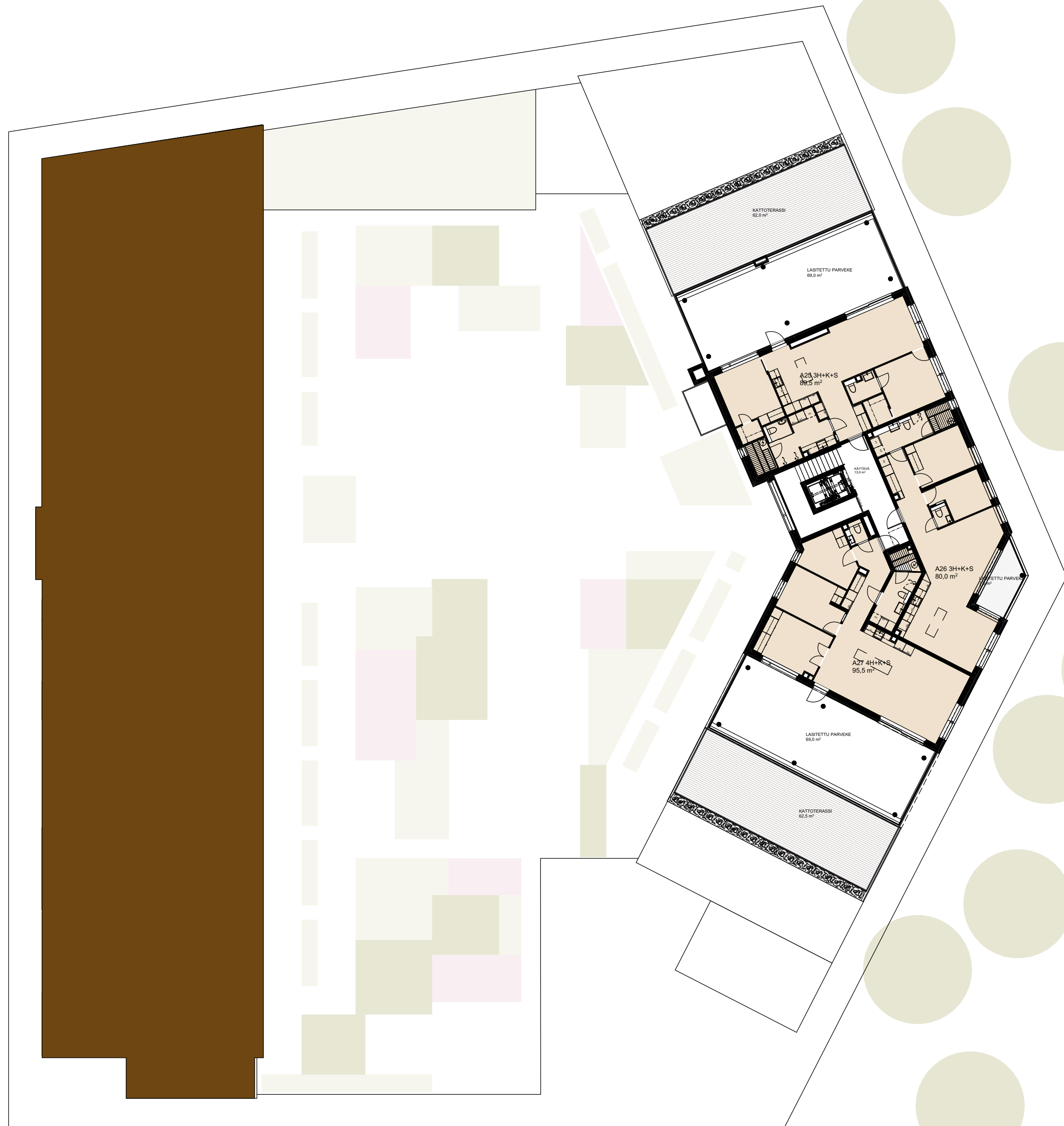








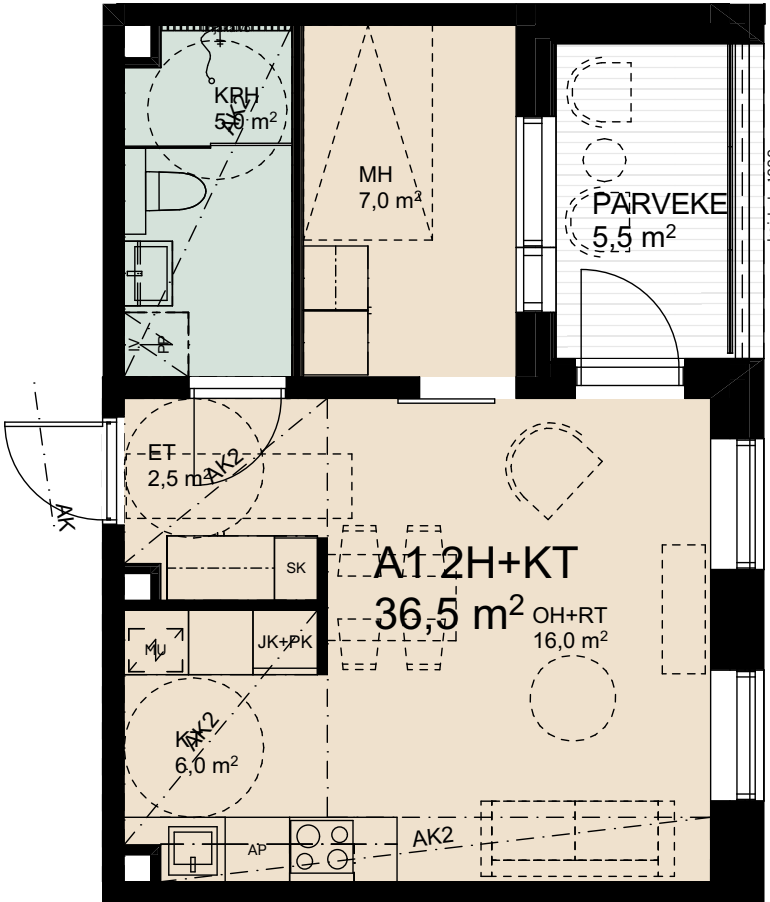




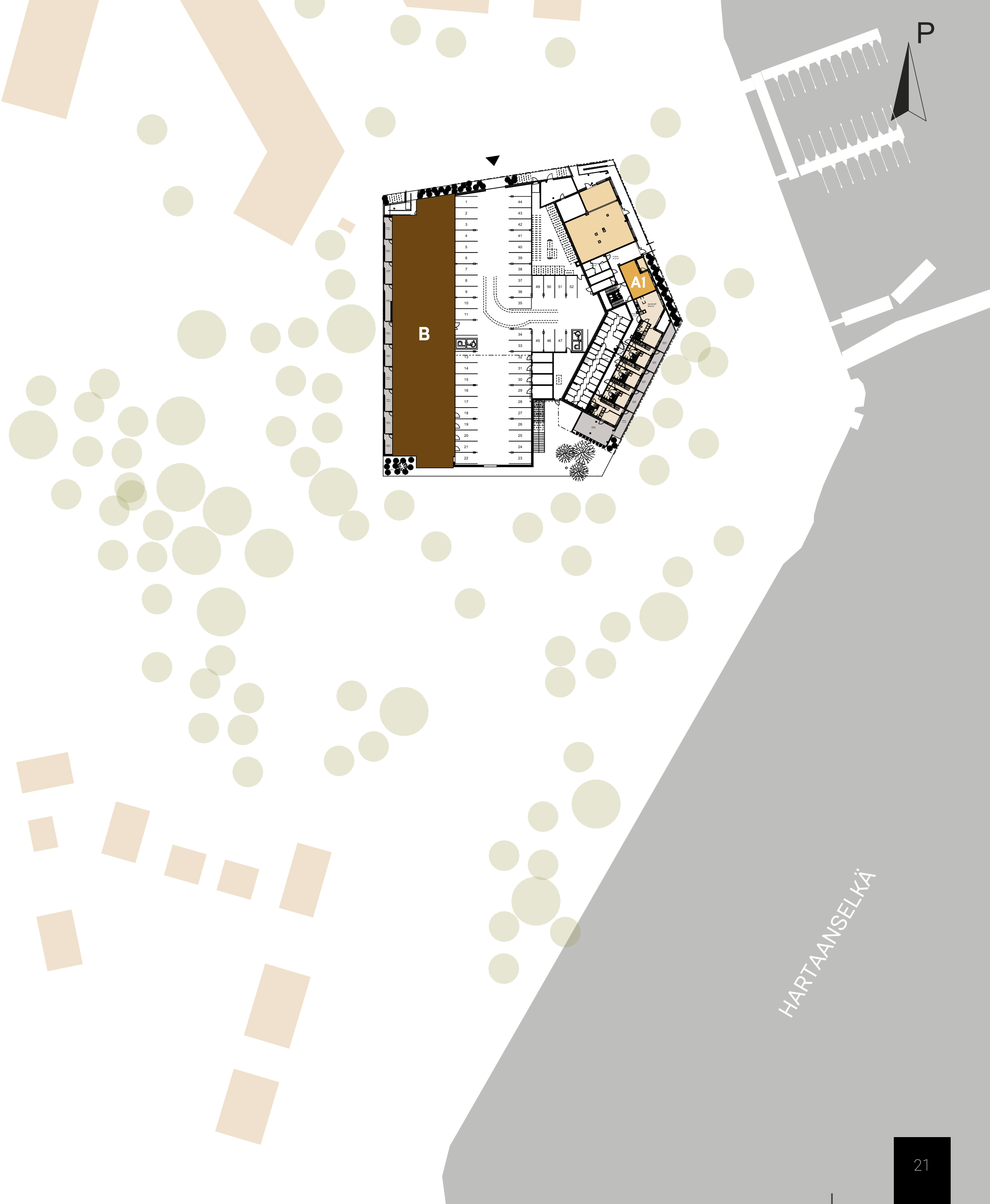
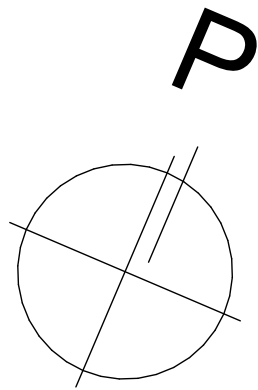
A1

A1 36,5m²
2h+kt

+parveke 5,5m²



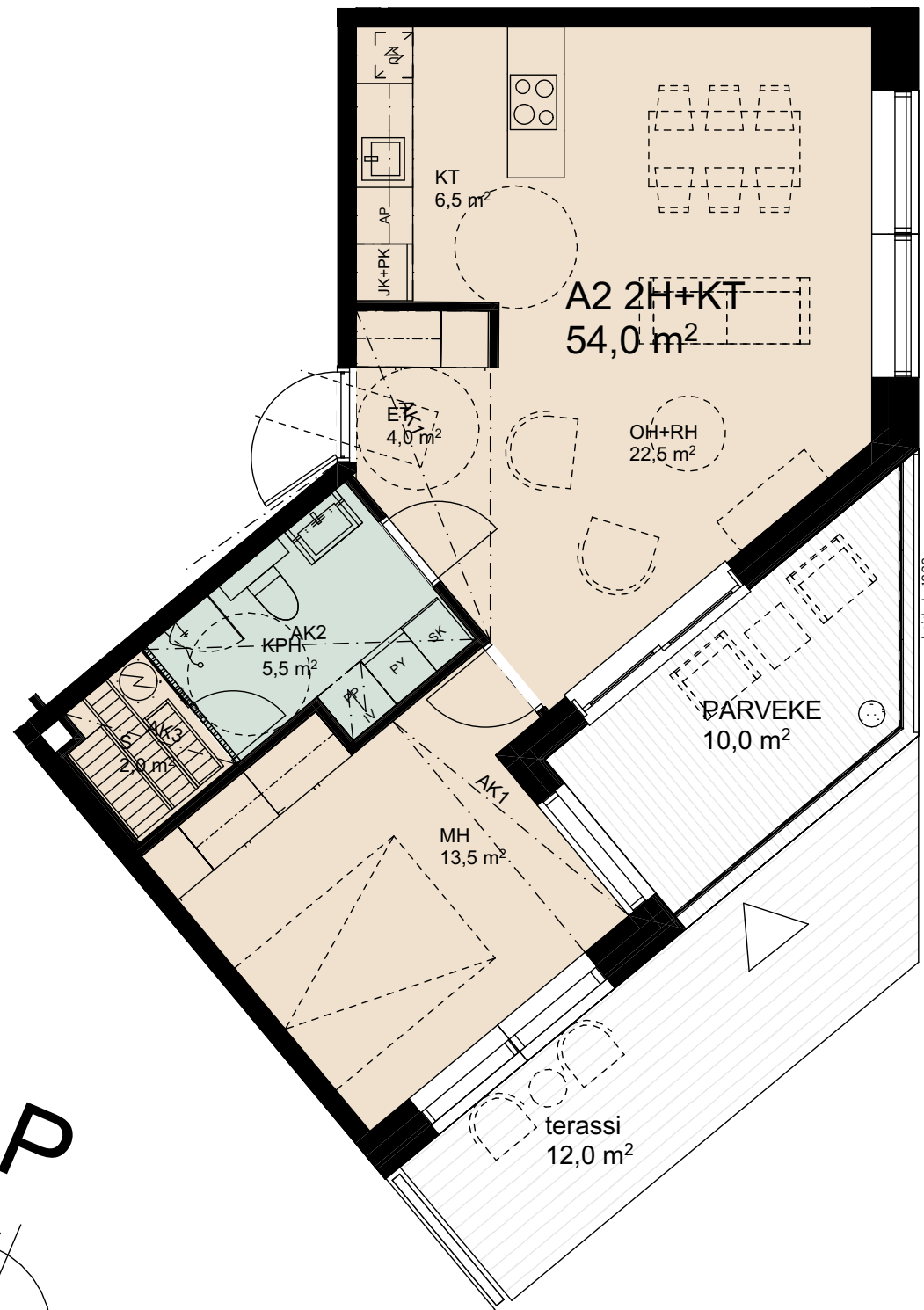
1krs



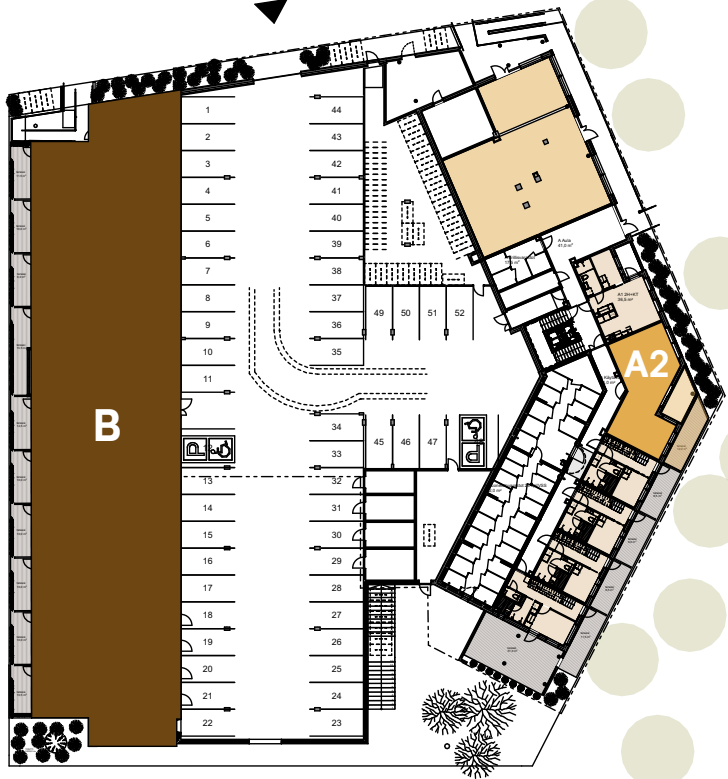
A2

A2 54,0m²
2h+kt+s

+terassi 12,0m²



1krs



HARTANSELKÄ

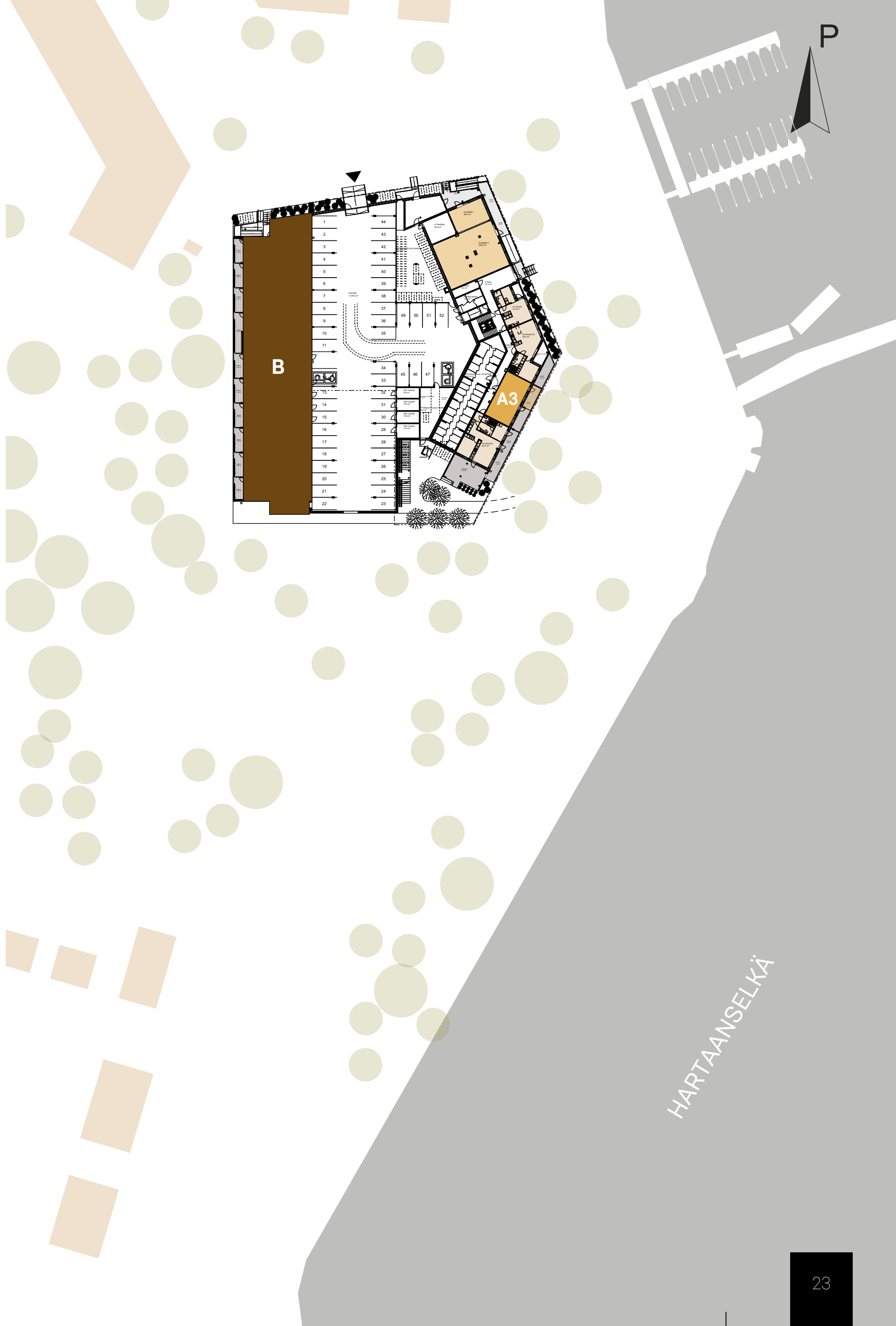
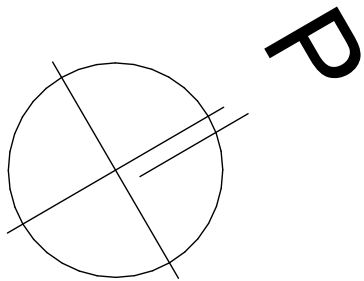
A3

A3 53,5m²
2h+kt+s

+terassi 18,0m²



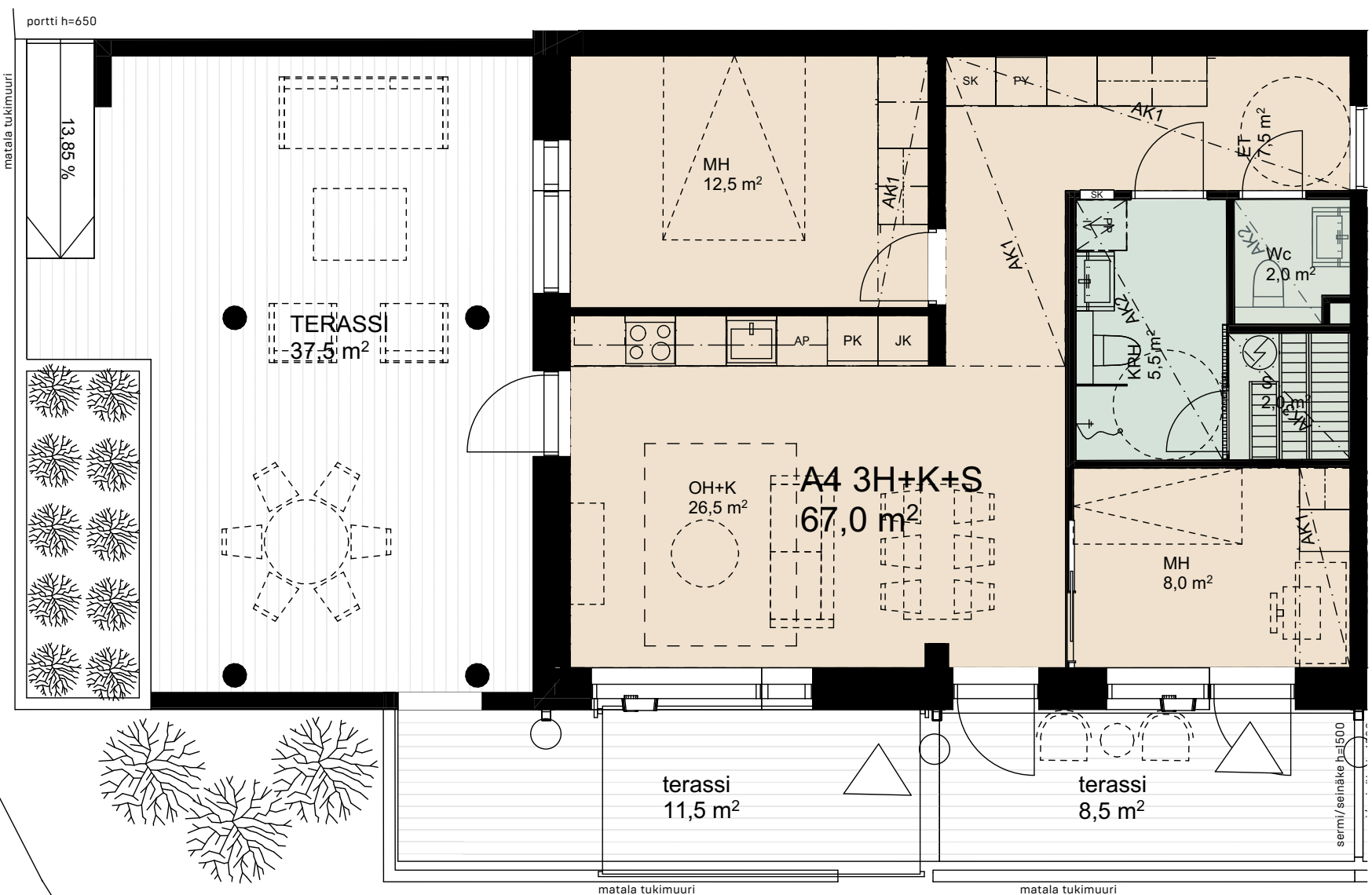
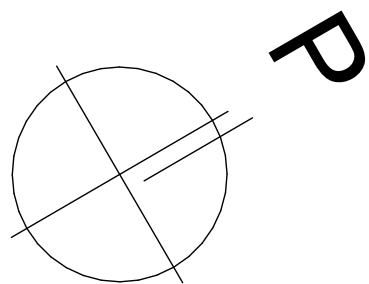
1krs



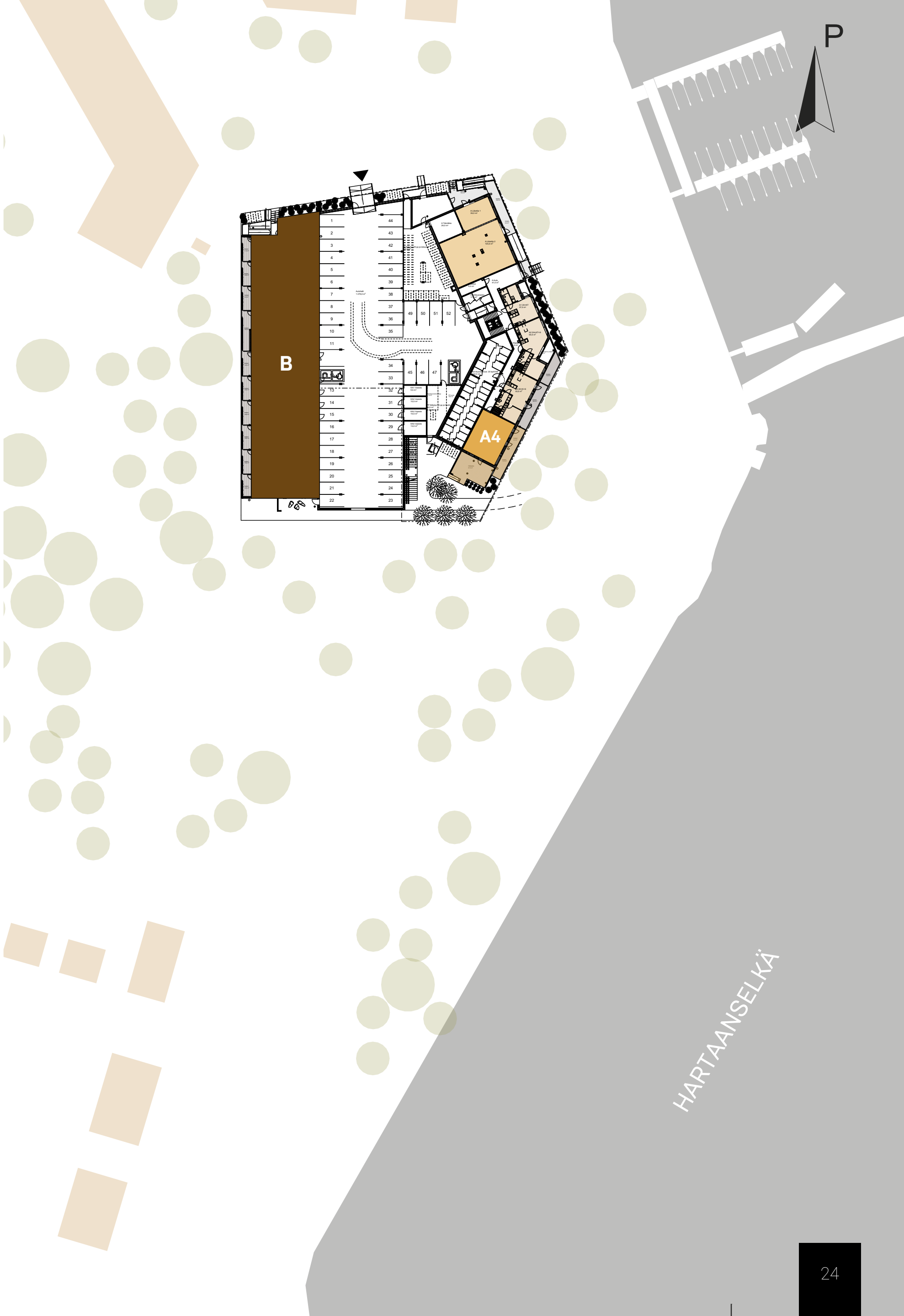
A4

A4 67,0m²
3h+k+s

+terassi 37,5m²
+terassi 20,0m²



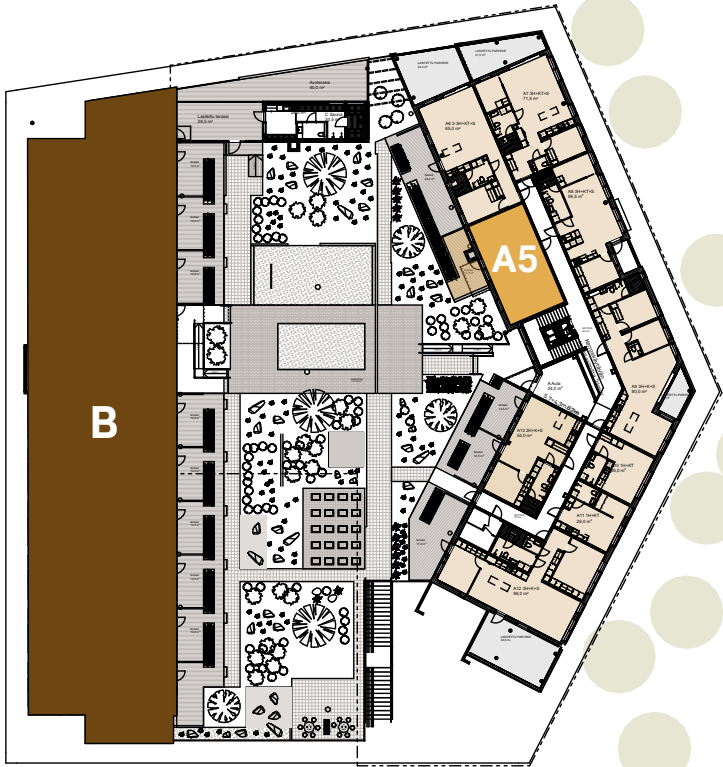
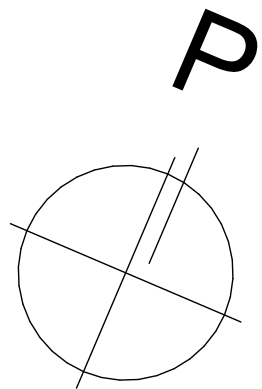
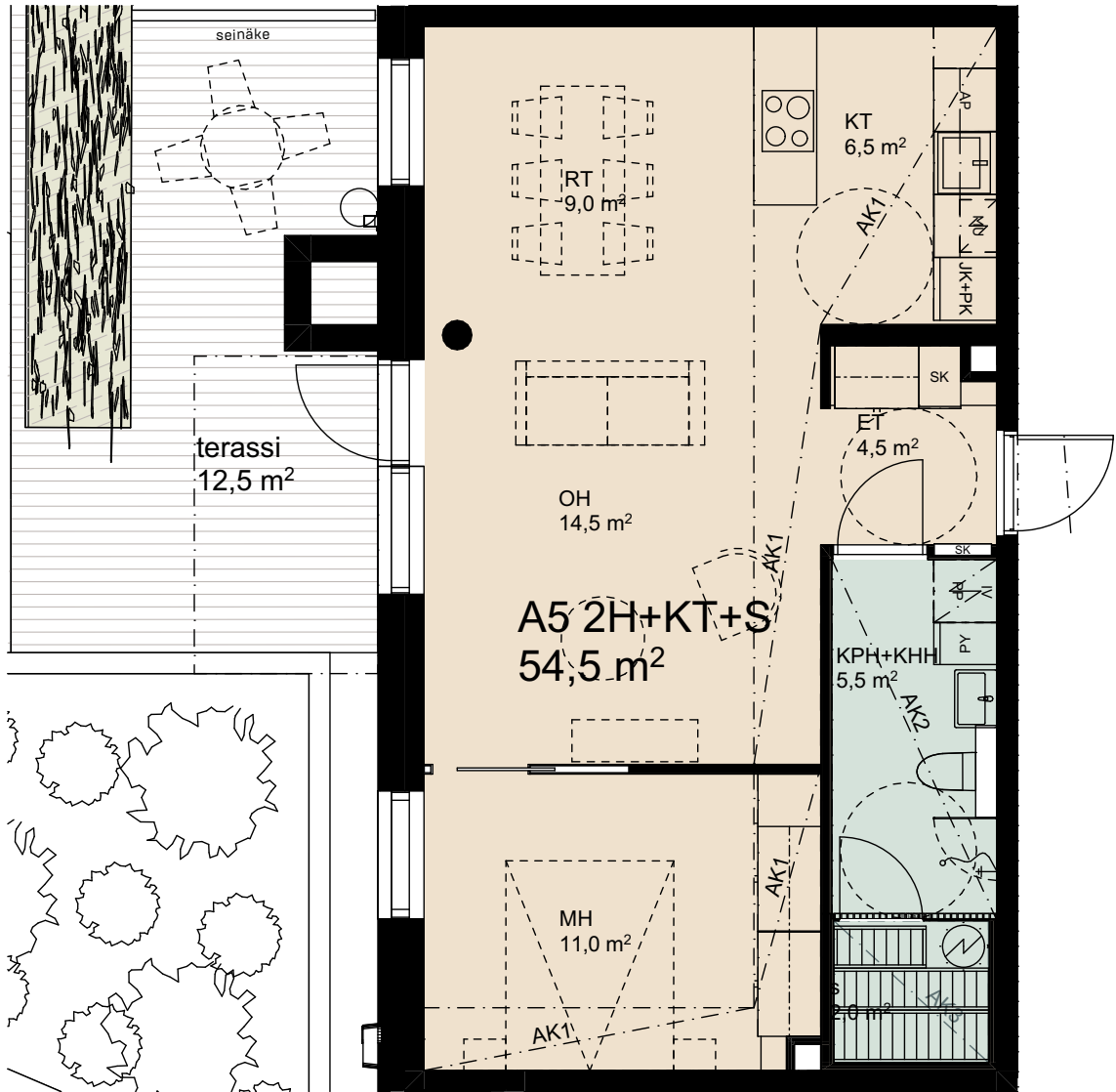
1krs



A5

A5 54,5m²
2h+kt+s

+terassi 12,5m²

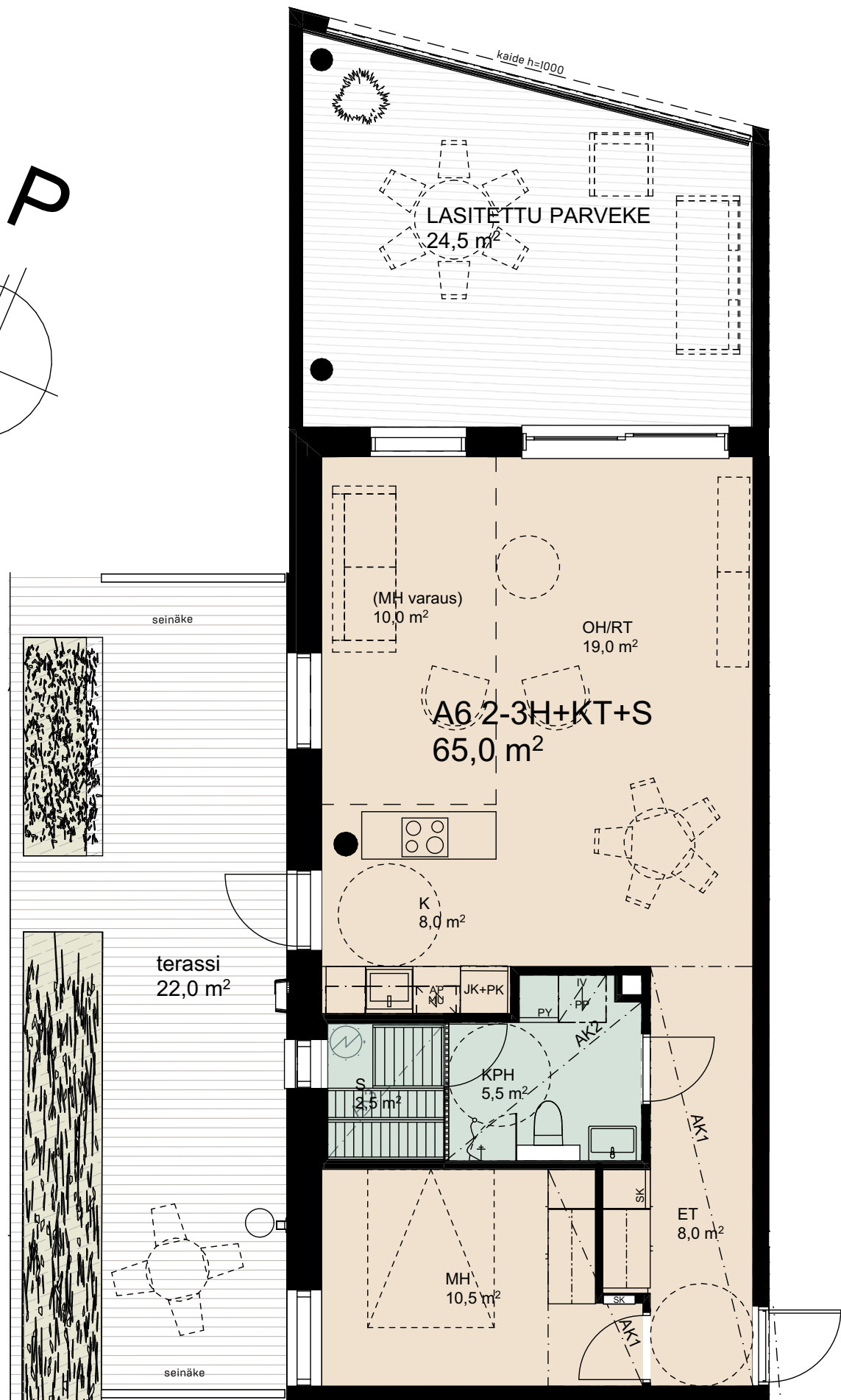
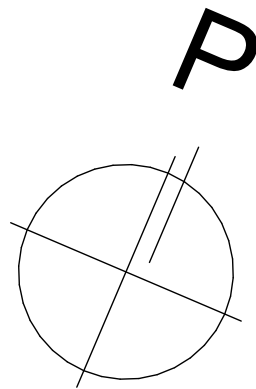


HARTANSELKÄ

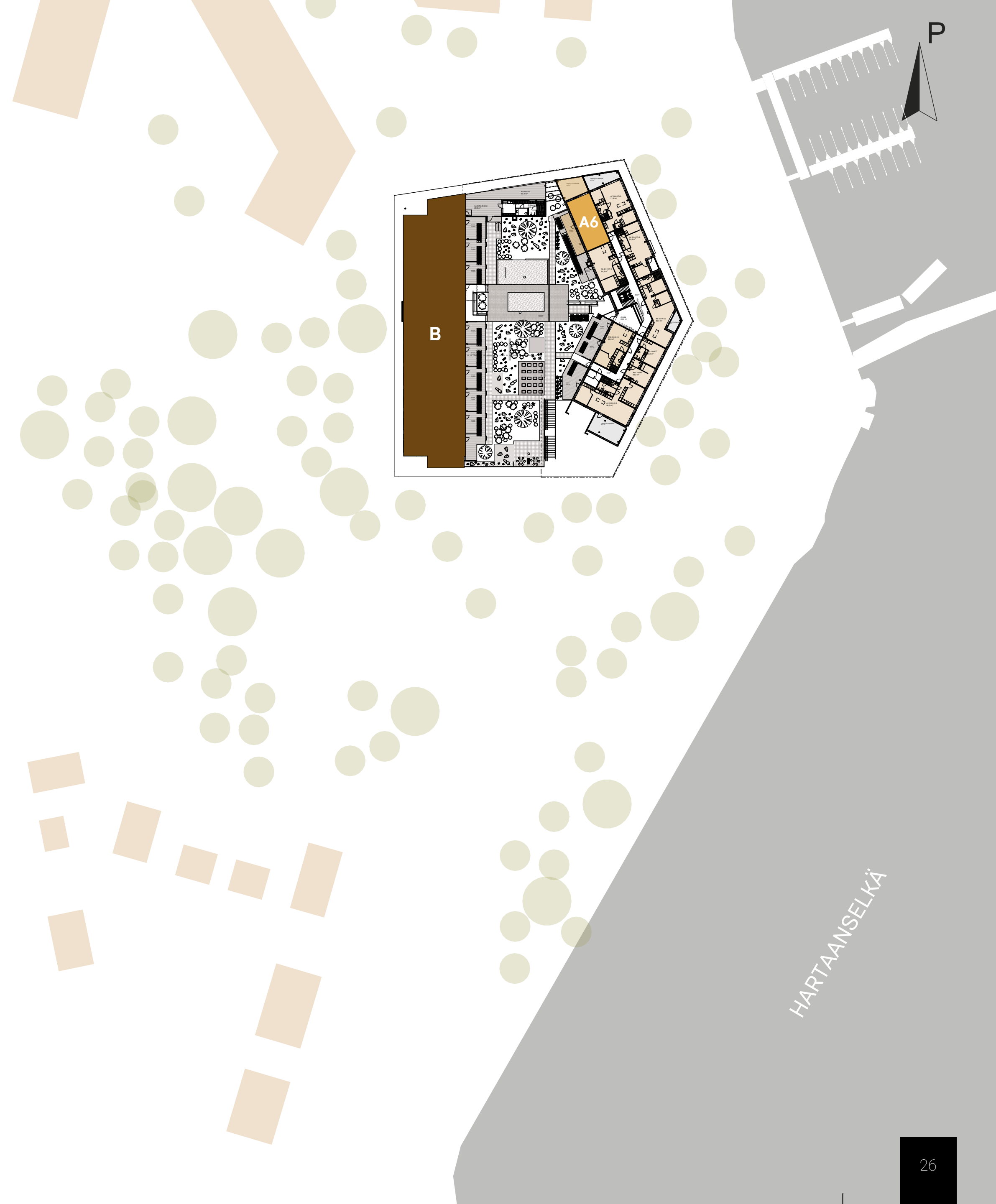
A6

A6 65,0m²
2-3h+k+s

+parveke 24,5m²
+terassi 22,0m²



2krs

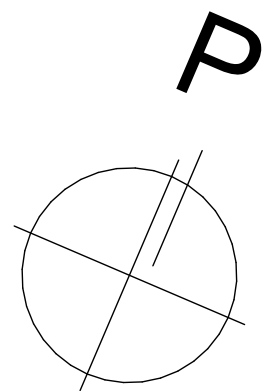


A7

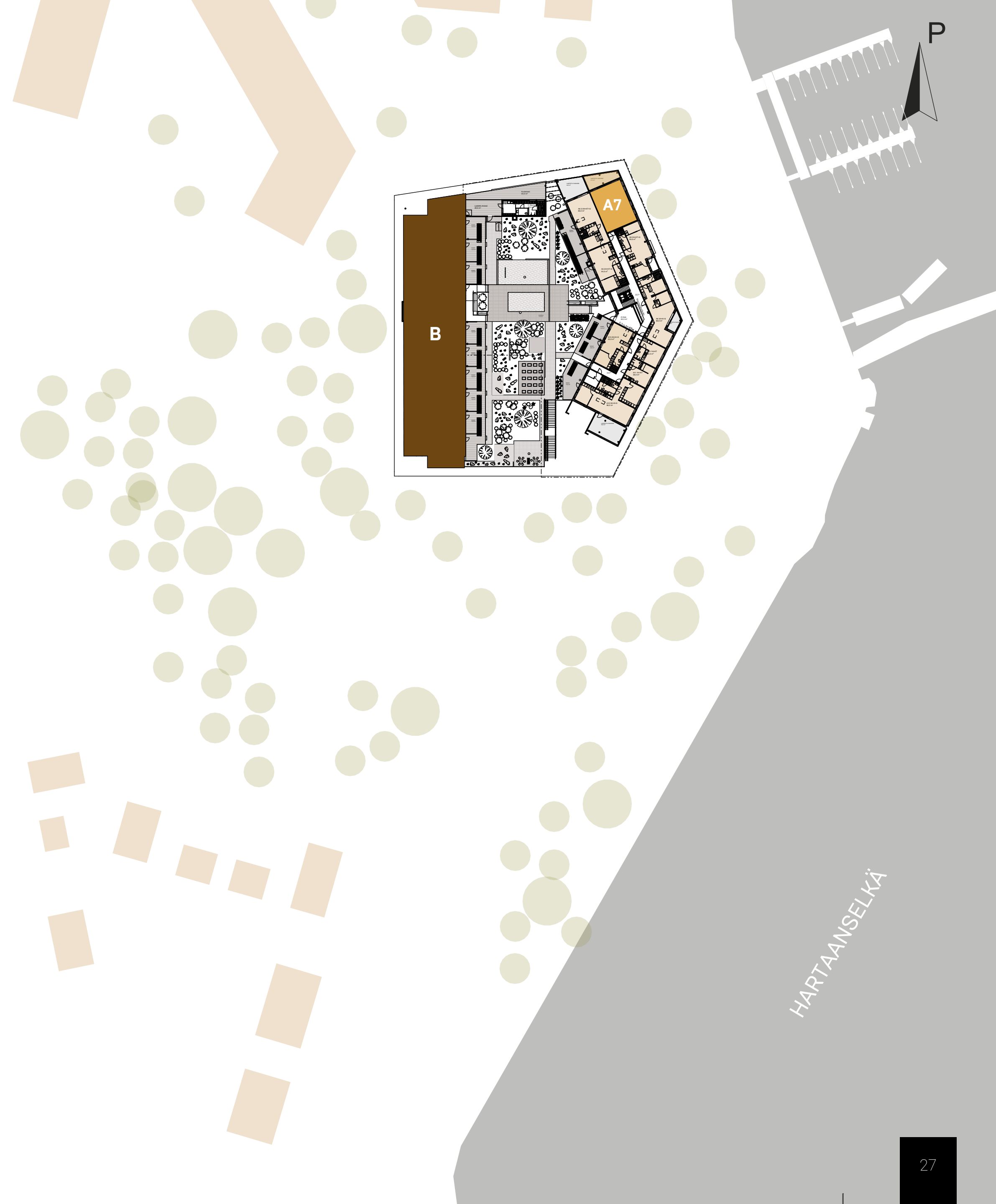
A7 71,5m²

3h+k+s

+parveke 21,5m²



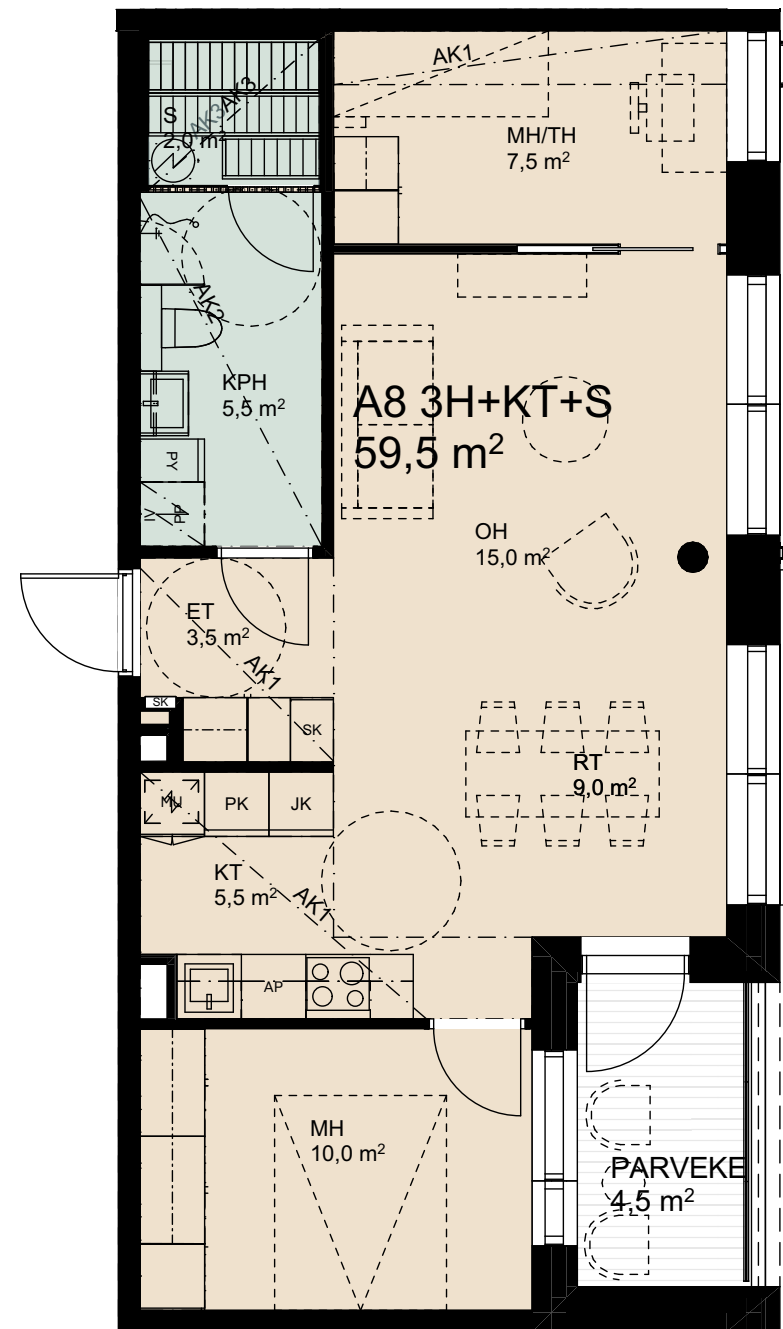
2krs



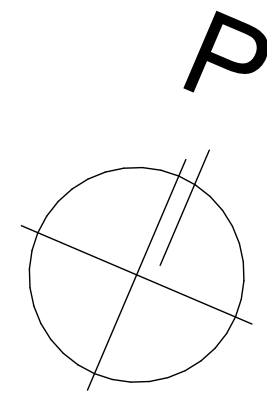
A8

A8 59,5m²
3h+k+s

+parveke 4,5m²



2krs

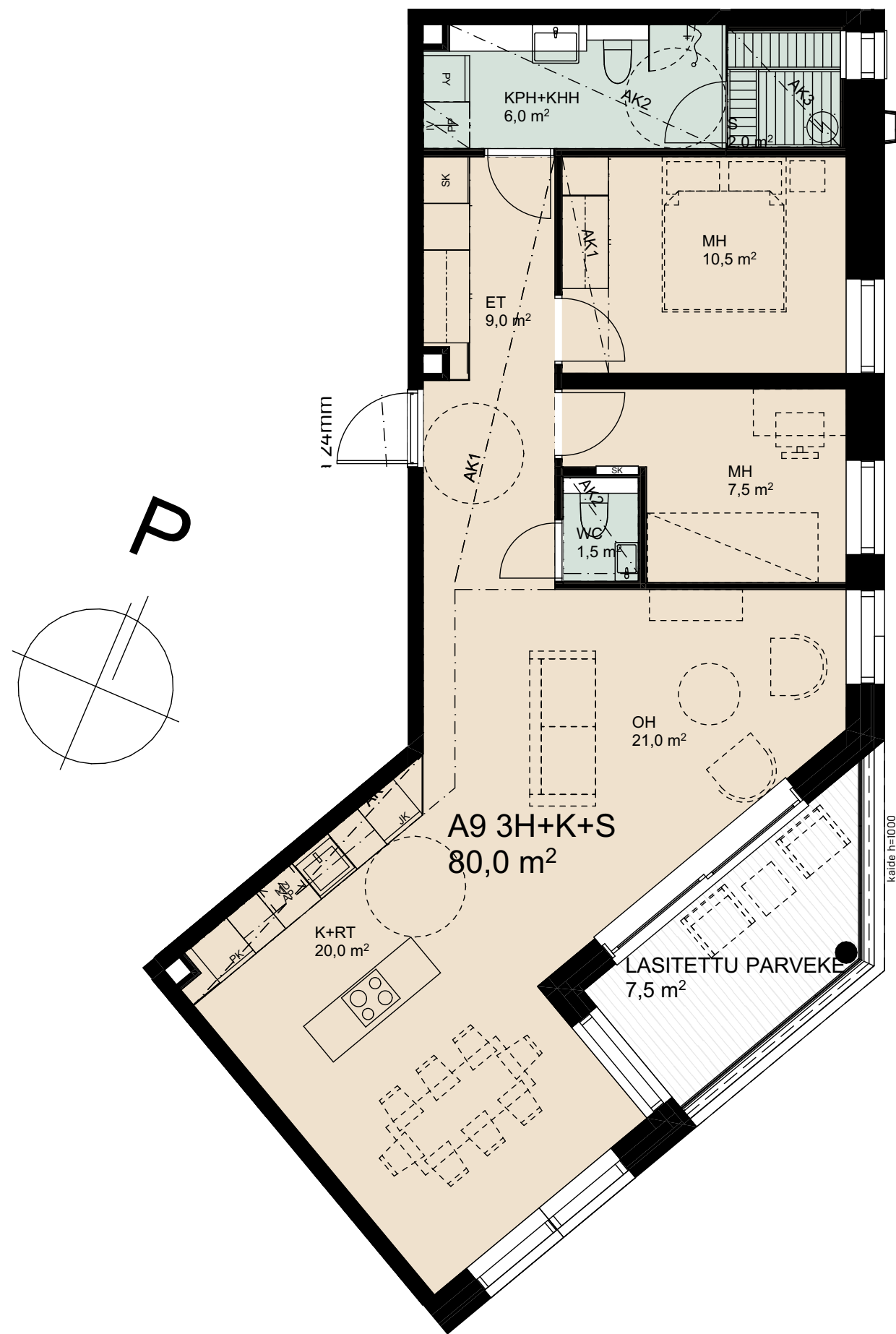


HARTAANSELKÄ

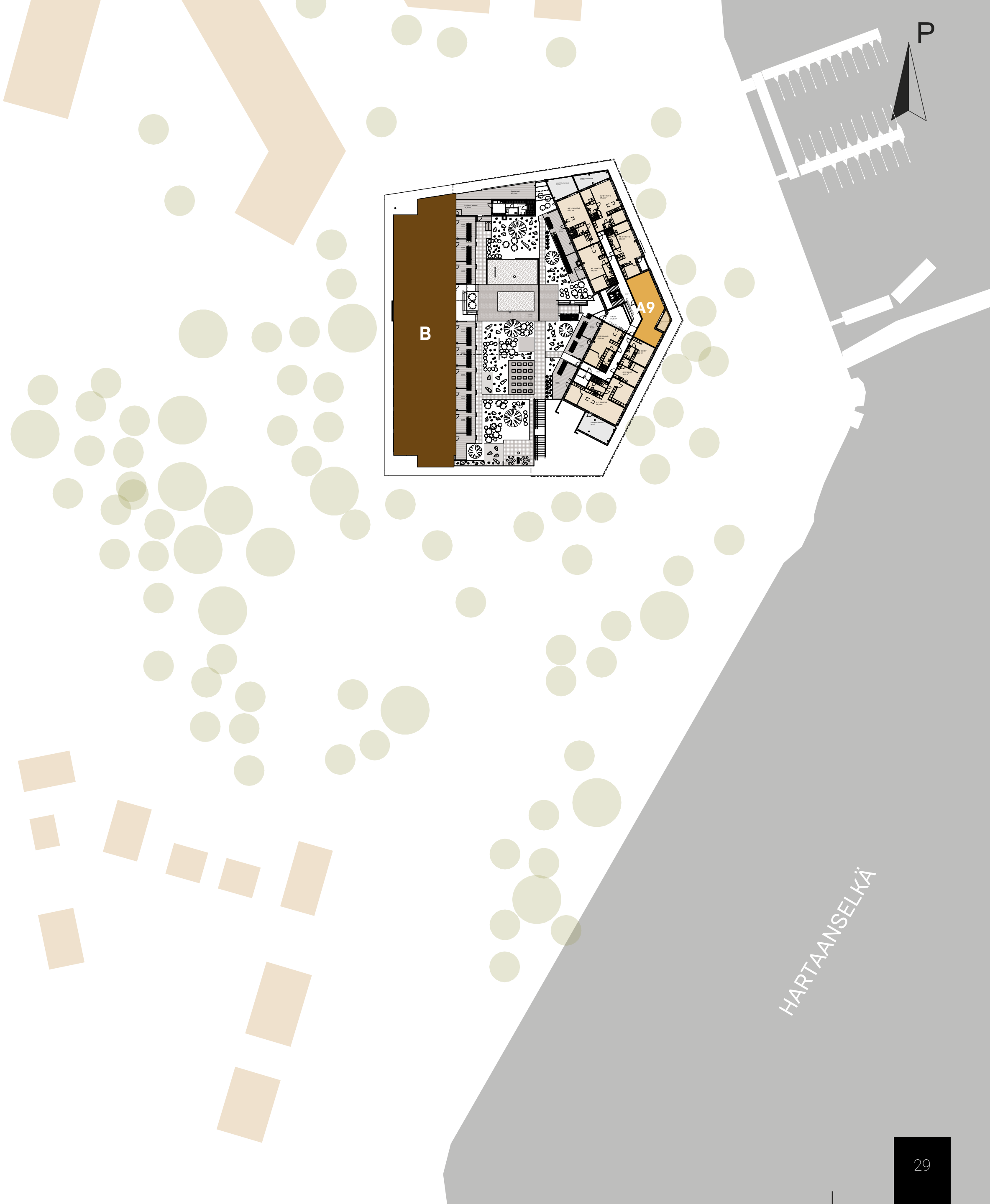
A9

A9 80,0m²
3h+k+s

+parveke 7,5m²

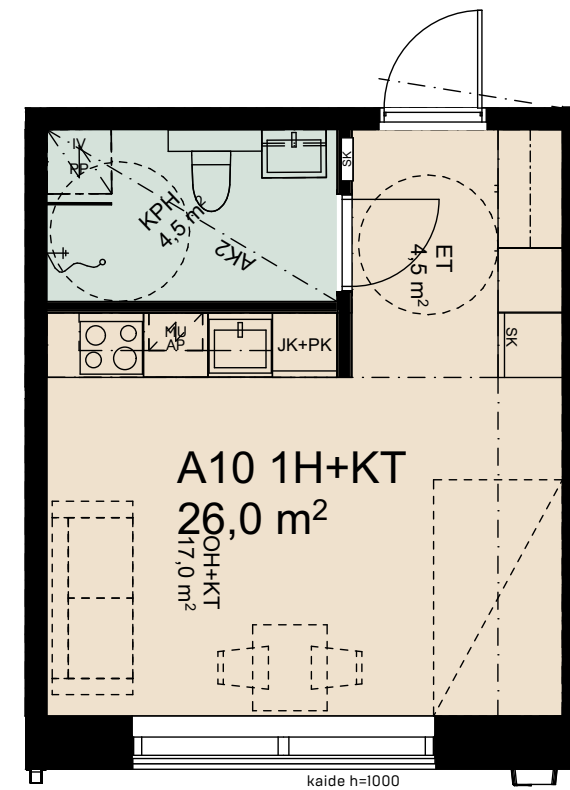


2krs

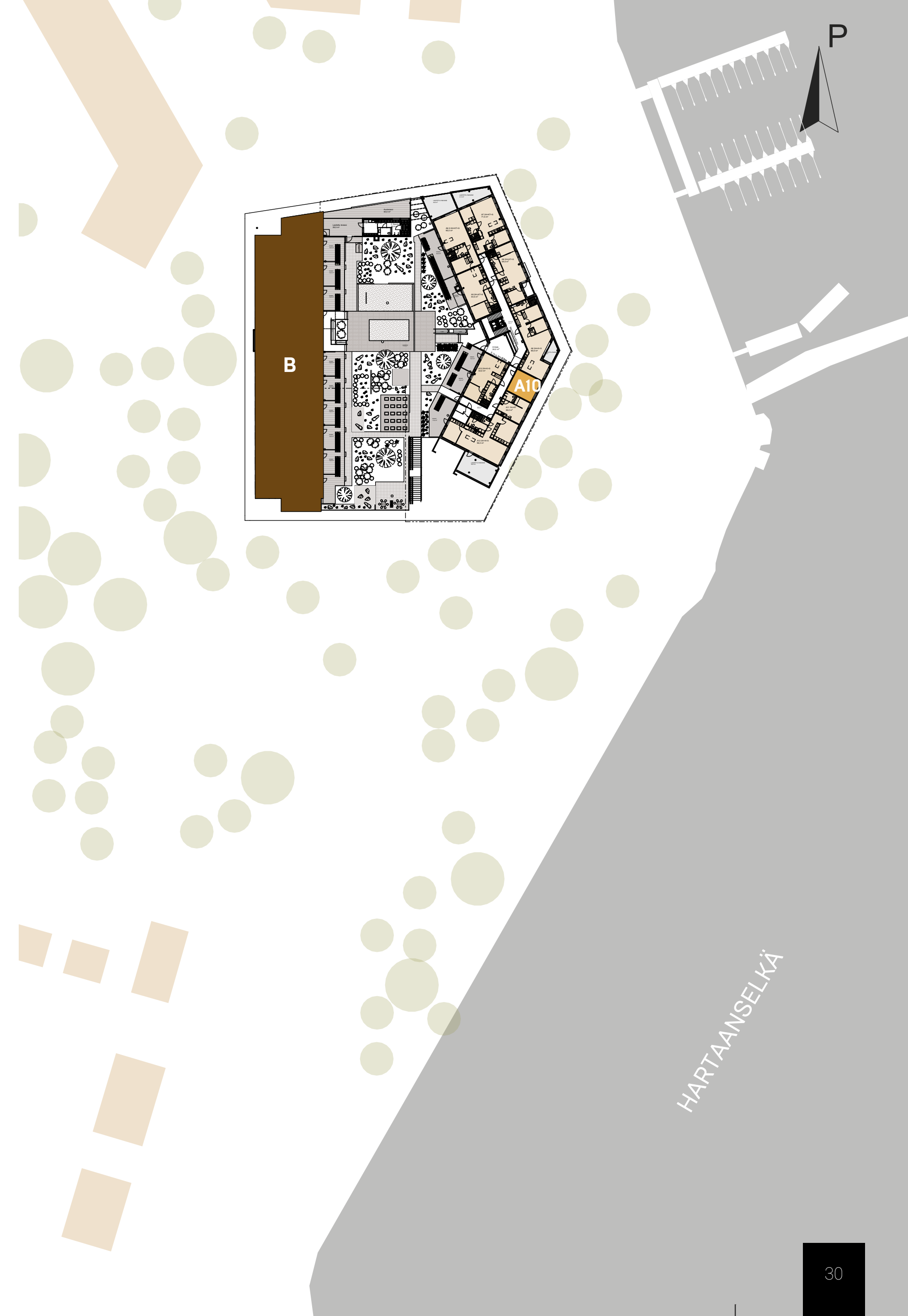
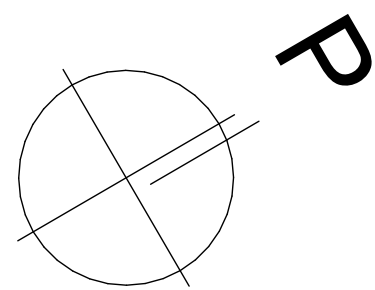


A10

A10 26,0m²
1h+kt

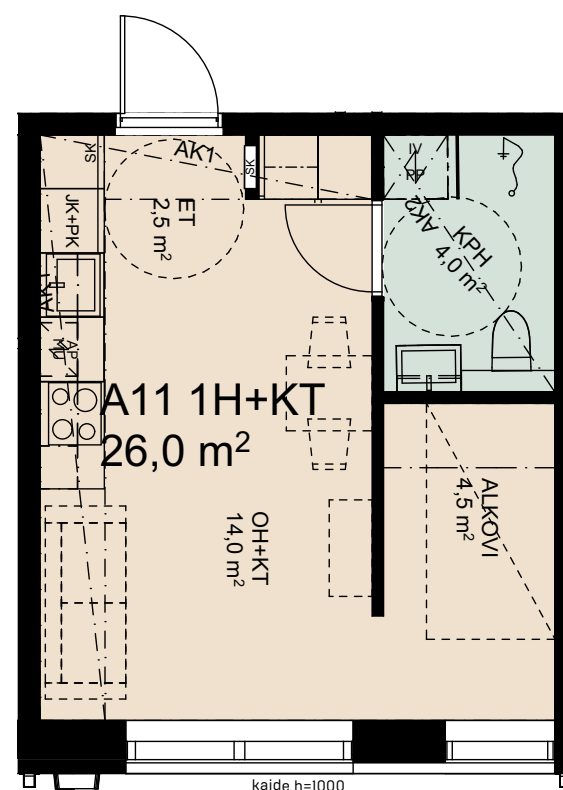


2krs

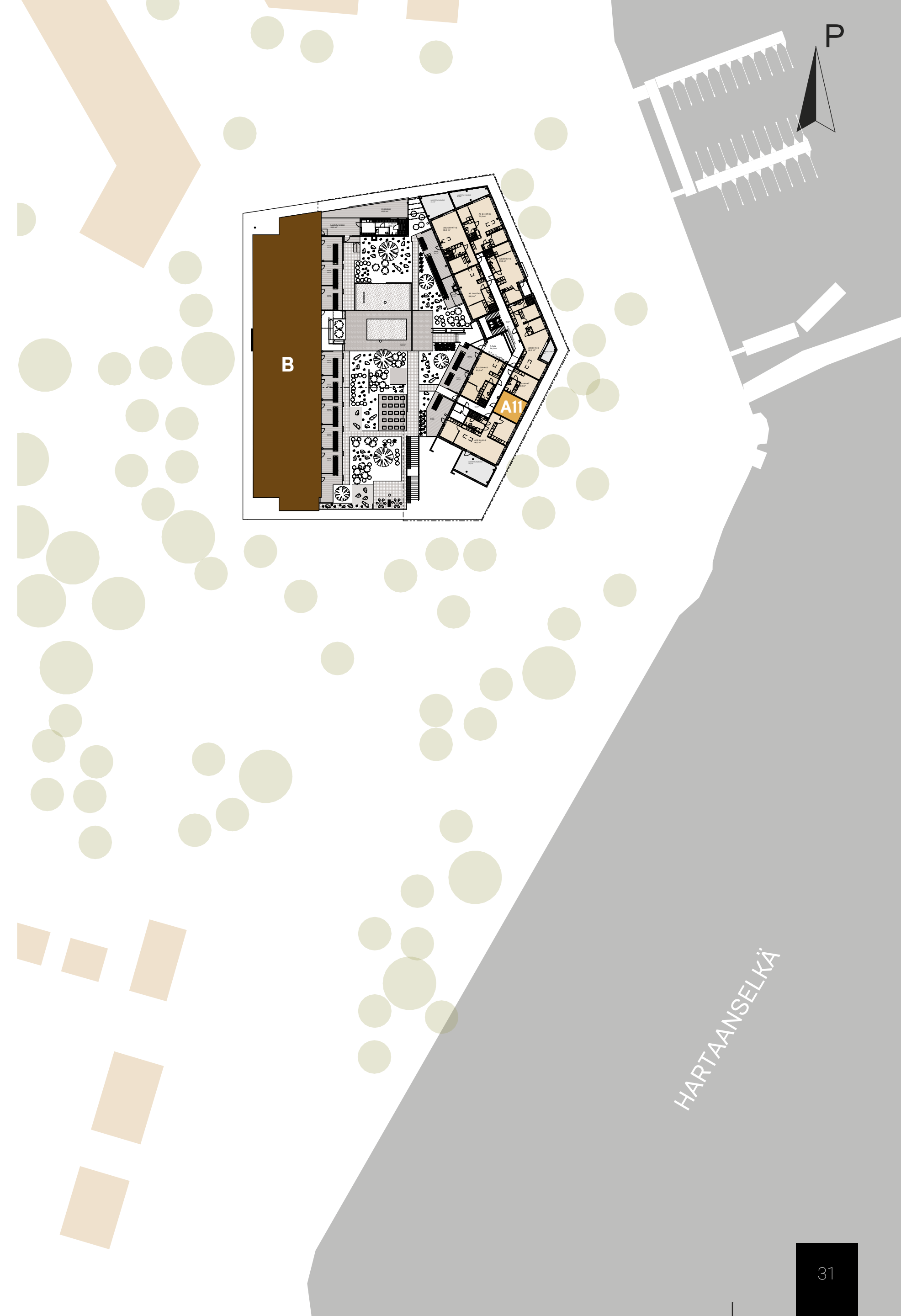
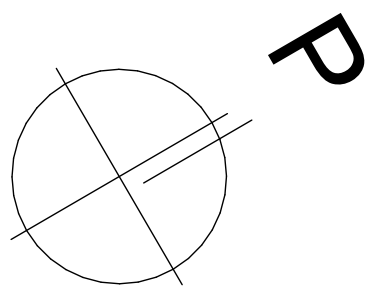


A11

A11 26,0m²
1h+kt



2krs



A12

A12 96,0m²
3h+k+s

parveke 34,0m²
terassi 17,0m²



2krs

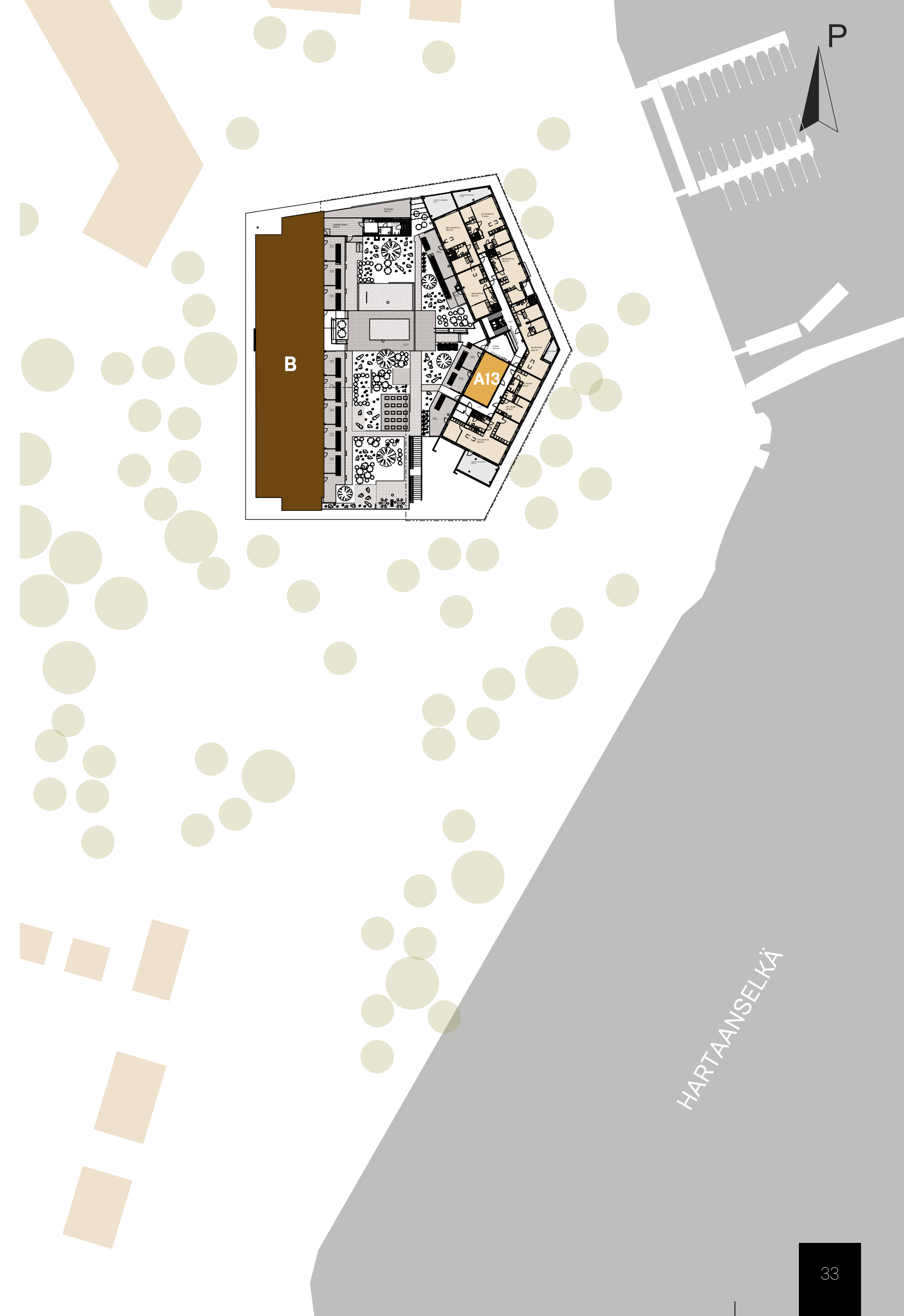
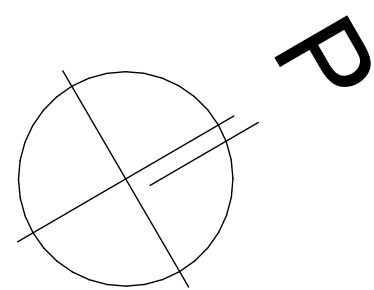
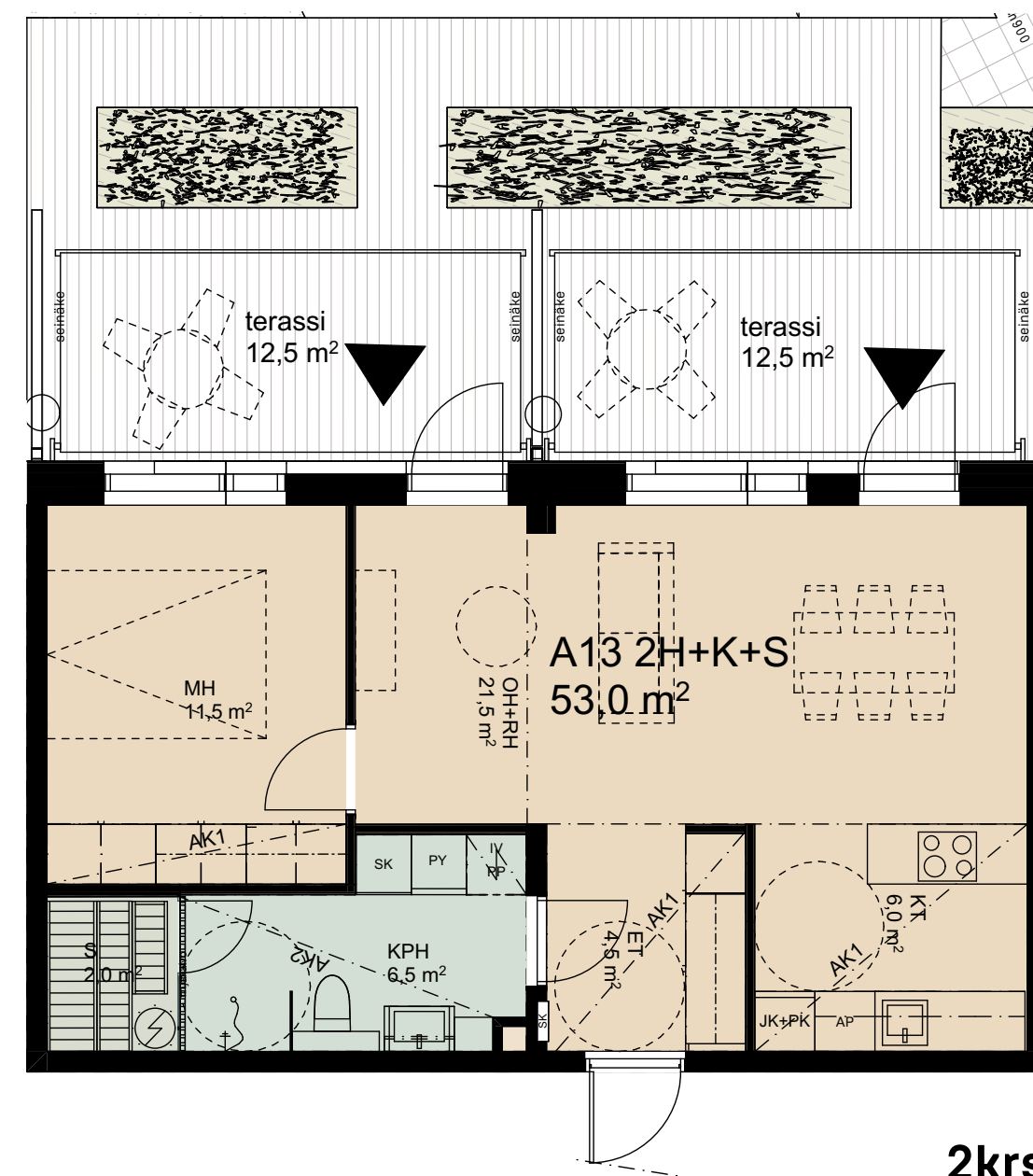


HARTAANSELKÄ

A13

A13 53,0m²
2h+kt+s

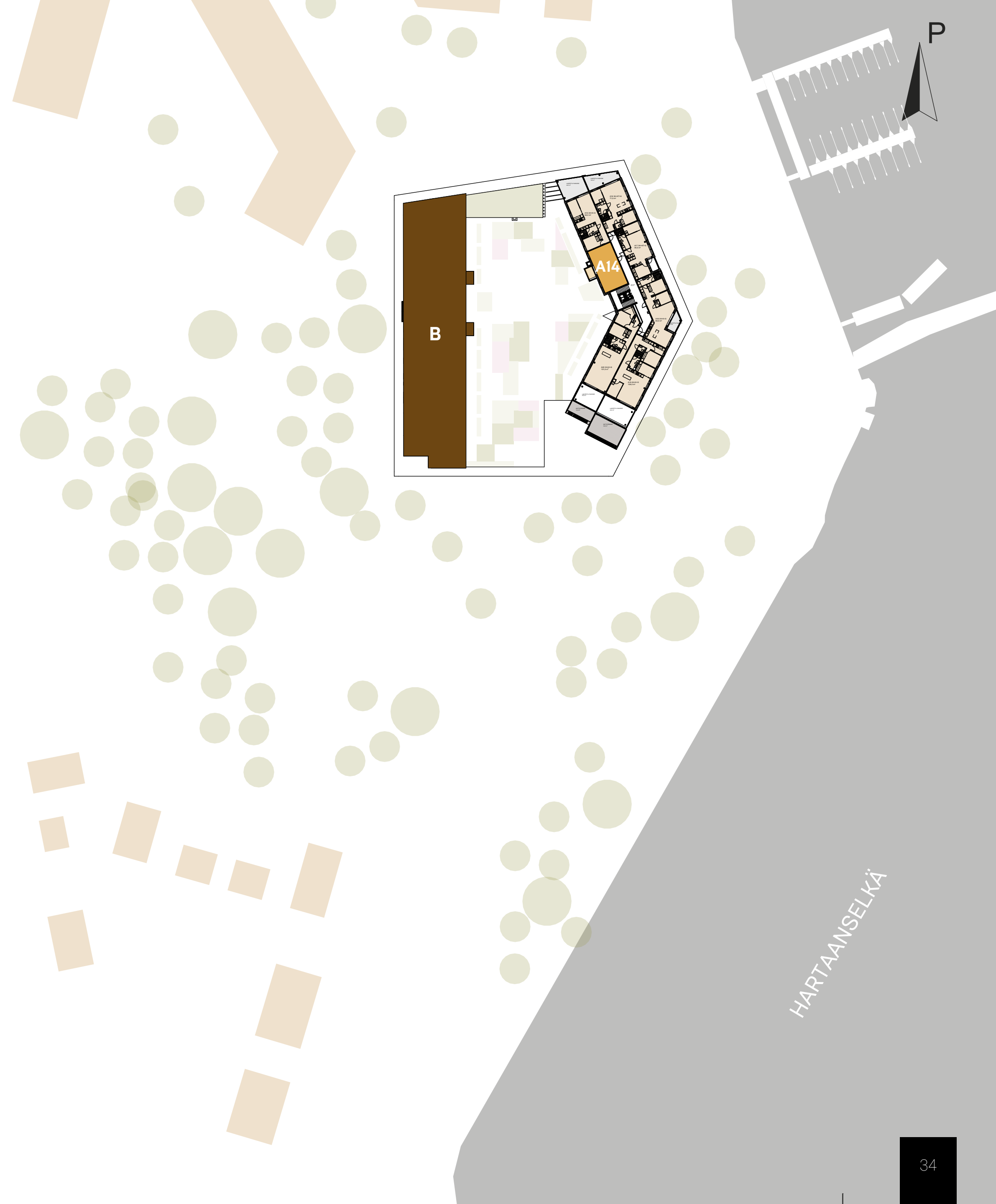
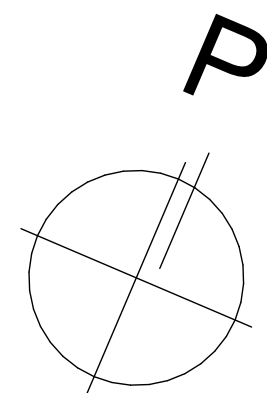
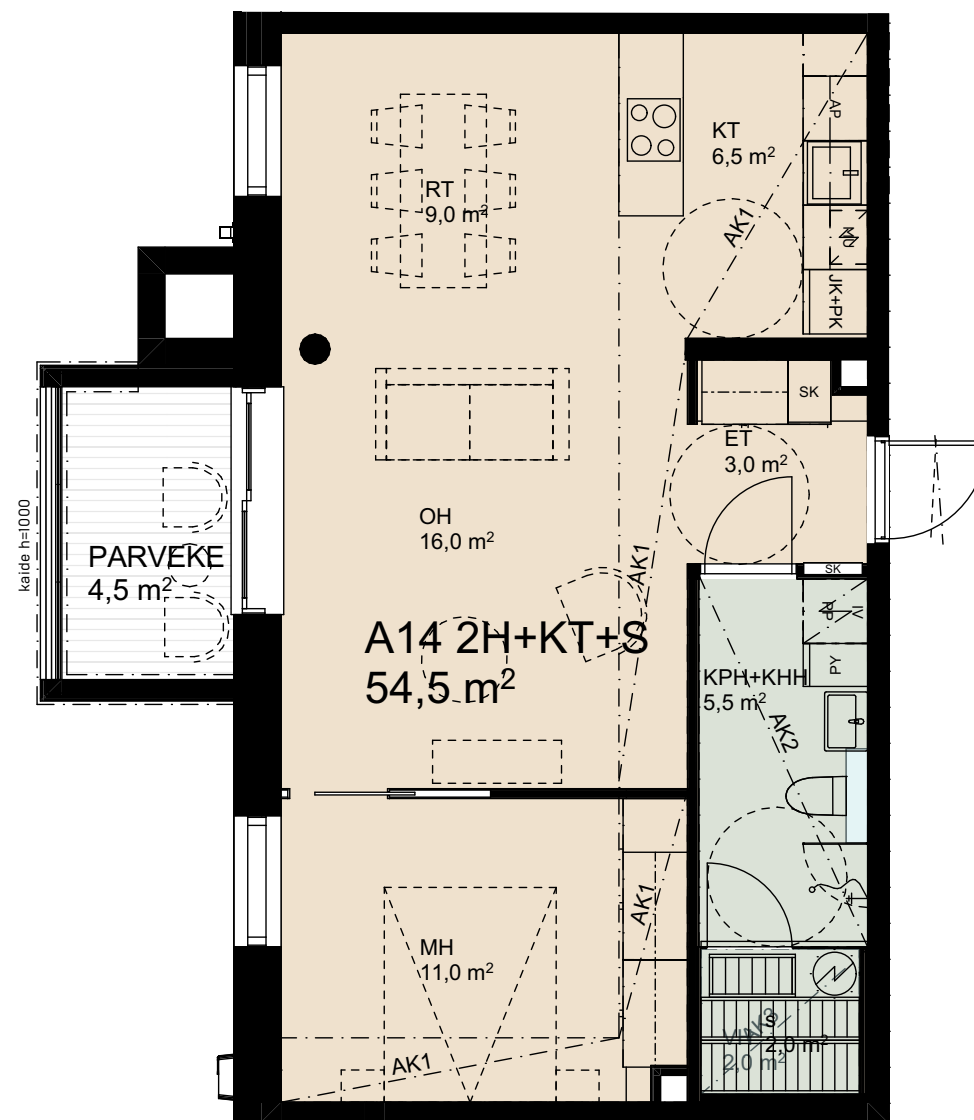
terassi 15,0m²



A14

A14 54,5m²
2h+kt+s

+parveke 4,5m²





+parveke 24,5m²

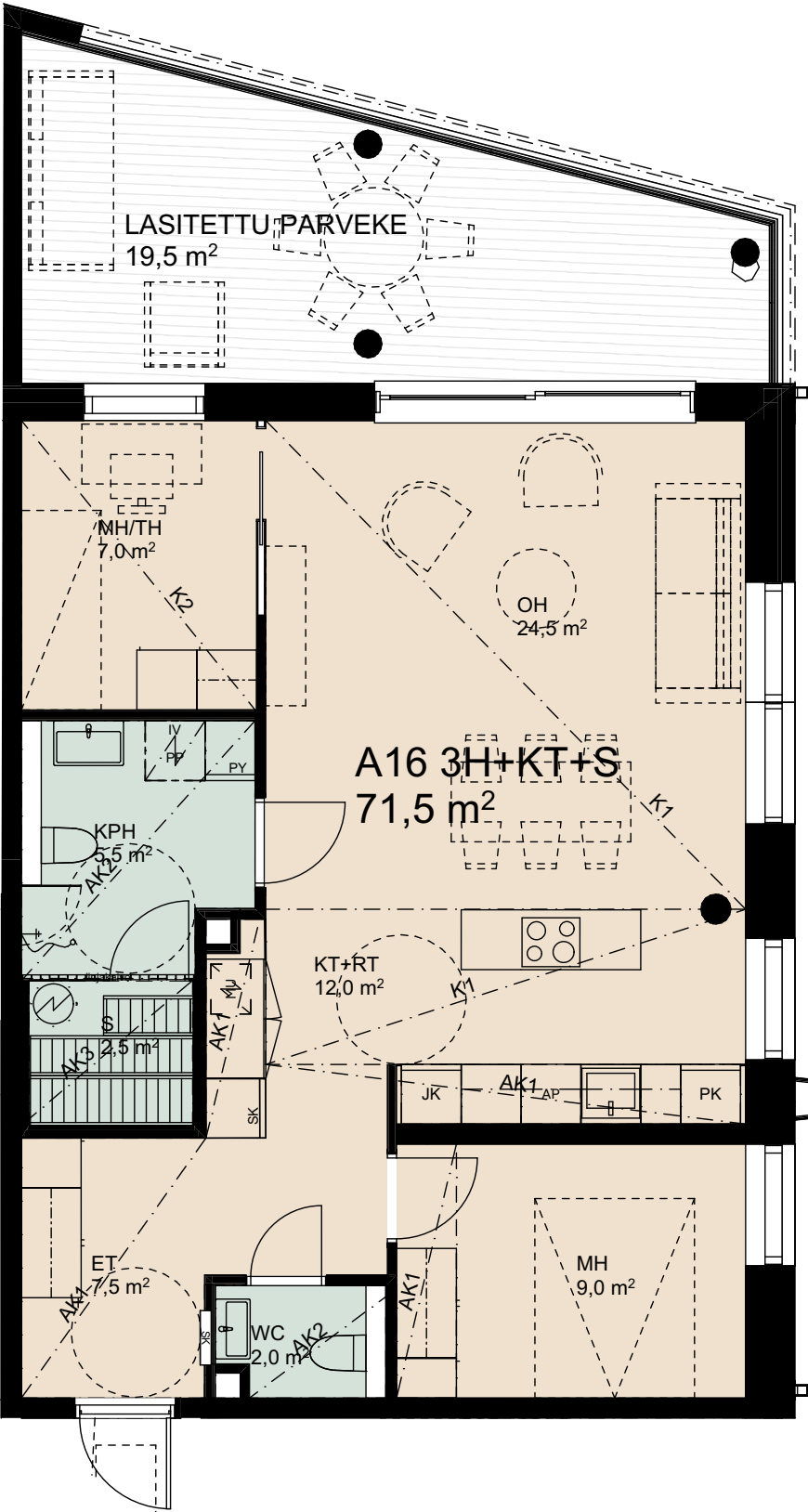


HARTAANSELKÄ

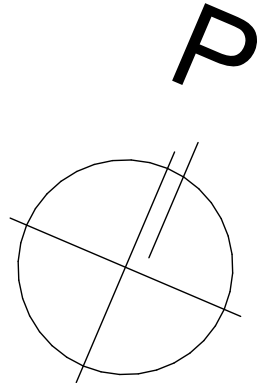
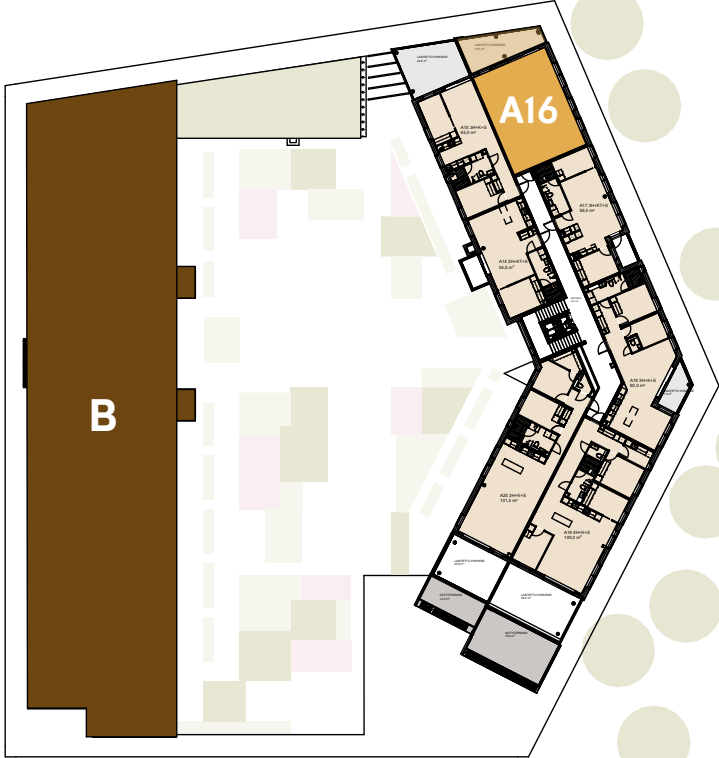
A16

A16 71,0m²
3h+k+s

+parveke 19,5m²



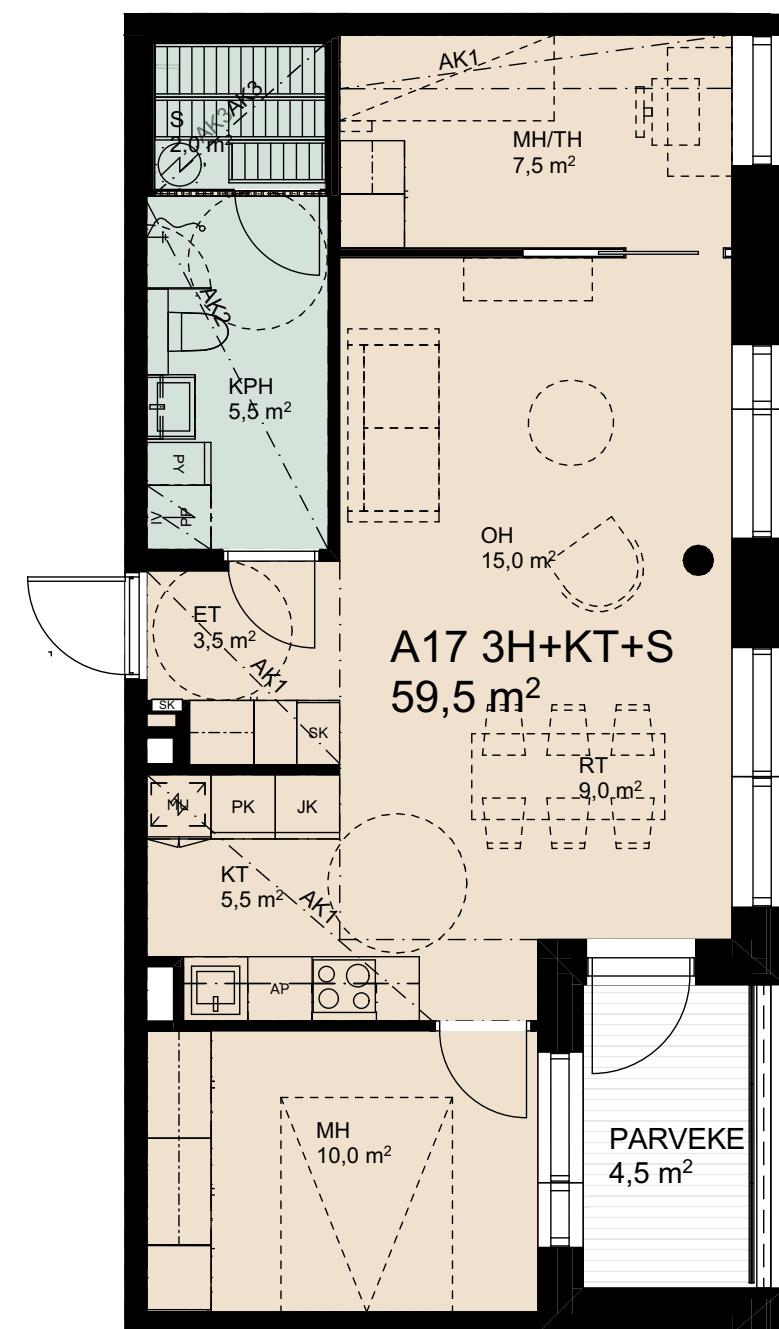
3krs



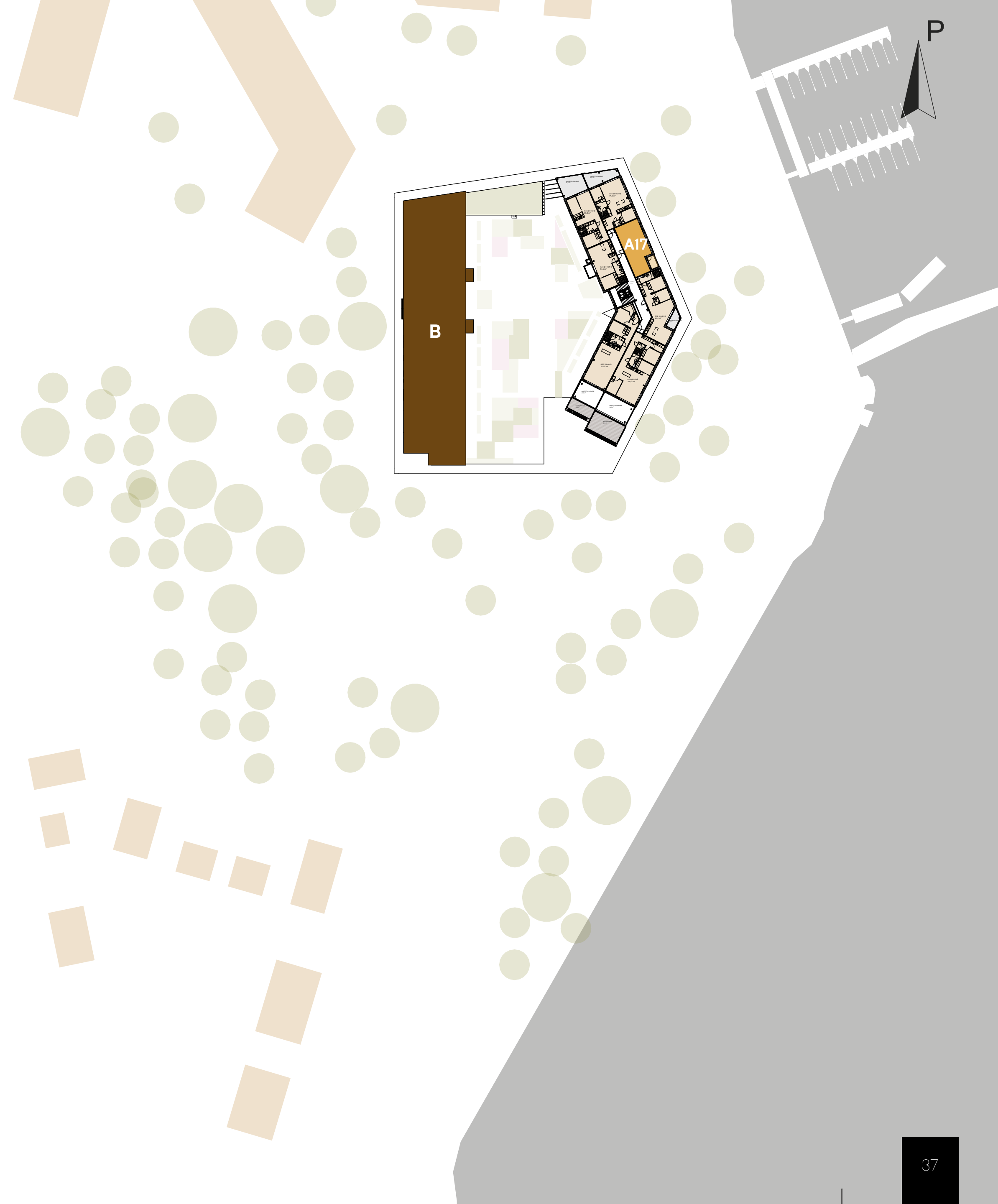
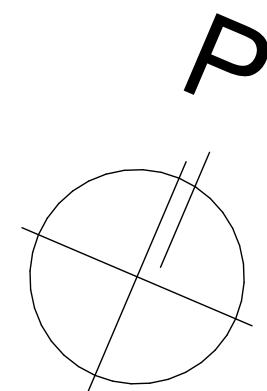
A17

A17 59,5m²
3h+kt+s

+parveke 4,5m²



3krs

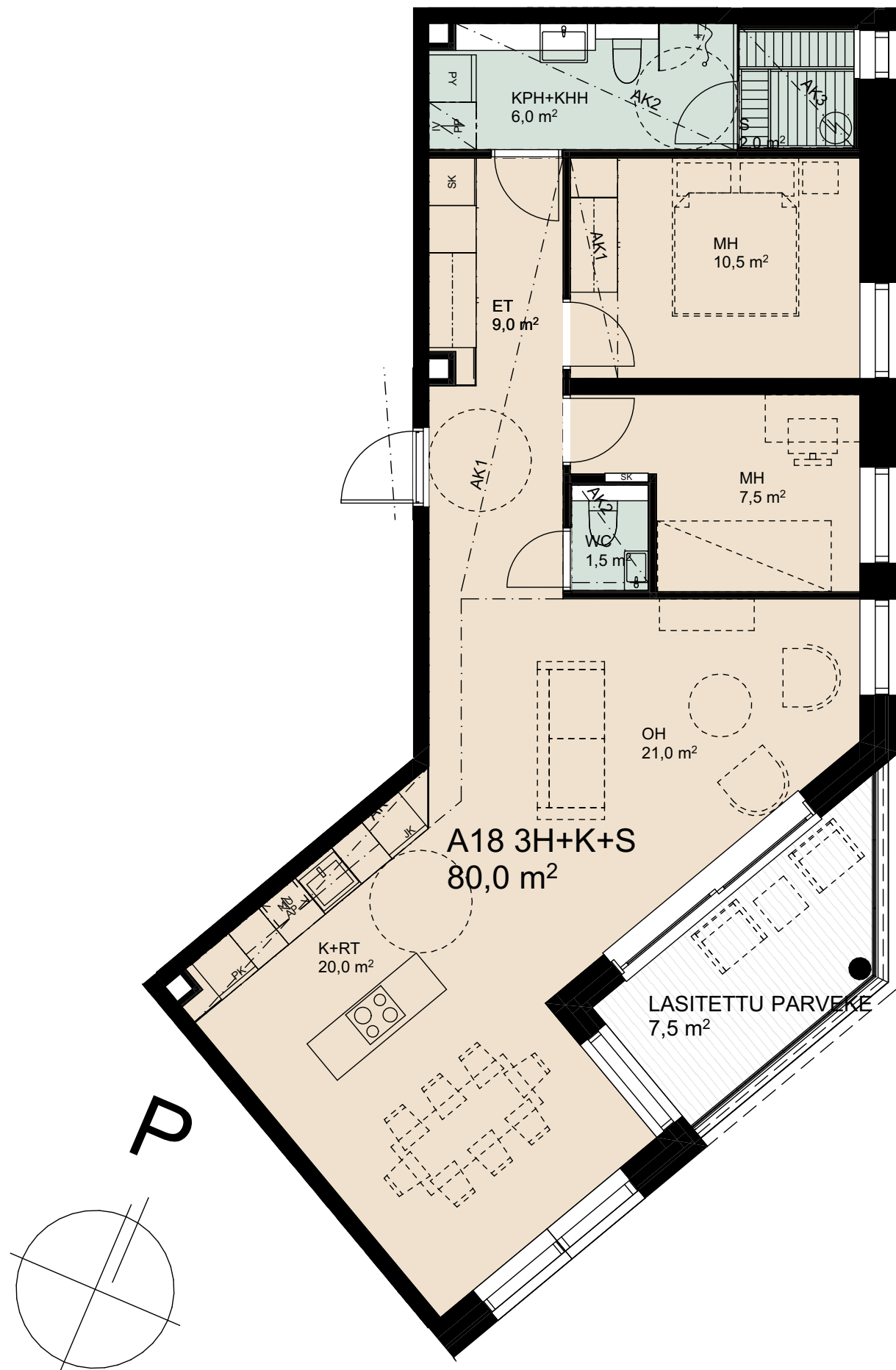


A18

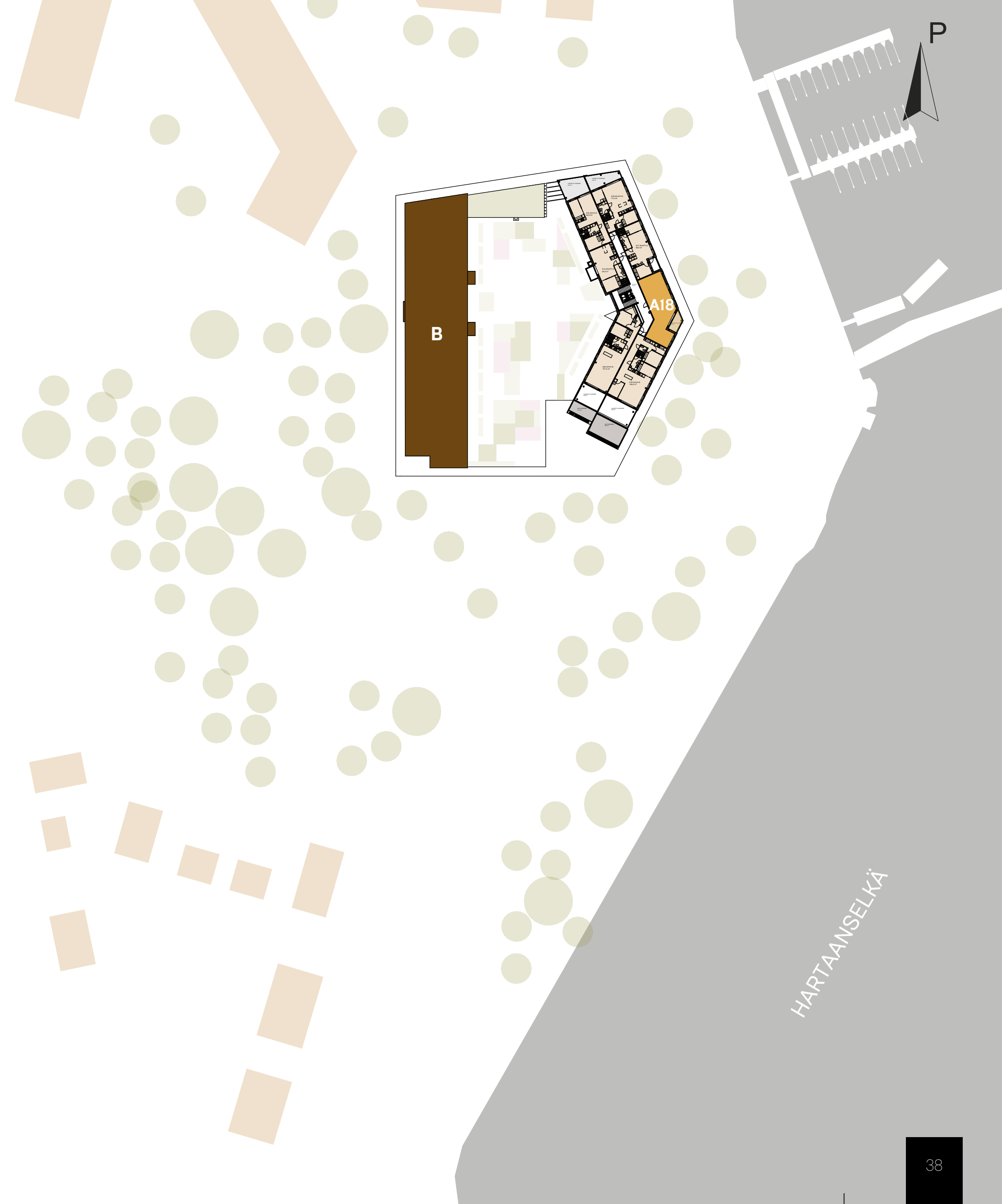
A18 80,0m²

3h+k+s

+parveke 7,5m²



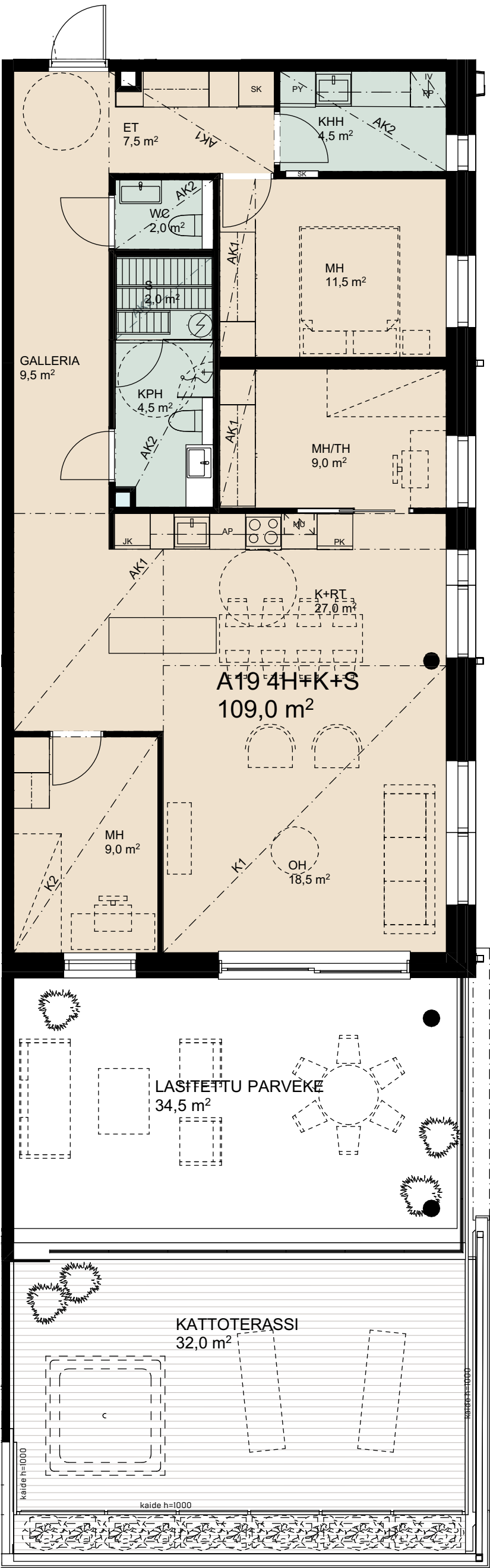
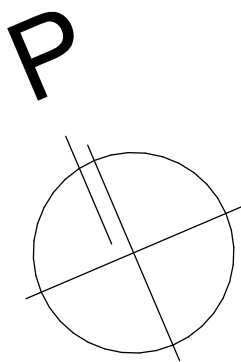
3krs



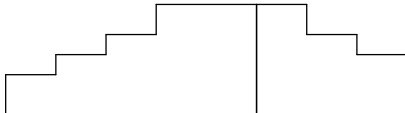
A19

A19 109,0m²
4h+k+s

+parveke 34,5m²
+kattopiha 38,5m²



3krs

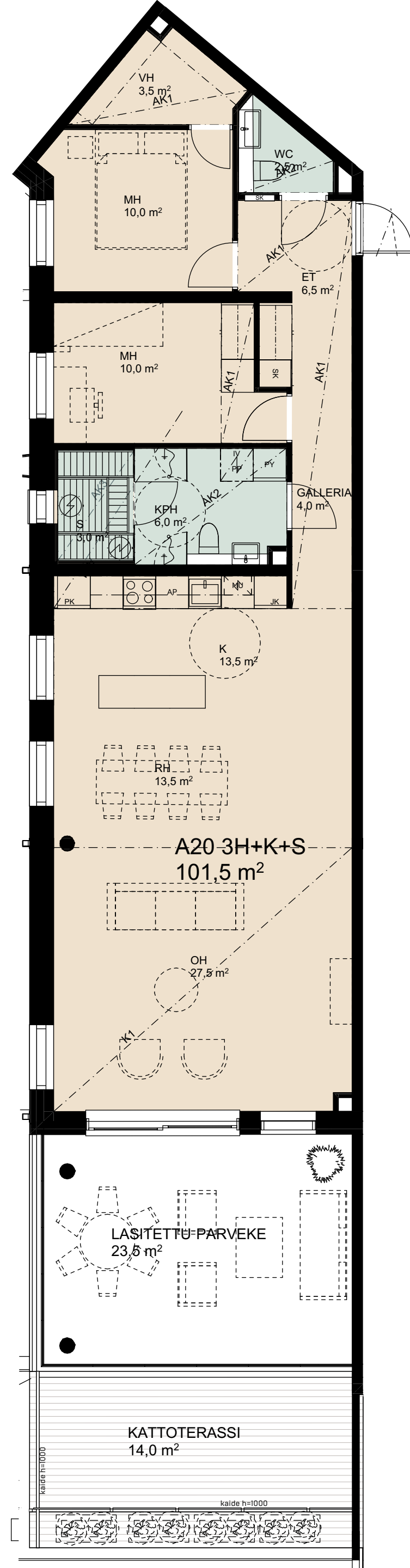
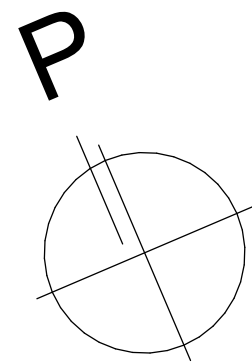


HARTANSELKÄ

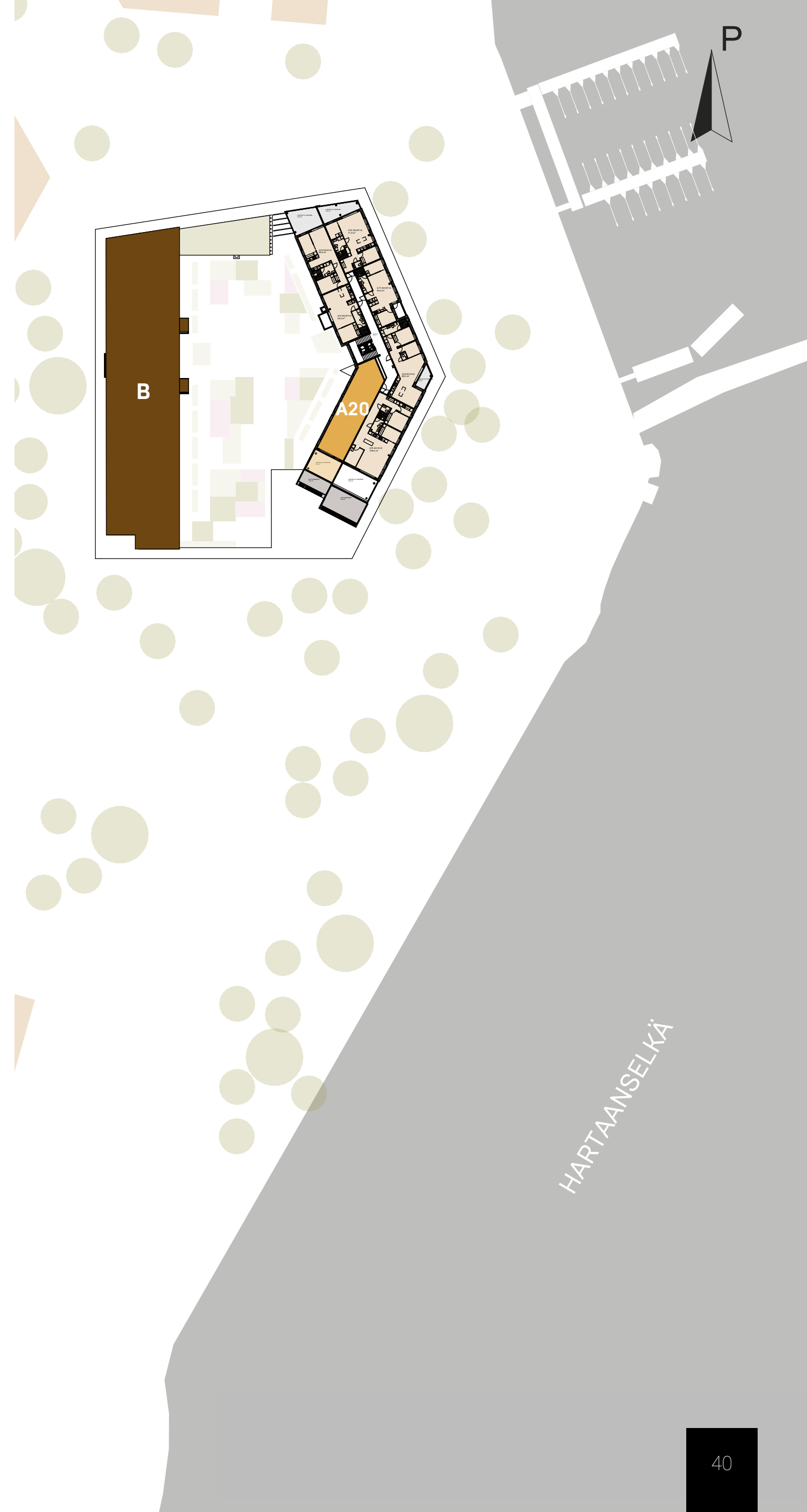
A20

A20 101,5m²
3h+k+s

+parveke 23,5m²
+kattoterassi 14 m²



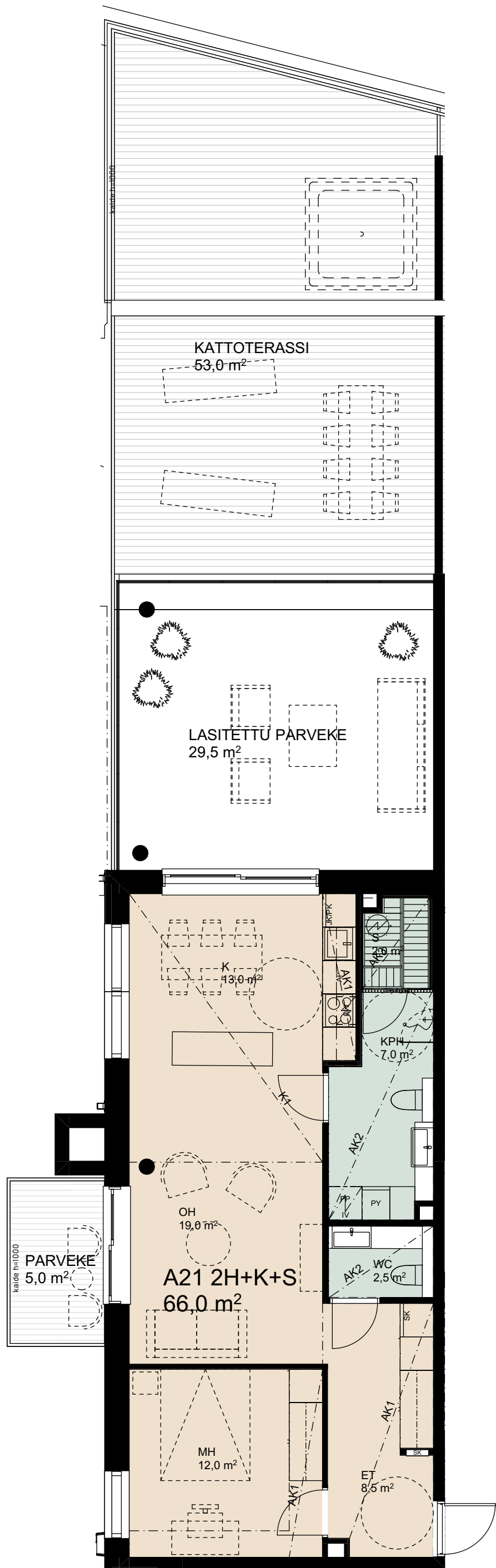
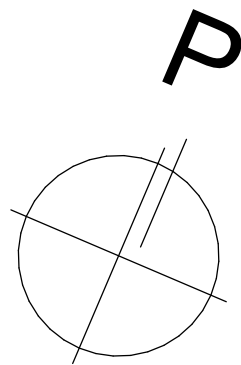
3krs



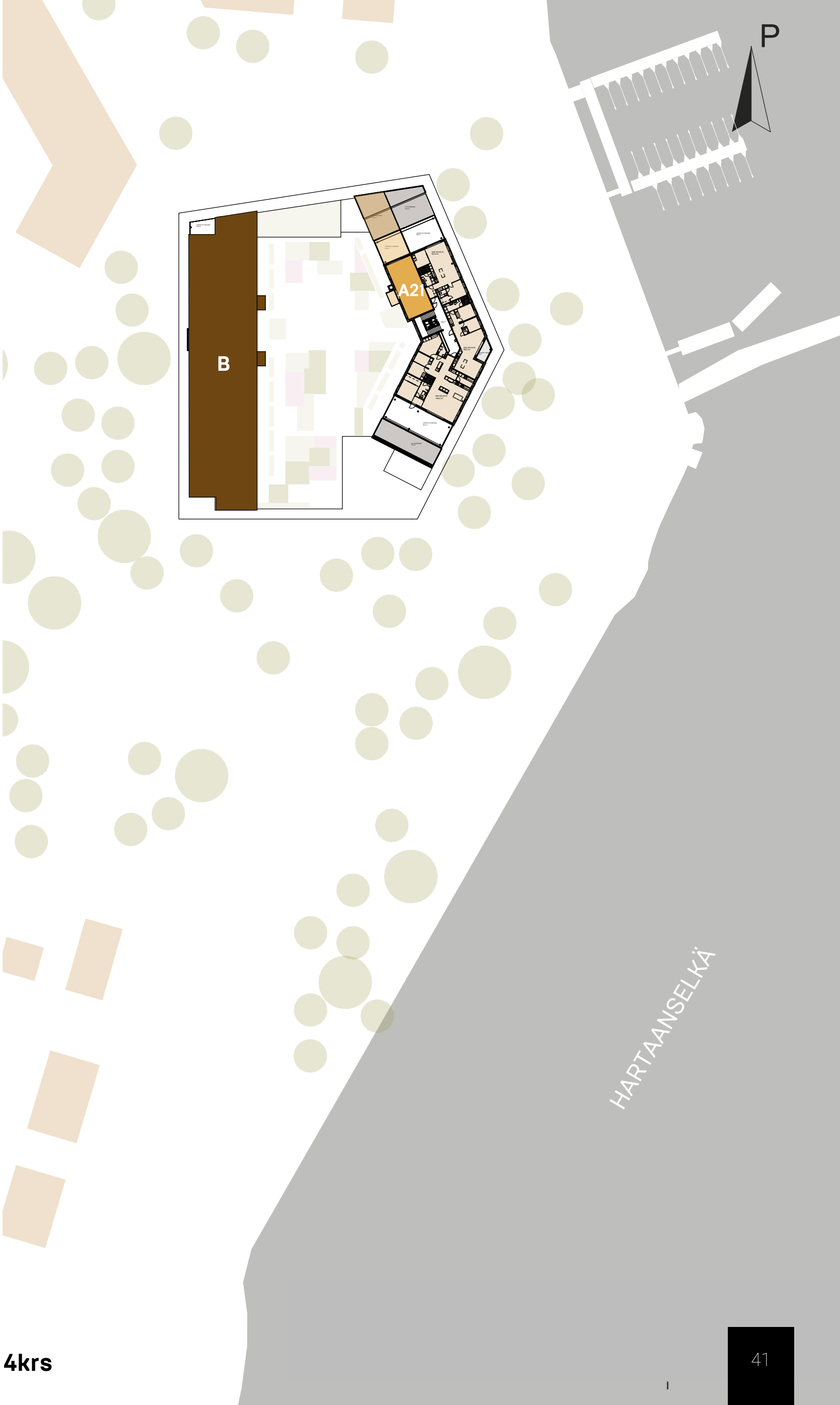
A21

A21 66,0m²
2h+k+s

- +parveke 29,5m²
- +parveke 5,0m²
- +kattopiha 55,5m²



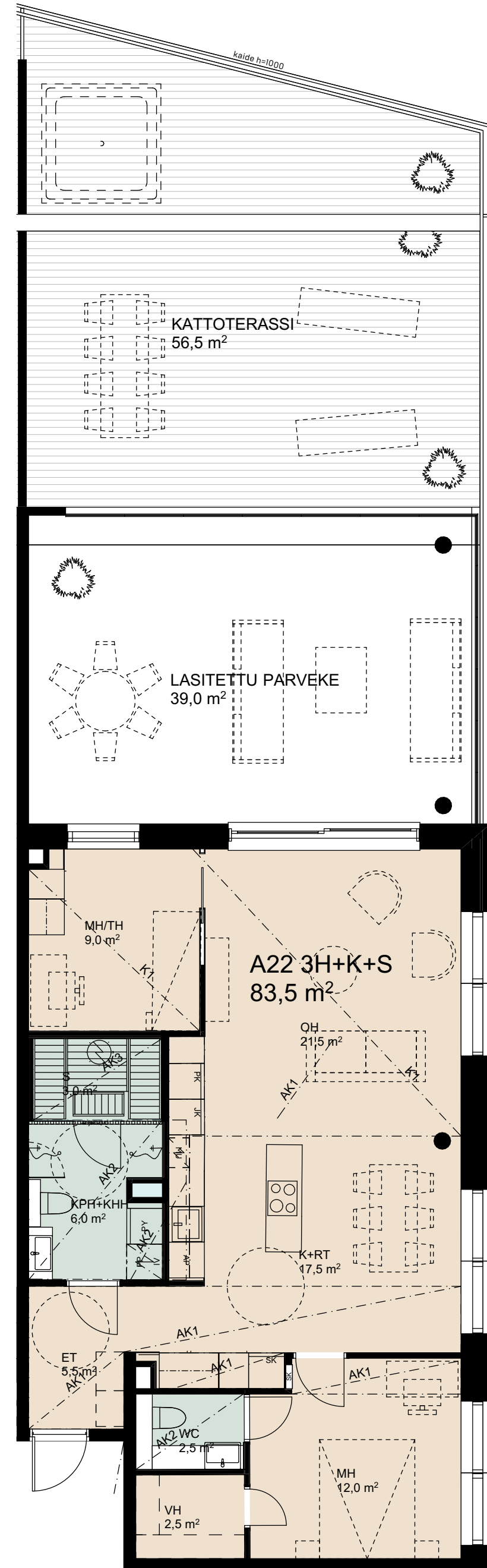
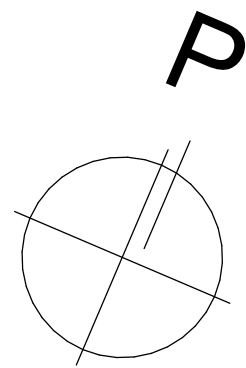
4krs



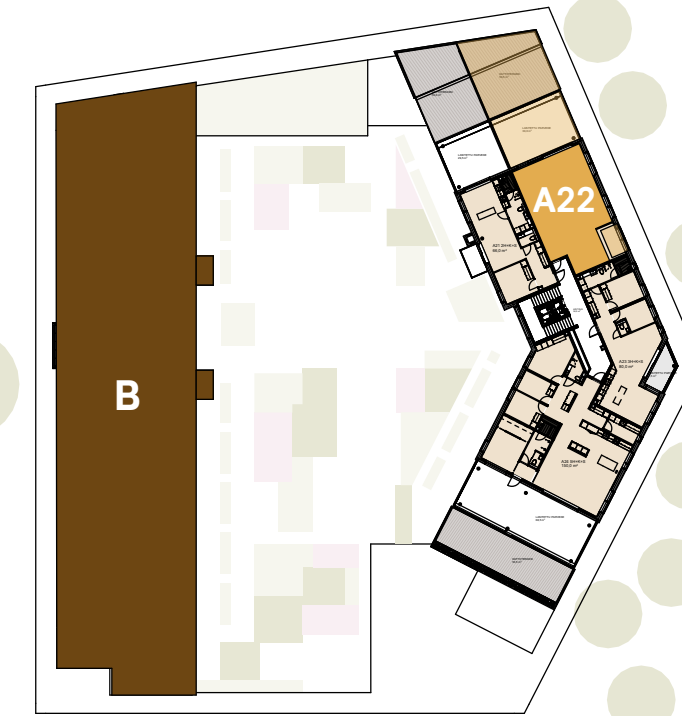
A22

A22 83,5m²
3h+k+s

+parveke 39,0m²
+parveke 4,5m²
+kattopiha 58,5m²



4krs

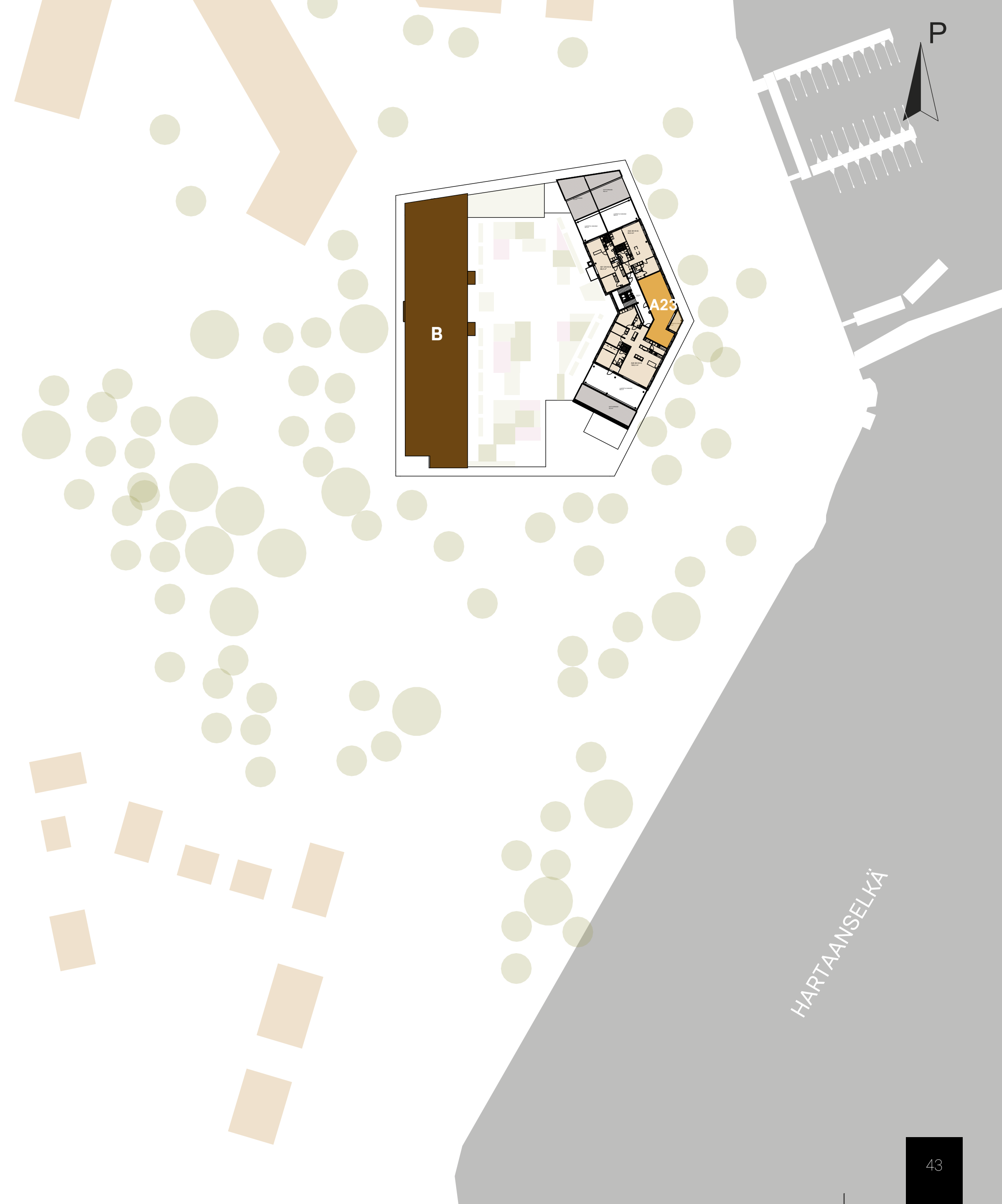
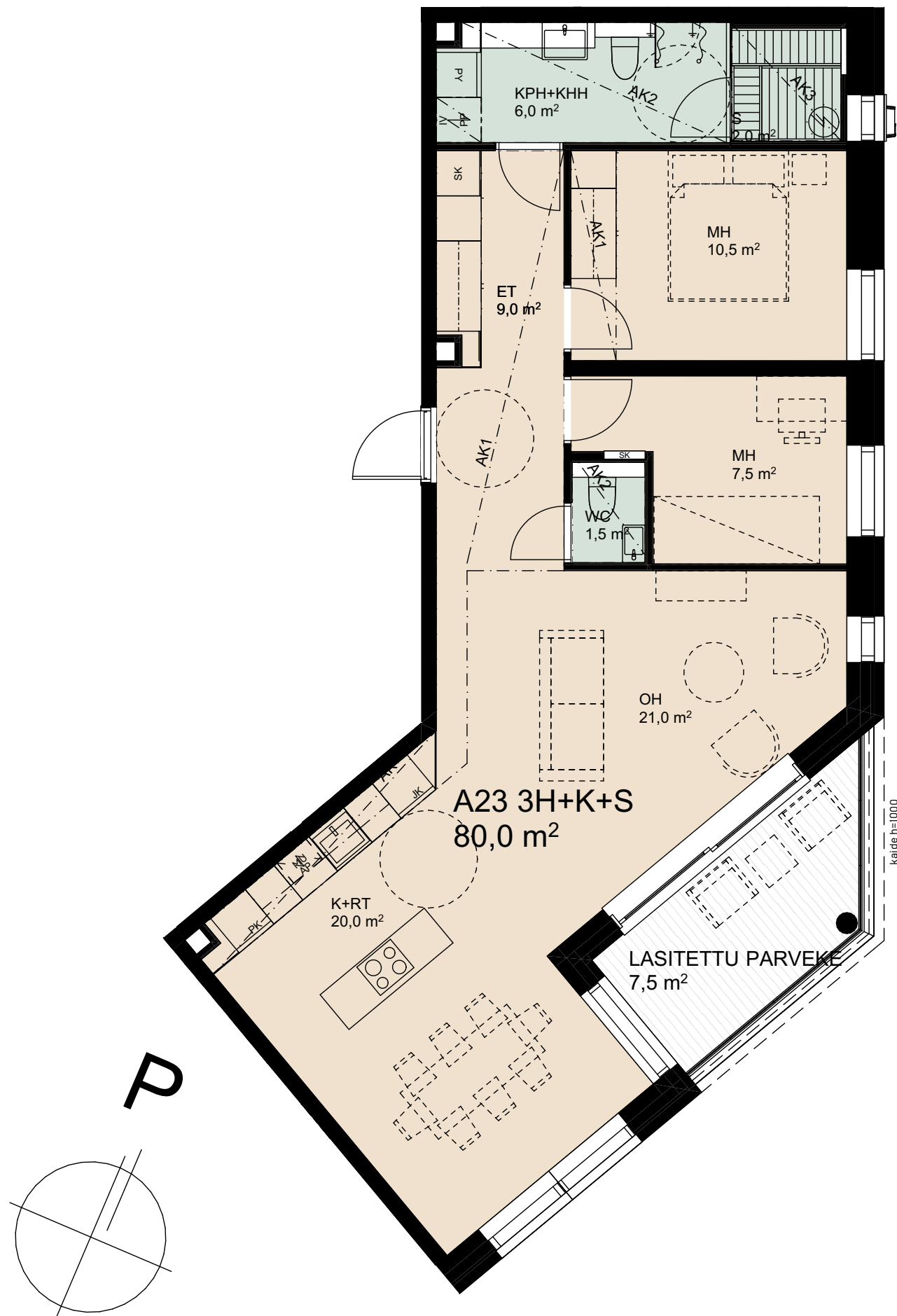


HARTANSELKÄ

A23

A23 80,0m²
3h+k+s

+parveke 7,5m²



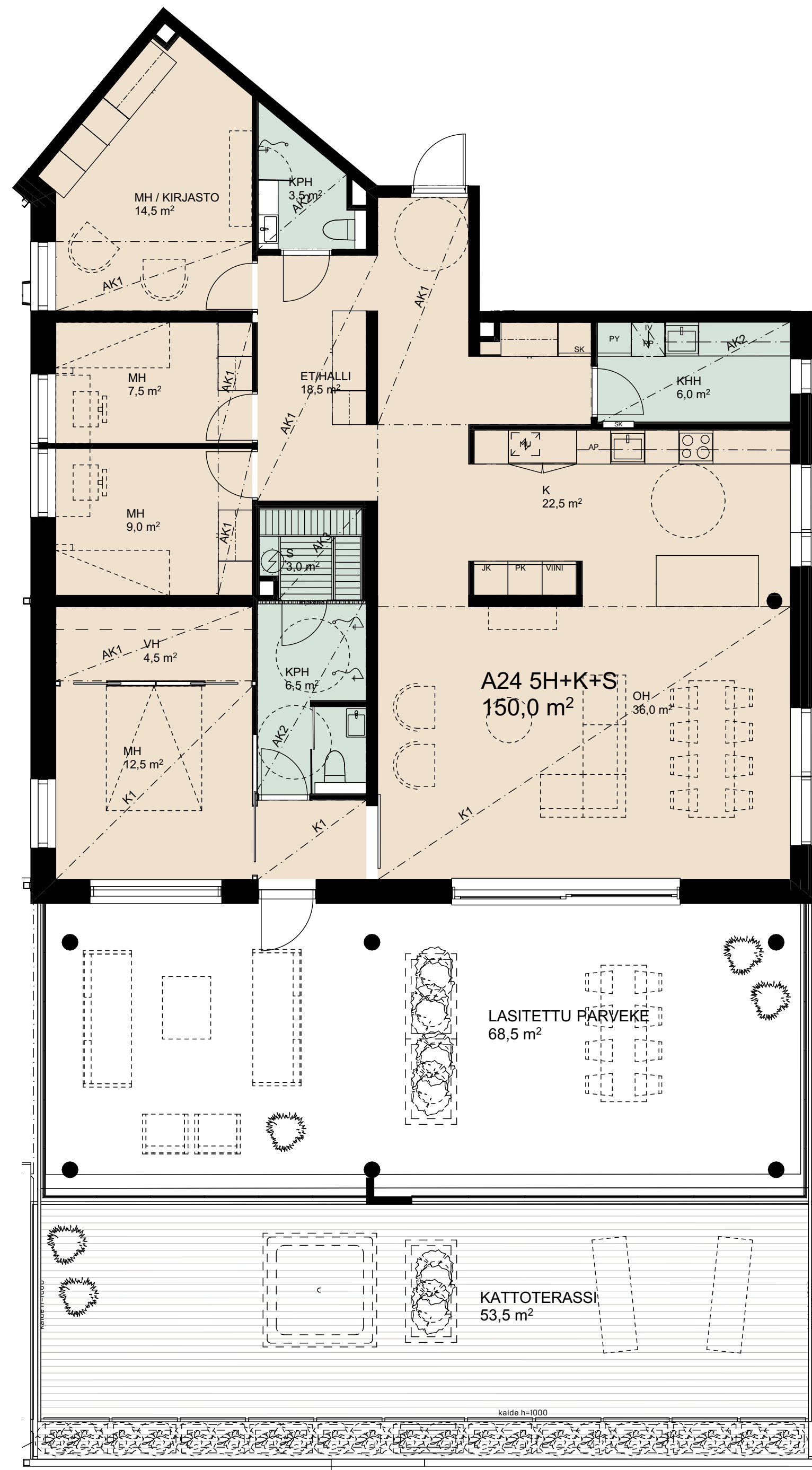
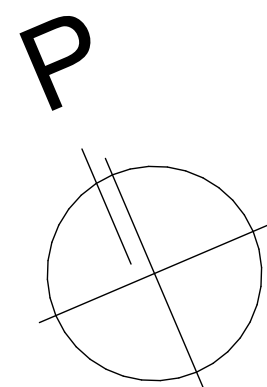
A24

A24 150,0m²

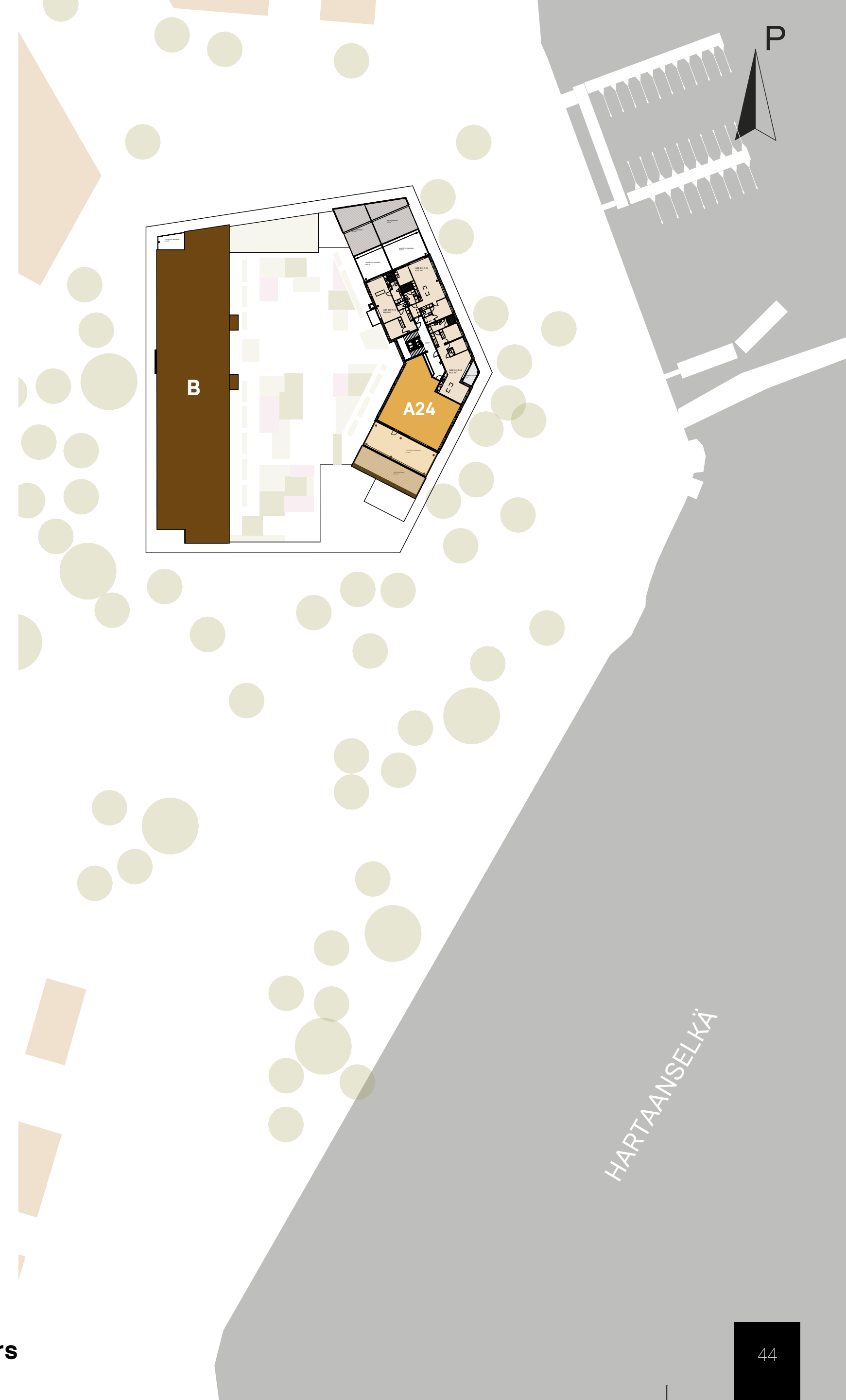
5h+k+s

+parveke 68,5m²

+kattopiha 64,5m²



4krs



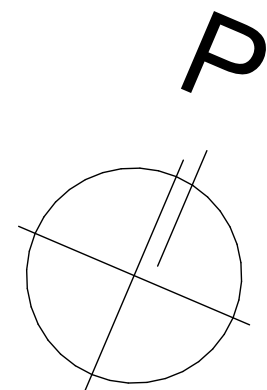
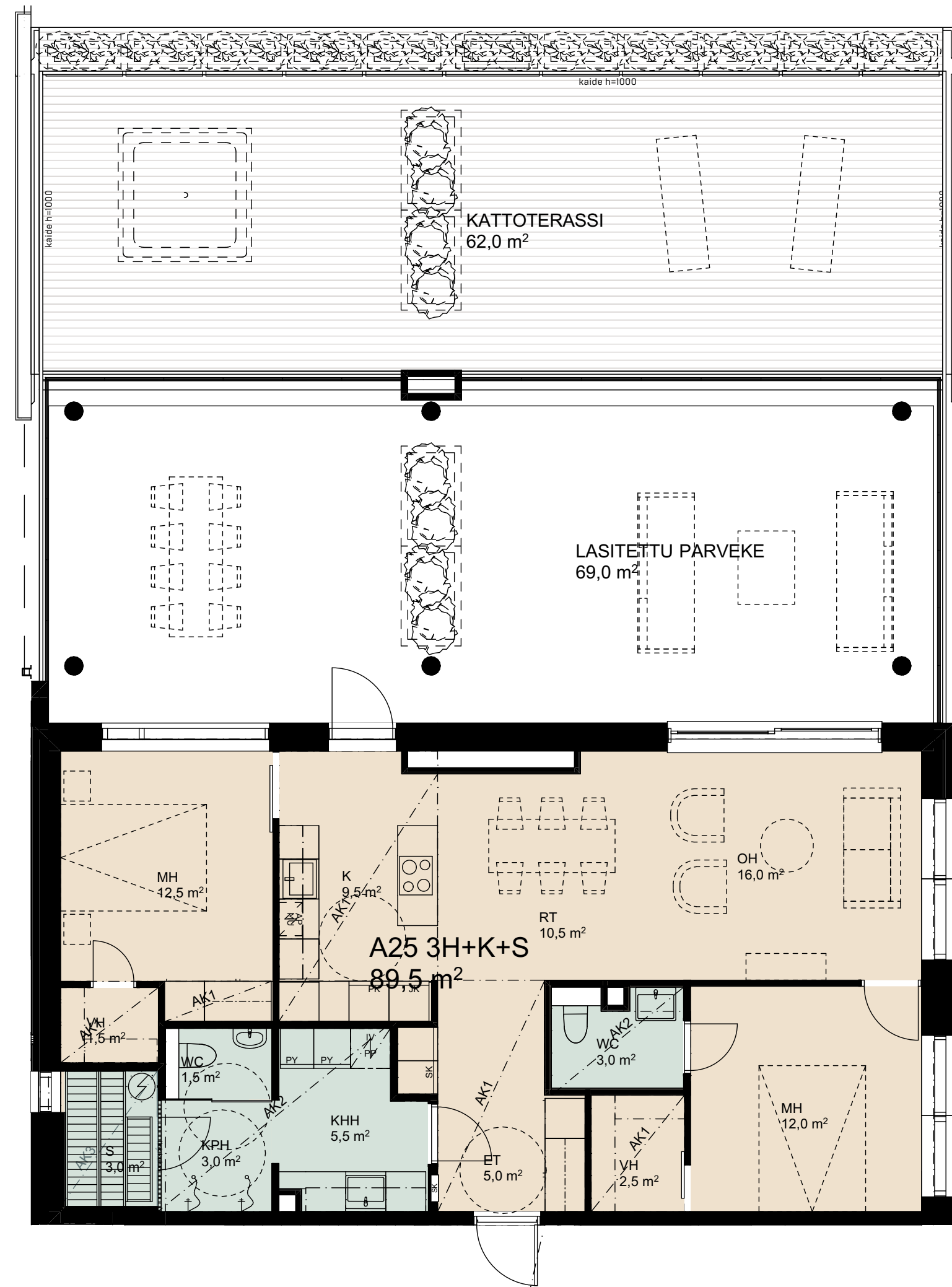
A25

A25 89,5m²

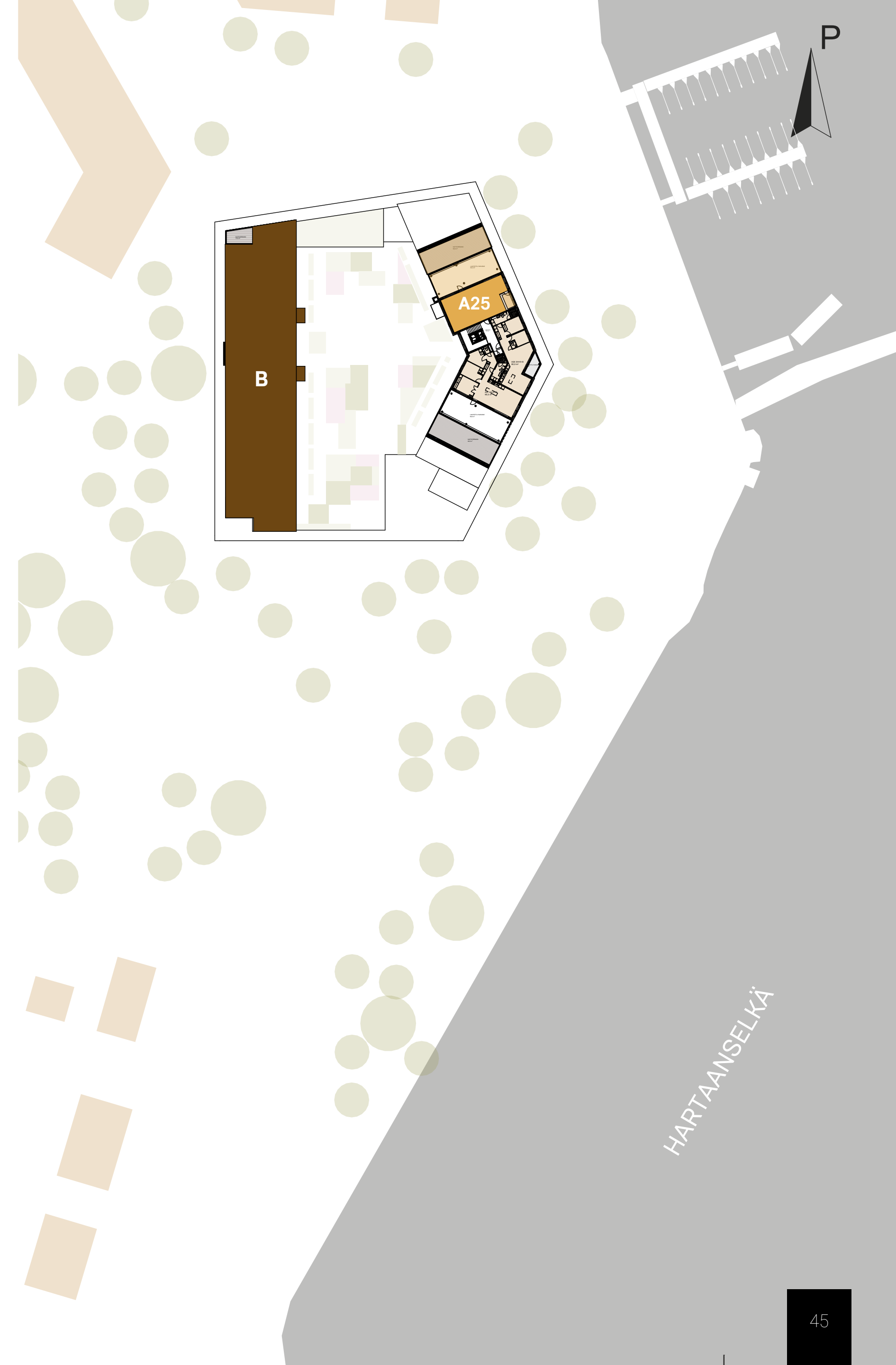
3h+k+s

+parveke 69,0m²

+kattopiha 73,0m²



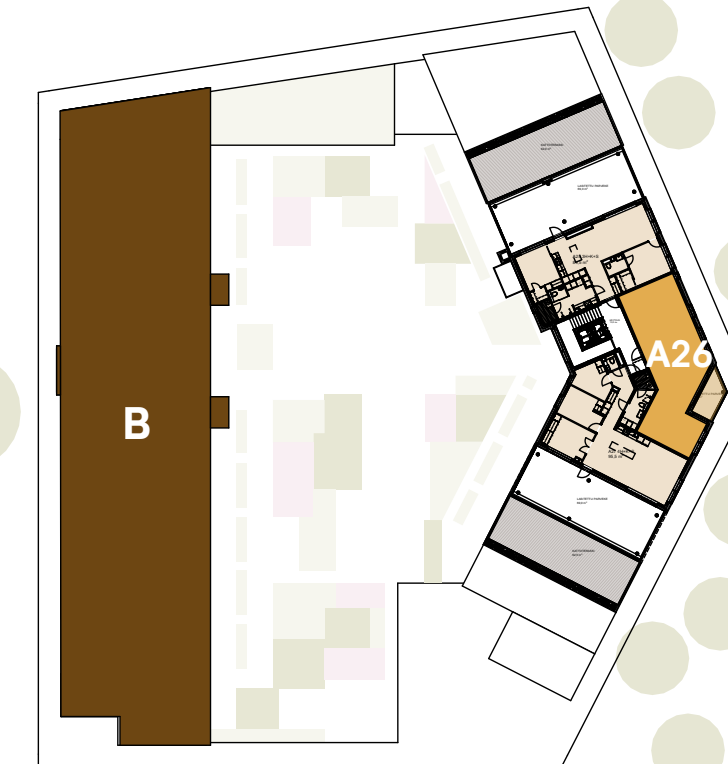
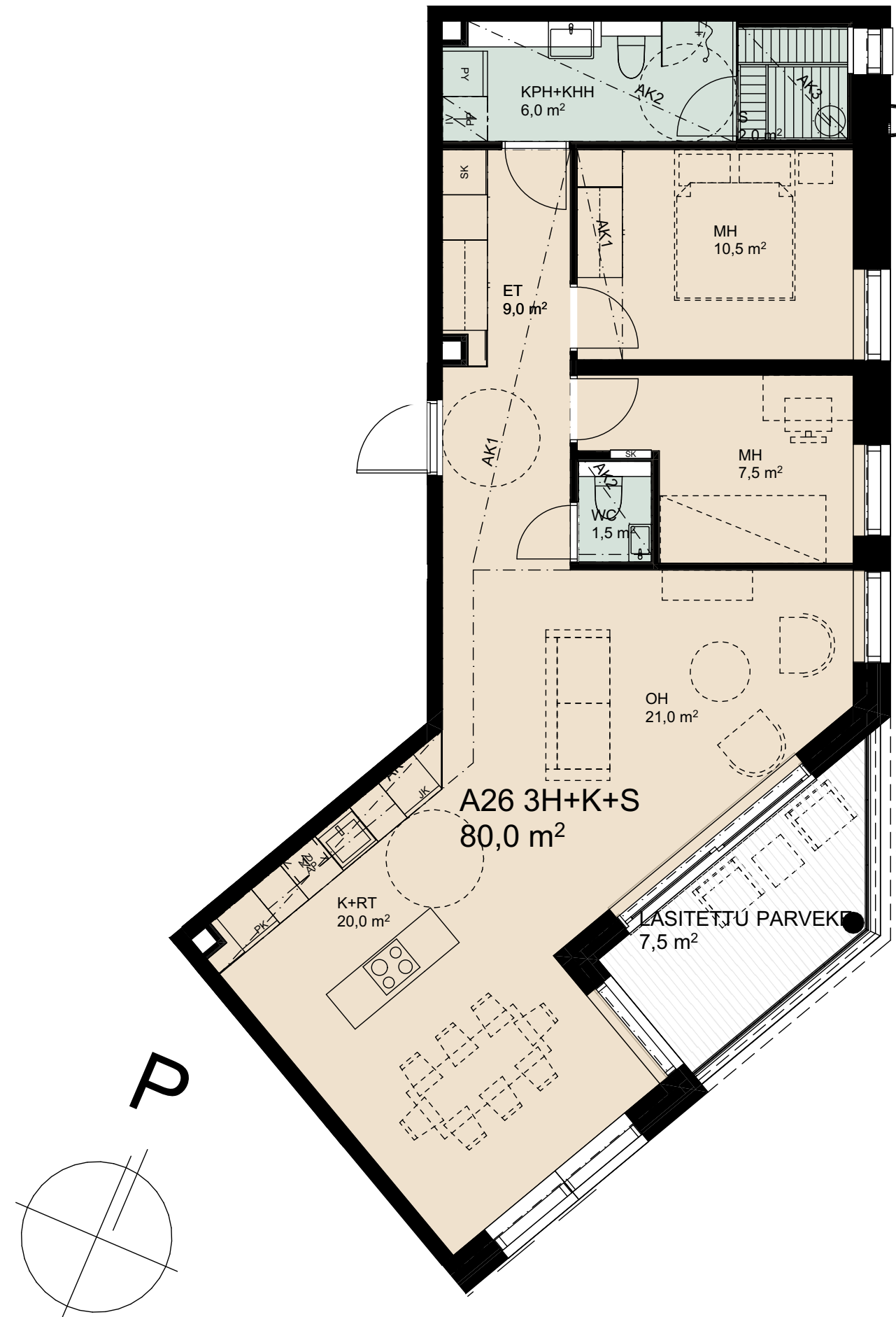
5krs



A26

A26 80,0m²
3h+k+s

+parveke 7,5m²



HARTAANSELKÄ

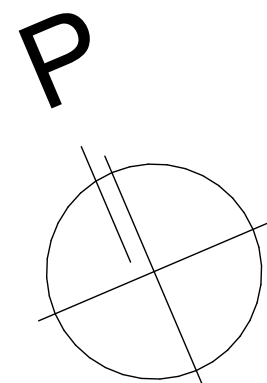
A27

A27 95,5m²

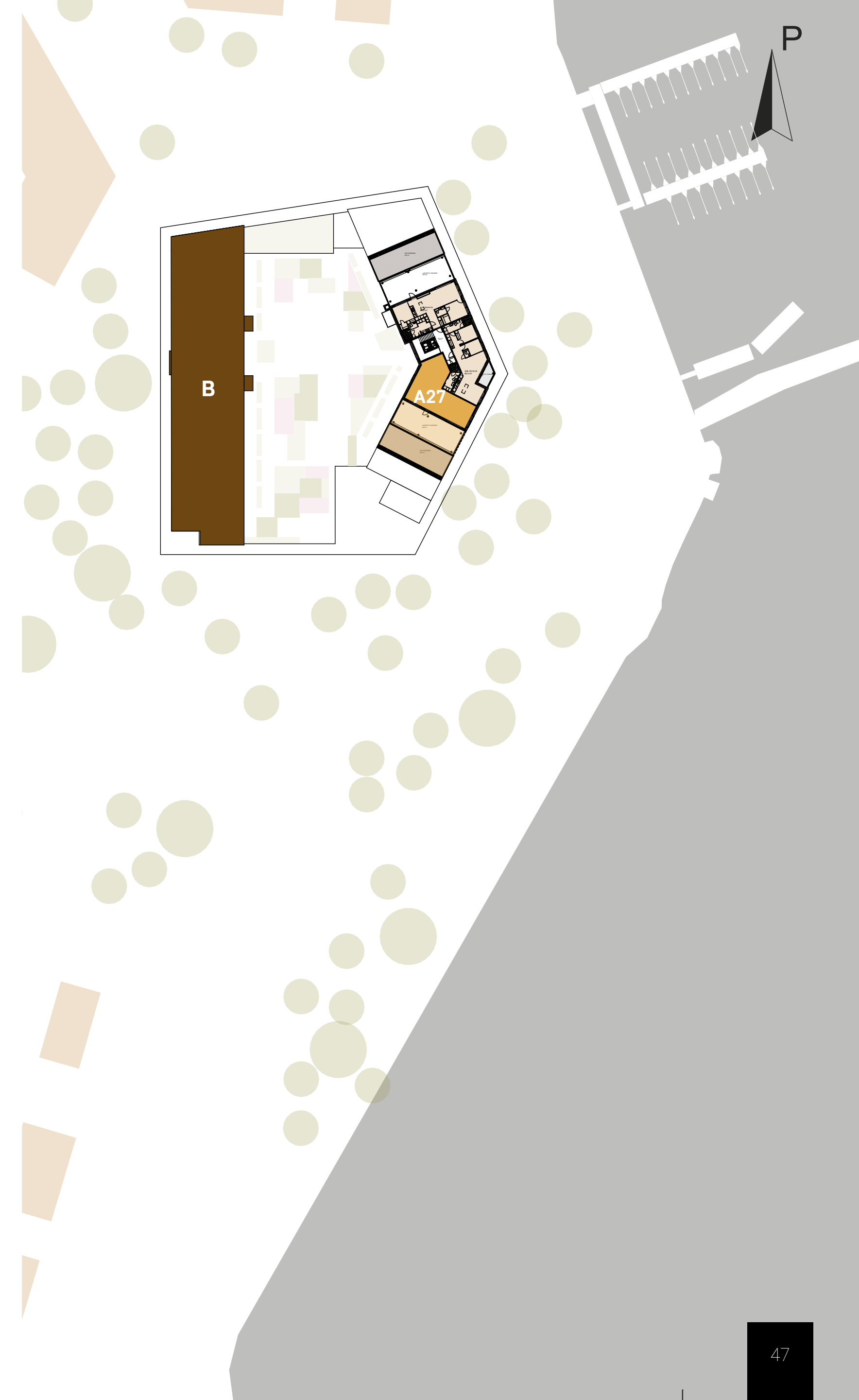
4h+k+s

+parveke 69,5m²

+kattopiha 74,0m²



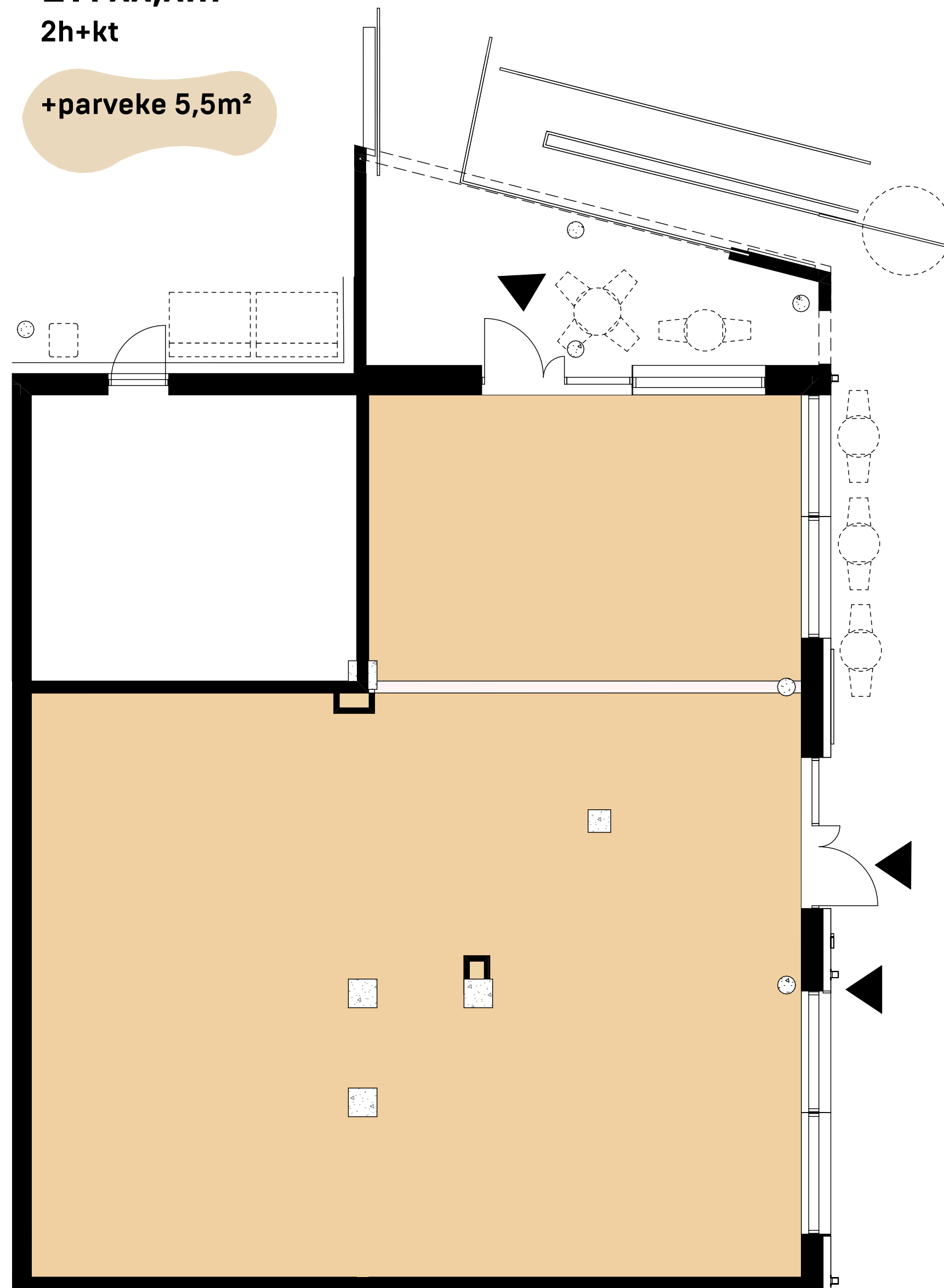
5krs



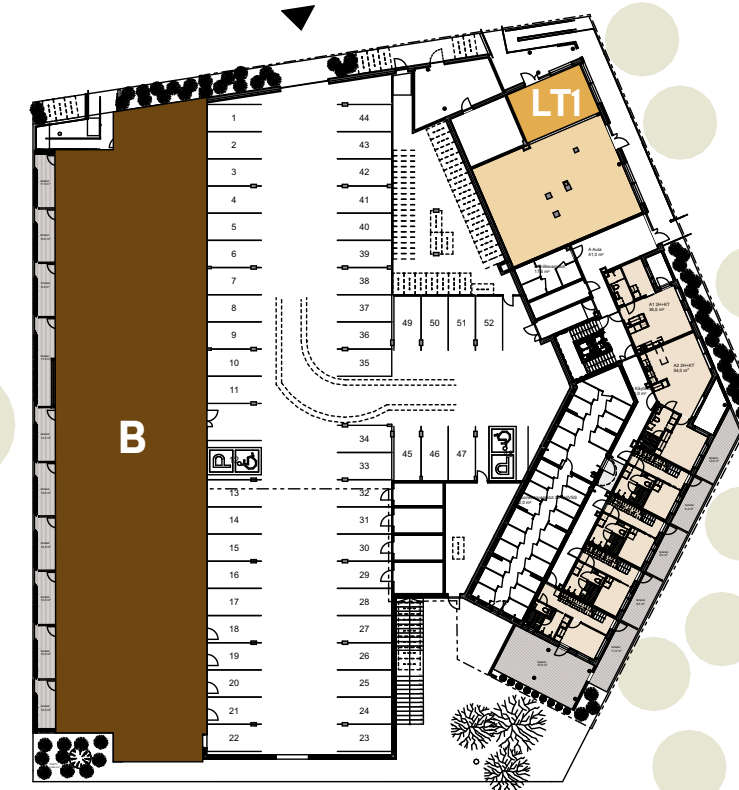
LT1

LT1 xx, xm²
2h+kt

+parveke 5,5m²



1krs



HARTAANSELKÄ





Kiinnostuitko?
Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa
p. 040 145 9903
mervi@raverakennus.fi