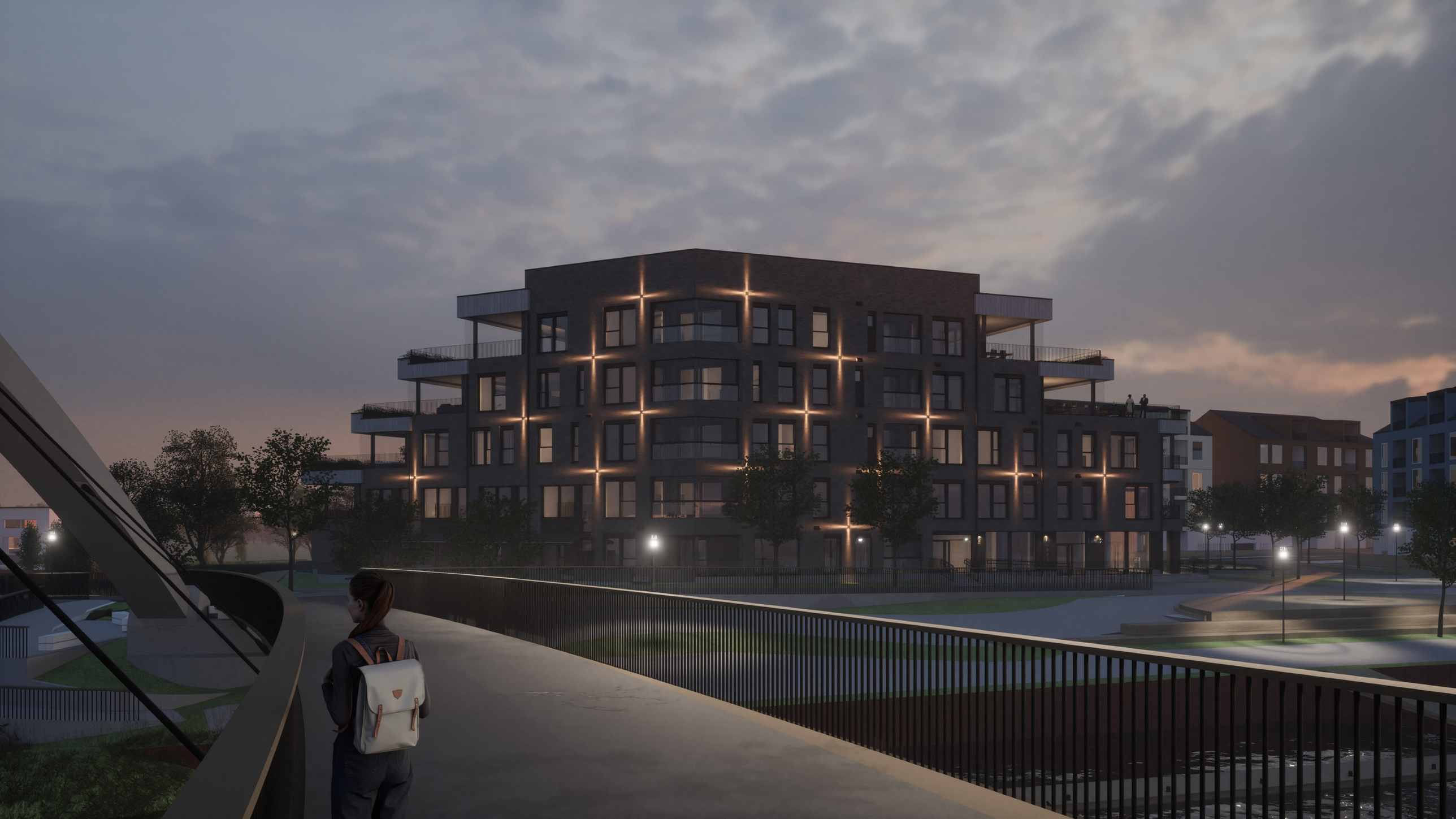
OULUN TERASSITALOT





Sisällys

5 Esittely - Tyylikästä asumista upeissa maisemissa!
6 Vaakunanranta - Unelmiesi koti Oulun sydämessä
7 Pintamateriaalisuunnitelmat omaan kotiin toiveesi mukaan
9 Modernit ratkaisut
10 Rave Rakennus Oy
11 Pave Arkkitehdit Oy
12 As Oy Oulun Terassitalot
13 Info
14 Asemapiirros ja huoneistot
16 Kerrokset
21 Pohjapiirrokset
46 Liiketilat
48 Yhteystiedot



Esittely - Tyylikästä asumista upeissa maisemissa!

Kuvittele itsesi tähän ainutlaatuiseen asumiskokemukseen, missä yhdistyy moderni eleganssi ja käytännöllinen suunnittelu. Oulun Hietasaaren keskeisellä paikalla Vaakunanrannassa nousee kaksi maamerkiksi muodostuvaa terassitaloa, jotka tulevat säväyttämään kansainvälisellä tyylillään.

Olemme ylpeitä siitä, että Oulussa toteutetaan nyt ensimmäinen laatuaan oleva terassitalokohde. Kauniin Oulujoen suistomaisemaa sii-vittämät asunnot tulevat viiteen ja seitsemään kerrokseen. Talojen porrasmainen muoto mahdollistaa päädyissä oleville asunnoille asuinneliöiden lisäksi myös hulppeat kattoterassit.

Tarjoamme monipuolisen valikoiman asuntoja, joista löytyy vaihtoehtoja erilaisiin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Kaksioista aina tilaviin perhe-asuntoihin ja jopa upeisiin 150 neliömetrin huoneistoihin, löydät varmasti unelmiesi kodin Oulun Terassitaloista. Asuntojen määrä on rajattu 54:een, joten nyt on oiva tilaisuus olla osa tätä ainutlaatuista yhteisöä. Rakennuksen alakerrassa on liikehuoneisto 161,5 m², joka myös jaettavissa esimerkiksi kolmeen osaan.

Tutustu huoneistoihin ja varaa oma uusi koti kauniin jokimaiseman rannalta!
mervi@raverakennus.fi p. 040 145 9903



Vaakunanranta -
Unelmiesi koti Oulun sydämessä

Tervetuloa Vaakunarantaan, Oulun arvostetuimpaan asuinalueeseen, joka tarjoaa ylellistä ja tyylikästä asumista upealla jokirantapaikalla. Vaakunaranta hurmaa upealla sijainnillaan, josta avautuu henkeäsalpaavia maisemia joelle. Täällä asuminen on kuin jokapäiväinen loma, jossa voit nauttia kauniista luonnonmaisemista aina kotiovellesi asti.

Alueelle on suunniteltu ylellisiä kerrostaloja, jotka edustavat modernia arkkitehtuuria ja korkeaa laatua. Nämä taidokkaasti suunnitellut rakennukset tarjoavat laadukkaita asuntoja ja tyylikkäitä yhteistiloja, joissa voit rentoutua ja nauttia ylellisestä elämästä.

Vaakunaranta tarjoaa myös kätevät palvelut aivan kynnyksellesi. Lähellä sijaitsevat puistot, ravintolat, kahvilat ja muut tarvittavat palvelut, joten sinun ei tarvitse matkustaa kauas täyttääksesi päivittäiset tarpeesi.



Pintamateriaalisuunnitelmat omaan kotiin toiveesi mukaan

Kun asuntokauppa on solmittu, edessäsi on mukavin uudisasunnon ostoon liittyvä asia; oman kodin sisustaminen!

Rakennuksen valmiusasteen mukaan sinulla on rakennusaikana mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaalivalintoihin, kalusteisiin ja varusteluun, jotta kodistasi tulee juuri sinun näköisesi. Varmimmin pääset vaikuttamaan valintoihin, kun ostat asunnon jo suunnittelu- tai viimeistään rakentamisen alkuvaiheessa.

Voit halutessasi hyödyntää sisustussuunnittelijan tekemiä kokonais-paketteja, joista voit valita joko valmiin tyylin tai yhdistellä osia eri vaihtoehdoista saadaksesi uuteen kotiisi unelmien sisustuksen. Voit halutessasi käyttää myös omaa sisustussuunnittelijaa.





Modernit ratkaisut

Taloyhtiössä on otettu huomioon yhteisöllinen asuminen ja viihtyvyys. Kansipihalle tulee muun muassa oma grillauspaikka ja pihasauna isoine lasitettuine terasseineen, jota voit käyttää esimerkiksi juhlatilana tai vaikka taloyhtiön kokouspaikkana. Alueen palvelutarjonta tulee myös täydentämään kaupunkilaista elämäntyyliä.

Parkkihallissa on varattu paikka yhteiskäyttöautolle. Taloyhtiössä voidaan tarpeen mukaan päättää myöhemmin halutaanko yhteiskäyttö-automahdollisuus ottaa käyttöön.

Kohteen ennakkomarkkinointikuvat ovat suunnittelun havainne- ja fiiliskuvia, yksityiskohdat eivät välttämättä vastaa lopullista toteutusta. Lopulliset kuvat vahvistuvat kaupantekoon mennessä. Kohteen suunnittelu on vielä käynnissä.



Rave Rakennus Oy

Rave Rakennus Oy on toiminut Pohjois-Pohjanmaalla jo kaksikymmentä vuotta ja Oulun seudulla vuodesta 2018 lähtien. Olemme asiantunteva, luotettava sekä huolellista työn jälkeä tekevä rakentaja ja haluamme parantaa toiminnallamme sinun elämisesi laatua. Meidät tunnetaankin korkealaatuisesta asuntorakentamisesta ja vaativista toimitilakohteista. Olemme toteuttaneet myös näyttäviä ja historiallisesti merkittäviä projekteja, kuten Tervahovin Myllyn rakentaminen Oulussa sekä Ylivieskan Pyhän kolminaisuuden kirkko. Jälkimmäinen oli myös ehdolla vuoden 2021 Arkkitehtuurin Finlandia -palkinnon saajaksi.

Antti Rantala
Toimitusjohtaja
Rave Rakennus Oy



Pave Arkkitehdit Oy

Olemme luoneet tontille näyttävää ja laadukasta, kansainvälisen tason arkkitehtuuria. Ainutlaatuinen sijainti keskustan, vesistöjen ja luonnon läheisyydessä on jotain, mitä on hyvin harvoin tarjolla kerrostalo-asumisessa. Hartaanselän vesistömaisemat ovat läsnä asunnoissa ja kansipihalla. Meidän arkkitehtuurikilpailun pohjalta jalostamamme ratkaisumallin ja massoittelun ansiosta jokaiseen asuntoon saadaan hienot näkymät.

Pave Mikkonen
Toimitusjohtaja
Pave Arkkitehdit Oy

PAVE
ARKKITEHDIT



As Oy Oulun Terassitalot

Terassitalot koostuvat kahdesta rakennuksesta, talo A (5 kerrosta) ja talo B (7 kerrosta), josta talo A, rannan puoleinen talo, toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa. A-talossa on yhteensä 27 uutta kotia. Talossa B alustavasti 31 huoneistoa. Asuinkerrosalaa kahdessa talossa on yhteensä 5400 m². Asuntojen koot vaihtelevat suurista kaksioista isompiin perheasuntoihin ja jopa 147 m² huoneistoon, jossa extrana lähes samankokoinen terassi!



Talotekniikka

Terassitalon kodit lämmitetään kaukolämmöllä ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja myös viilennys kesähelteillä järjestyy lattiaviilennyksellä. Asuntojen huonekorkeus vaihtelee asunnoittain. Seiniä koristavat suuret maisemaikkunat, joista näkymät kehystävät ympäröivän veden, veneet ja vastarannan maiseman. Taloyhtiön katolle asennetaan aurinkopaneelit, jotka tuottavat taloyhtiön tarvitsemaa sähköenergiaa.

Auto- ja pyöräpaikat

Talon ensimmäiseen kerrokseen tulee parkkihalli ja asuntojen huoneistokohtaiset varastot. Parkkihallissa on 40 myytävää autopaikkaa (yhteiset A ja B talolle) ja lisäpaikkoja voi ostaa korttelin yhteisparkkihallista. Koska parkkihalli sijaitsee pihakannen alla, sieltä pääsee suoraan kulkemaan rakennuksen rappukäytävään ja aina omaan kotiin asti. Hallin varustelu on suunniteltu sähköauton latausjärjestelmälle sopivaksi. Talon suojainen sisäpiha tulee parkkikannen päälle. Polkupyörille tulee oma huoltopaikka pyöräpaikkojen läheisyyteen. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat myös muutamat lisävarastot, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Vesistömaisemia ja helppo kulku kaupunkiin

Terassitalot rakennetaan kaupungin vuokratontille yhdelle Oulun suosituimmalle paikalle. Talon porrasmainen muoto mahdollistaa useissa kodeissa suoran näkymän Hartaanselän suistomaisemaan. Hartaanselänrantaan on suunnitteilla kevyenliikenteen silta, joka yhdistää Vaakunakylän messualueen Oulujoen yli lähemmäksi keskustaa. Polkupyörällä matka torin rantaan kestää vain muutaman minuutin. Rannanmyötäiset kevyen liikenteen yhteydet johtavat keskustan lisäksi pohjoisiin kaupunginosiin, Hietasaaren laajoille virkistysalueille ja Nallikarin uimarannalle sekä Urheilupuistoon ja sen ulkoilureiteille.

Infoa

Alueella on runsaasti laituripaikkoja pienveneille ja läheisessä vierasvenesatamassa voi toisinaan nähdä isoja, jopa 140-metrisiä purjelaivoja sekä risteilyaluksia!

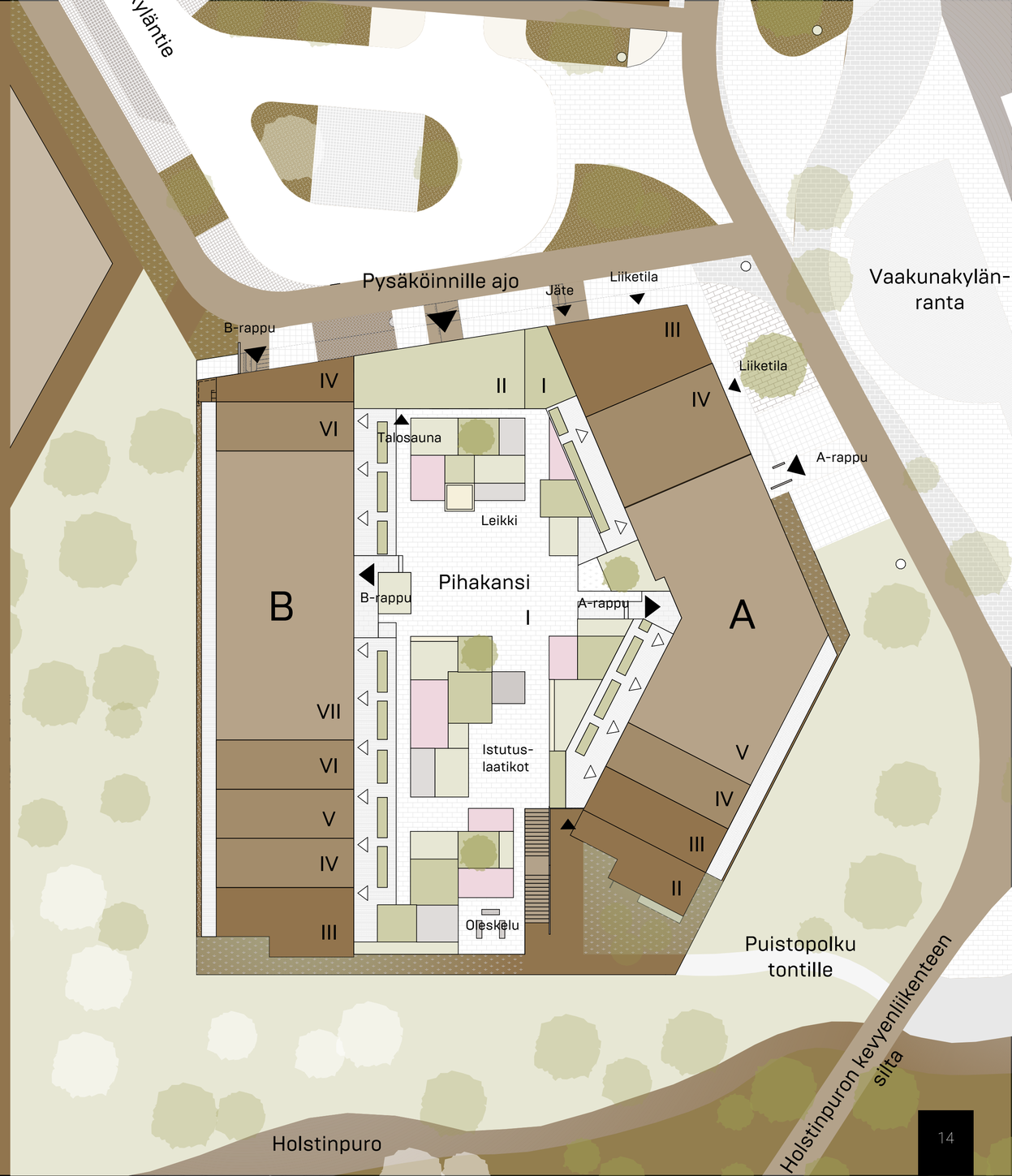
Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina, velaton hinta 29 500 €.

Varaamme oikeuden muuttaa ennakkomarkkinointiaineistoa ja varaamattomien huoneiden hinnastoa. Yhtiölaina tulee olemaan noin 50–60 % asunnon velattomasta hinnasta (hinnasto laskettu 60 % mukaisesti). Korko ja rahoitusvastike tarkentuvat vielä, kun RS-pankki valitaan. Hoito - ja rahoitusvastike tarkennetaan taloussuunnitelmassa.

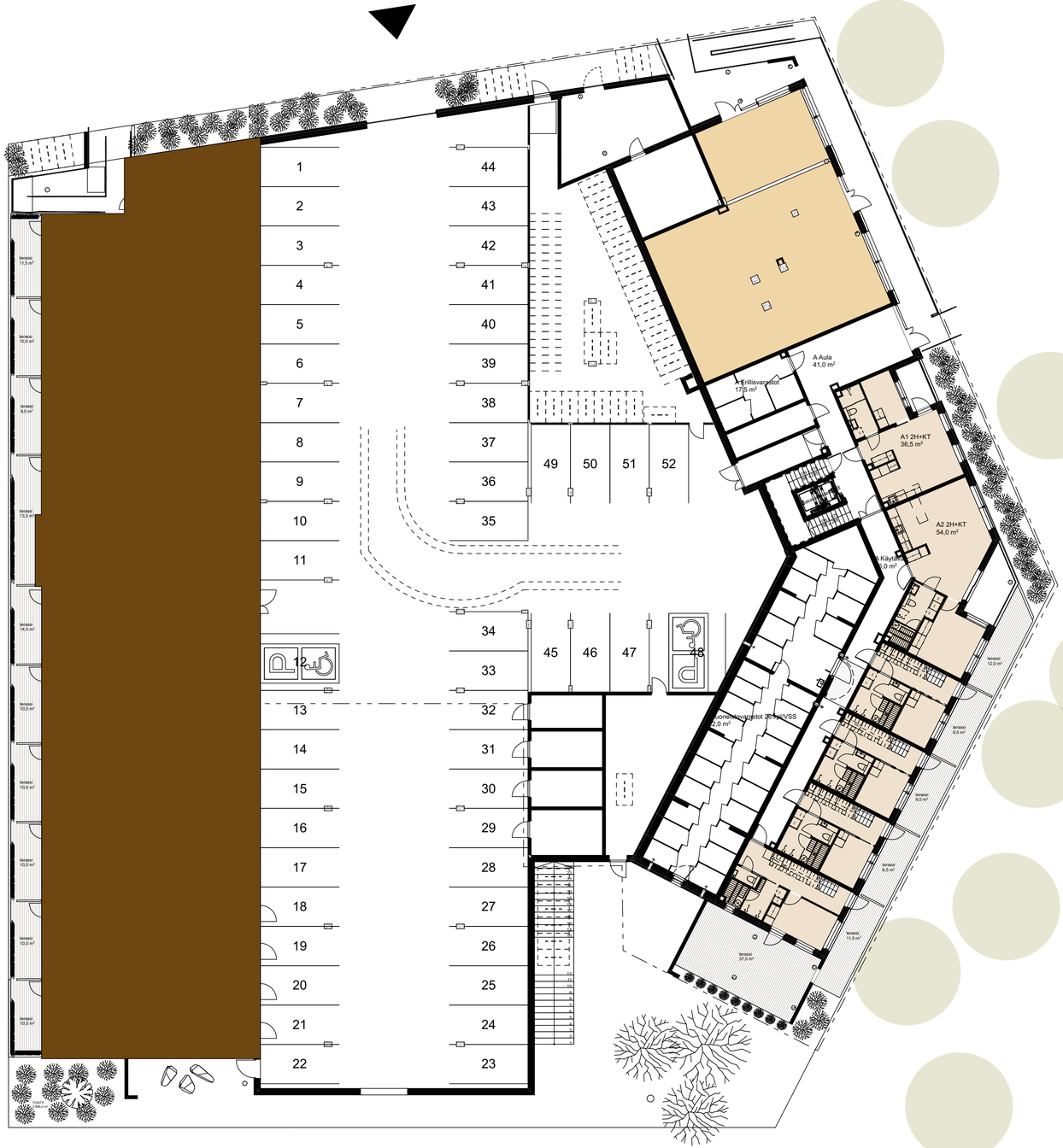
Varauksia otamme vastaan jo tässä vaiheessa. Varaussopimus perustuu asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin. Varaajalla ja myyjällä on oikeus varauksen voimassaoloaikana purkaa varaus. Tällöin rakennusliike sitoutuu palauttamaan varausmaksun korottomana varaajalle viipymättä. Varauksen purkamisesta ei ole muita seuraamuksia. Ennakkomarkkinointikohteen tiedot ovat vielä alustavia ja lopulliset kaupan ehdot määräytyvät kauppakirjassa ja sen liitteissä.

Rakentamisen aloitus kun varausaste täyttyy, alustava arvio aloitukselle syksy 2025.

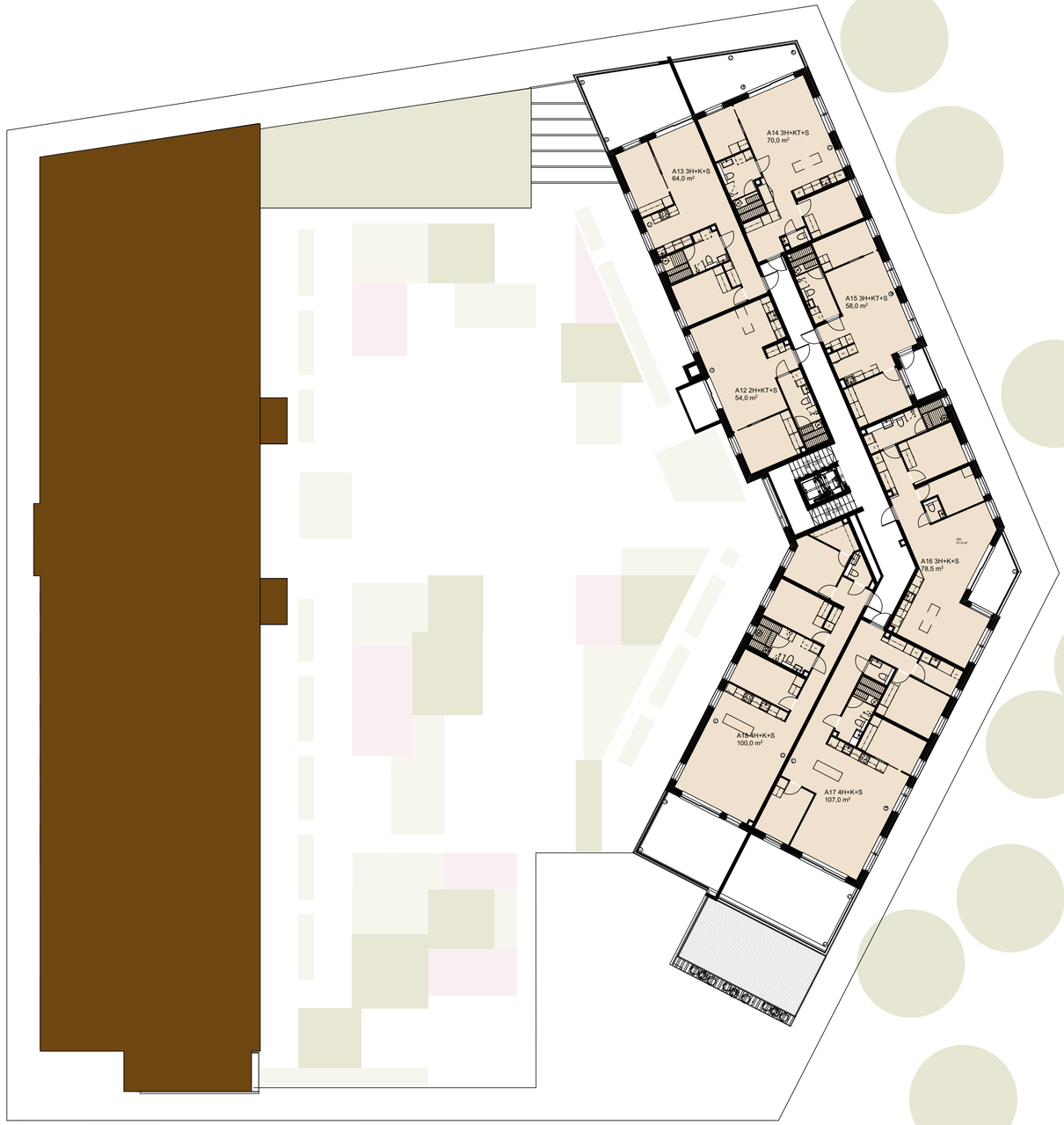
Huoneisto	kerros	Tyyppi	Pinta-ala m²
A1	1 krs	2h+kt+lasitettu parveke 5,5m²	37,0
A2	1 krs	2h+kt+parveke 10m²+terassi 12m²	55,5
A3	1 krs	2 h+k+s+terassi	53,5
A4	1 krs	3 h+k+s+terassit 37,5m² + 20m²	67,0
A5	2 krs	2h+k+s+terassi sisäpiha 12,5m²	54,5
A6	2 krs	2-3h+k+s+lp 24,5m² +terassi 22m²	65,0
A7	2 krs	3h+k+s+lp 21,5m²	71,5
A8	2 krs	3h+k+s+lp 4,5m²	59,5
A9	2 krs	3h+k+s+lp 7,5m²	80,0
A10	2 krs	1h+kt	26,0
A11	2 krs	1h+kt	26,0
A12	2 krs	3h+k+s+lp 34,9m²+terassi 17m²	96,0
A13	2 krs	2h+k+s+terassi 25m²	53,0
A14	3 krs	2h+k+s+4,5m² parveke	54,5
A15	3 krs	2-3h+k+s+lp 24,5 m²	65,0
A16	3 krs	3h+k+s+lp 19,5m²	71,5
A17	3 krs	3h+k+s+lp 4,5m²	59,5
A18	3 krs	3h+k+s+7,5m² parveke	80,0
A19	3 krs	4h+k+s+lasitettu parveke 31,5m²+41m² kattopiha	109,0
A20	3 krs	3-4h+k+parveke 23,5m² + kattoterassi 14m²	101,5
A21	4 krs	2h+k+s+lp 29,5m²+kattopiha 55,5m²	66,0
A22	4 krs	3h+k+s+lasitettu parveke 39m² +kattopiha 56,5m²	83,5
A23	4 krs	3h+k+s+lasitettu parveke 7,5m²	80,0
A24	4 krs	5h+k+s+lasitettu parveke 68,5m² +kattopiha 53,5m²	150,0
A25	5 krs	3h+k+s+lp 69m²+62m² kattopiha	89,5
A26	5 krs	3h+k+s+7,5m² parveke	80,0
A27	5 krs	3h+k+s+lasitettu parveke 69m²+62m² kattopiha	95,5






1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
A Aula
41,0 m²
A Erillisvarastot
17,5 m²
A1 2H+KT
36,5 m²
A2 2H+KT
54,0 m²
A Käytävä
29,0 m²
Sähkönjakelutilat 20 m² LVVS
23,0 m²
Terassi
11,5 m²
Terassi
10,0 m²
Terassi
9,0 m²
Terassi
13,5 m²
Terassi
14,5 m²
Terassi
10,0 m²
Terassi
10,0 m²
Terassi
10,0 m²
Terassi
10,0 m²
Terassi
10,5 m²
Terassi
12,0 m²
Terassi
8,5 m²
Terassi
9,0 m²
Terassi
8,5 m²
Terassi
11,5 m²
Terassi
37,0 m²


Avoterassi
68,0 m²
Lasitettu terassi
24,5 m²
A4 2-3H+K+S
64,0 m²
A5 3H+KT+S
70,0 m²
A6 3H+KT+S
58,0 m²
A3 2H+KT+S
54,0 m²
A7 3H+K+S
78,5 m²
A8 3H+KT+S
80,0 m²
A9 3H+KT+S
80,0 m²
A10 3H+KT+S
80,0 m²
A11 3H+KT+S
77,5 m²
terassi
12,5 m²
terassi
12,0 m²
terassi
22,0 m²
terassi
17,0 m²
Liitää sauvuva
lasija (max 9)


A13 3H+K+S
64,0 m²
A14 3H+KT+S
70,0 m²
A15 3H+KT+S
58,0 m²
A12 2H+KT+S
54,0 m²
A16 3H+K+S
78,5 m²
A18 4H+K+S
100,0 m²
A17 4H+K+S
107,0 m²


A19 2H+K+S
64,5 m²
A20 3H+K+S
75,5 m²
A21 3H+K+S
78,5 m²
A22 5H+K+S
147,5 m²

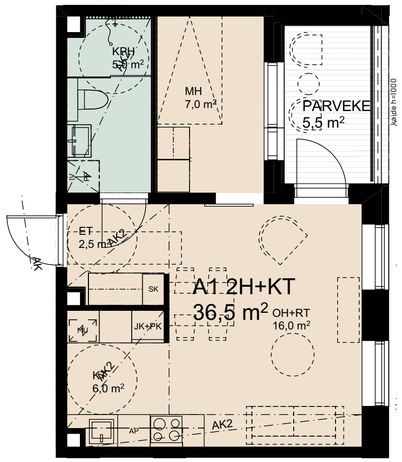

A23 4H+K+S
86,0 m²
A24 3H+K+S
78,5 m²
A23 3-4H+K+S
95,5 m²
linea costruibile
(max 9)

A1

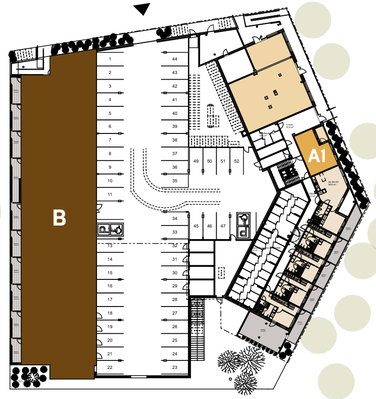
A1 36,5m²

2h+kt

+parveke 5,5m²



1krs



P

P

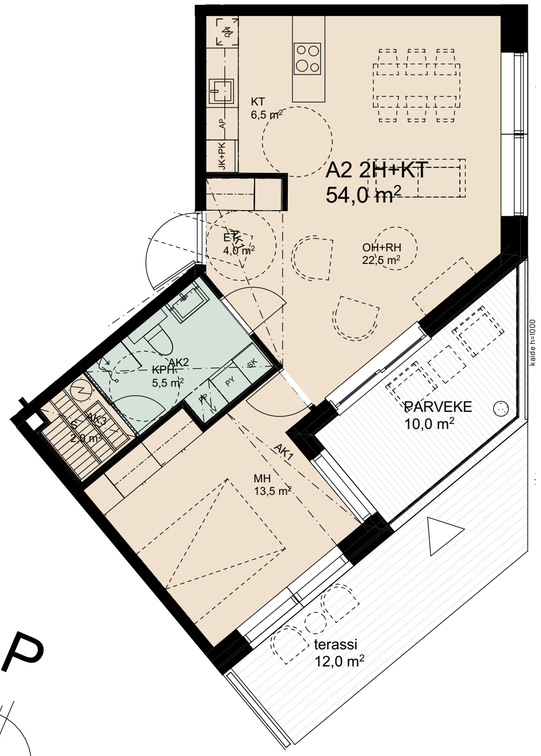
HARTAANSELKÄ

A2

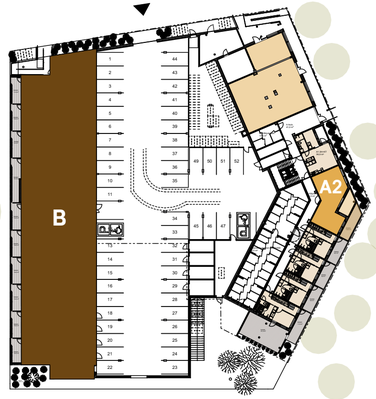
A2 54,0m²

2h+kt+s

+terassi 12,0m²



1krs



P

HARTAANSELKÄ

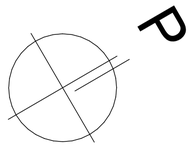
A3

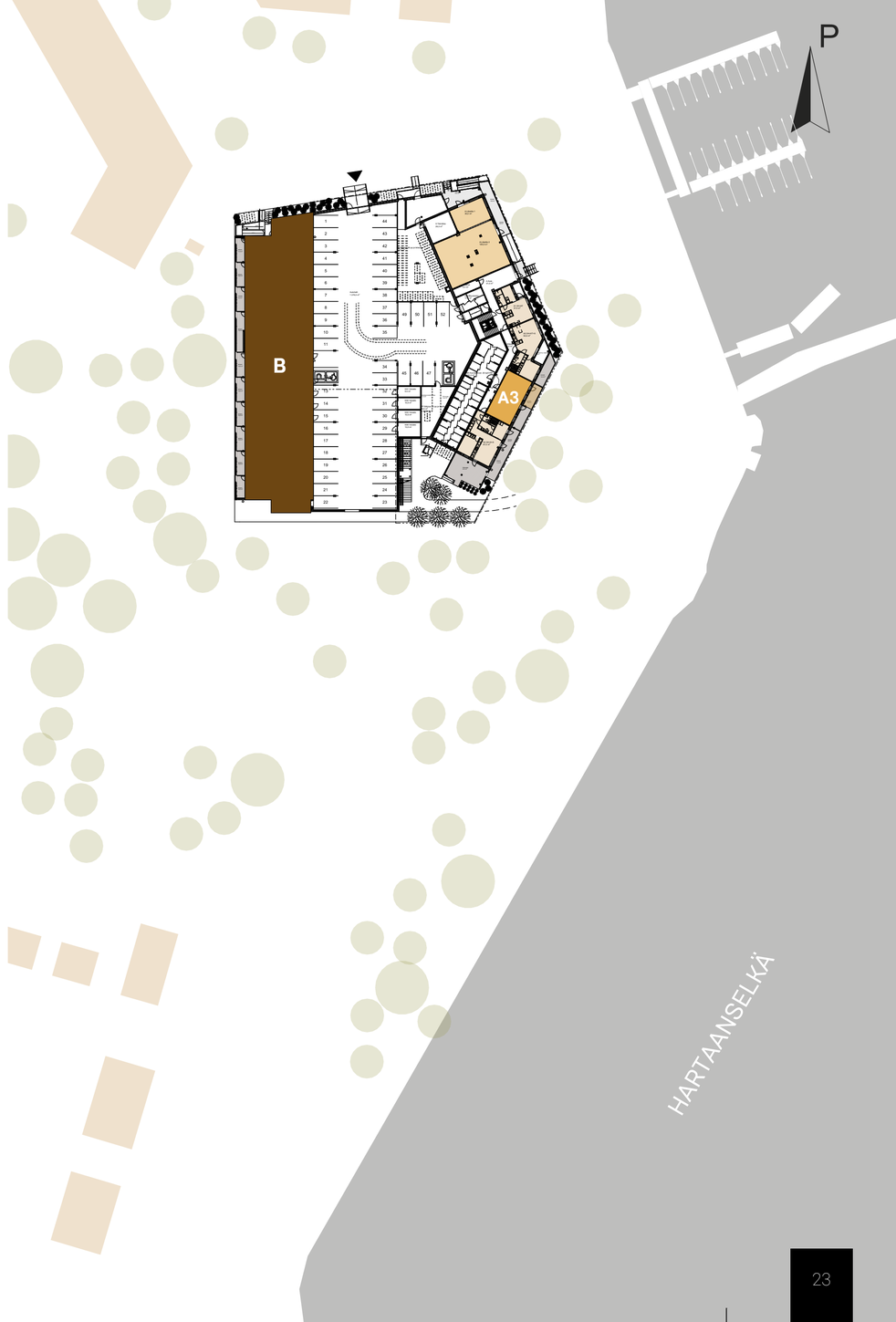
A3 53,5m²
2h+kt+s

+terassi 18,0m²



1krs



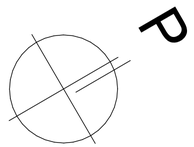


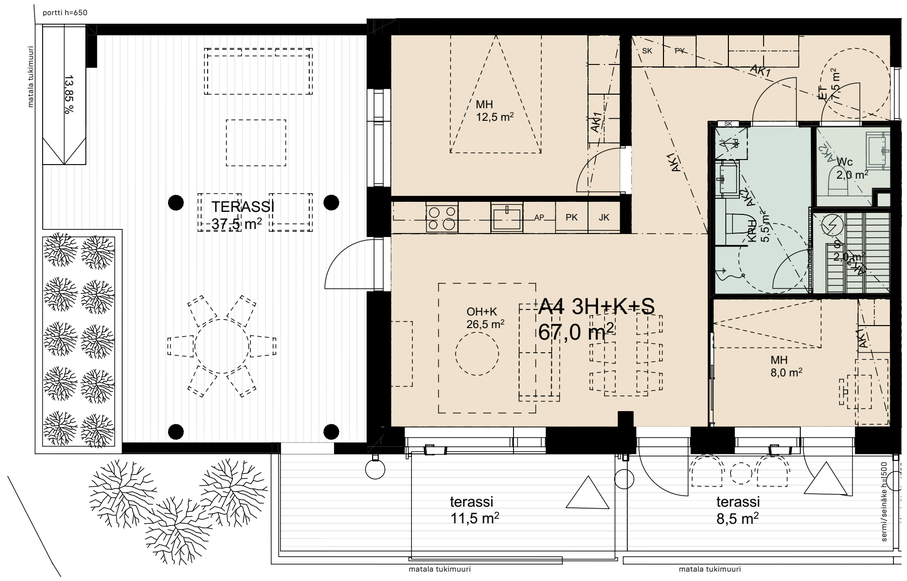
A4

A4 67,0m²

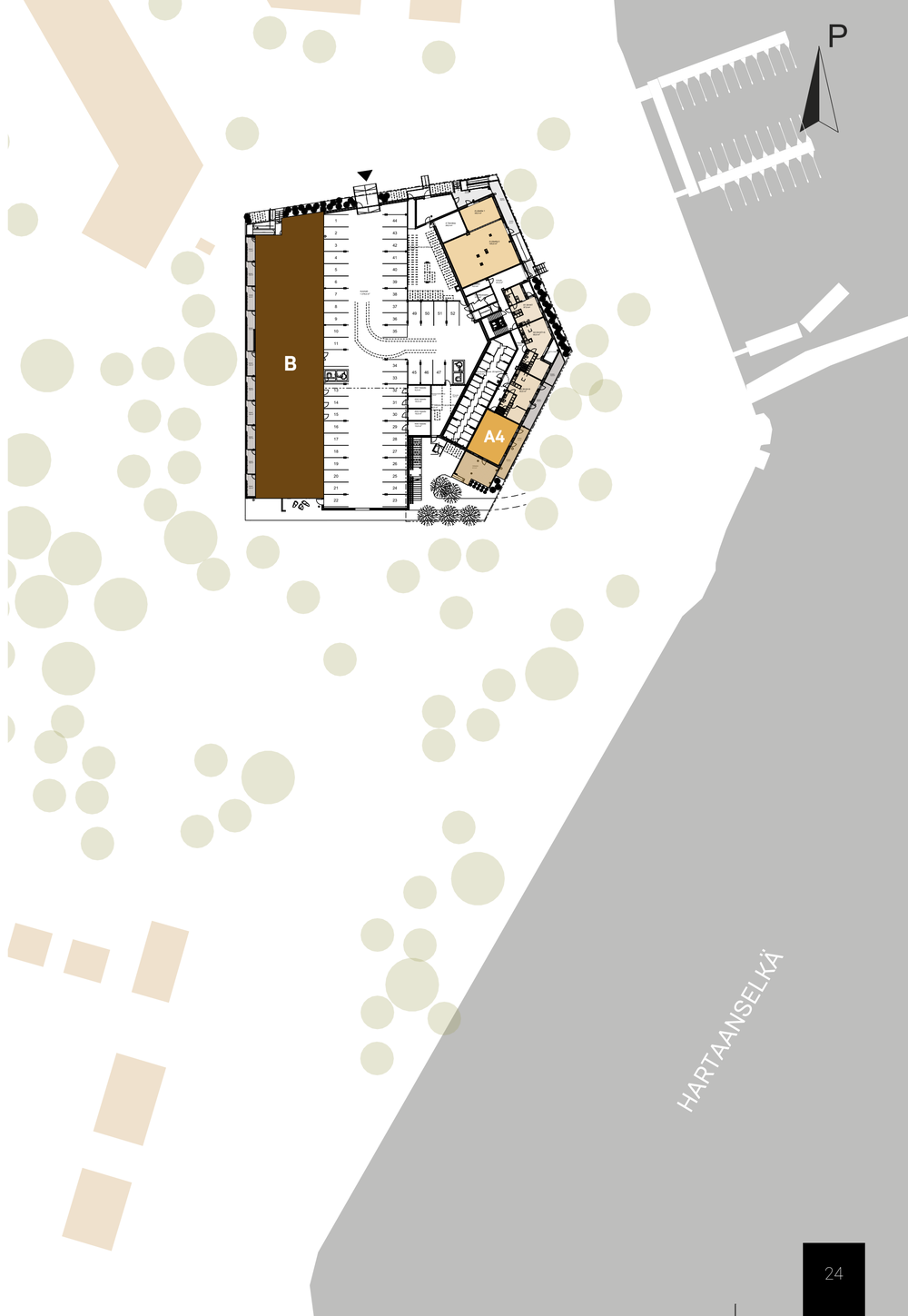
3h+k+s

+terassi 37,5m²
+terassi 20,0m²





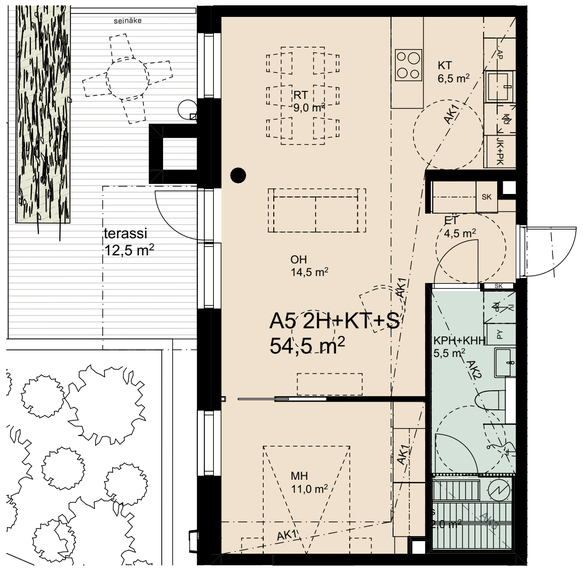
1krs



A5

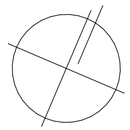
A5 54,5m²
2h+kt+s

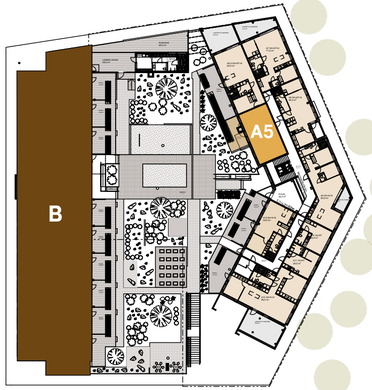
+terassi 12,5m²



2krs

P





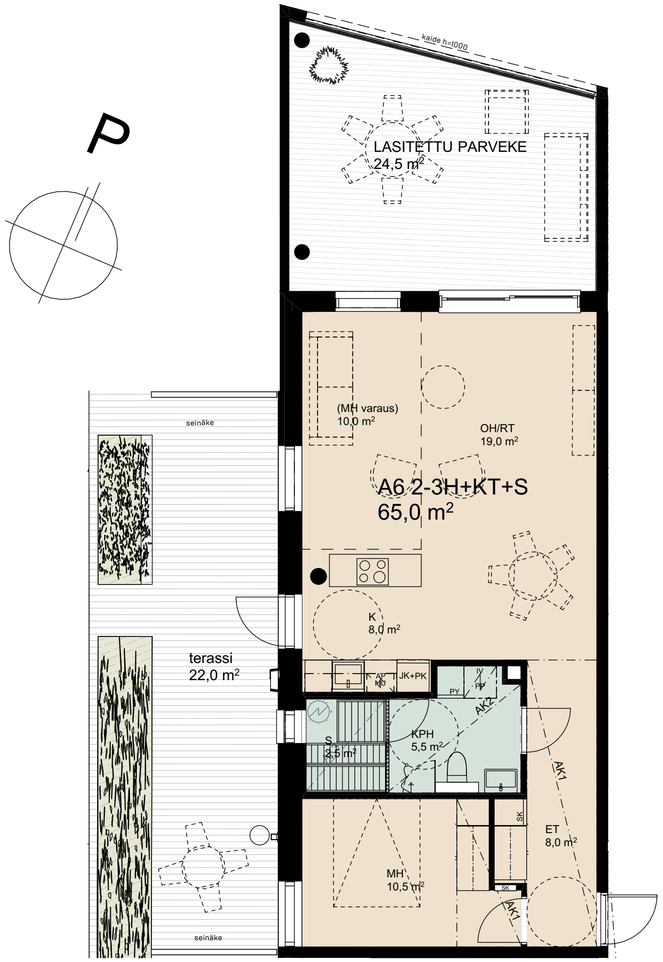
P

HARTAANSELKÄ

A6

A6 65,0m²
2-3h+k+s

+parveke 24,5m²
+terassi 22,0m²



2krs



P

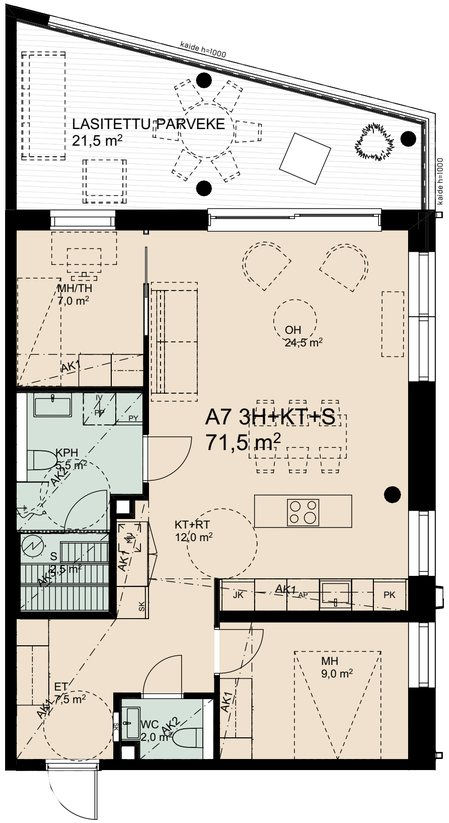
HARTAANSELKÄ

A7

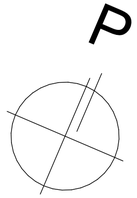
A7 71,5m²

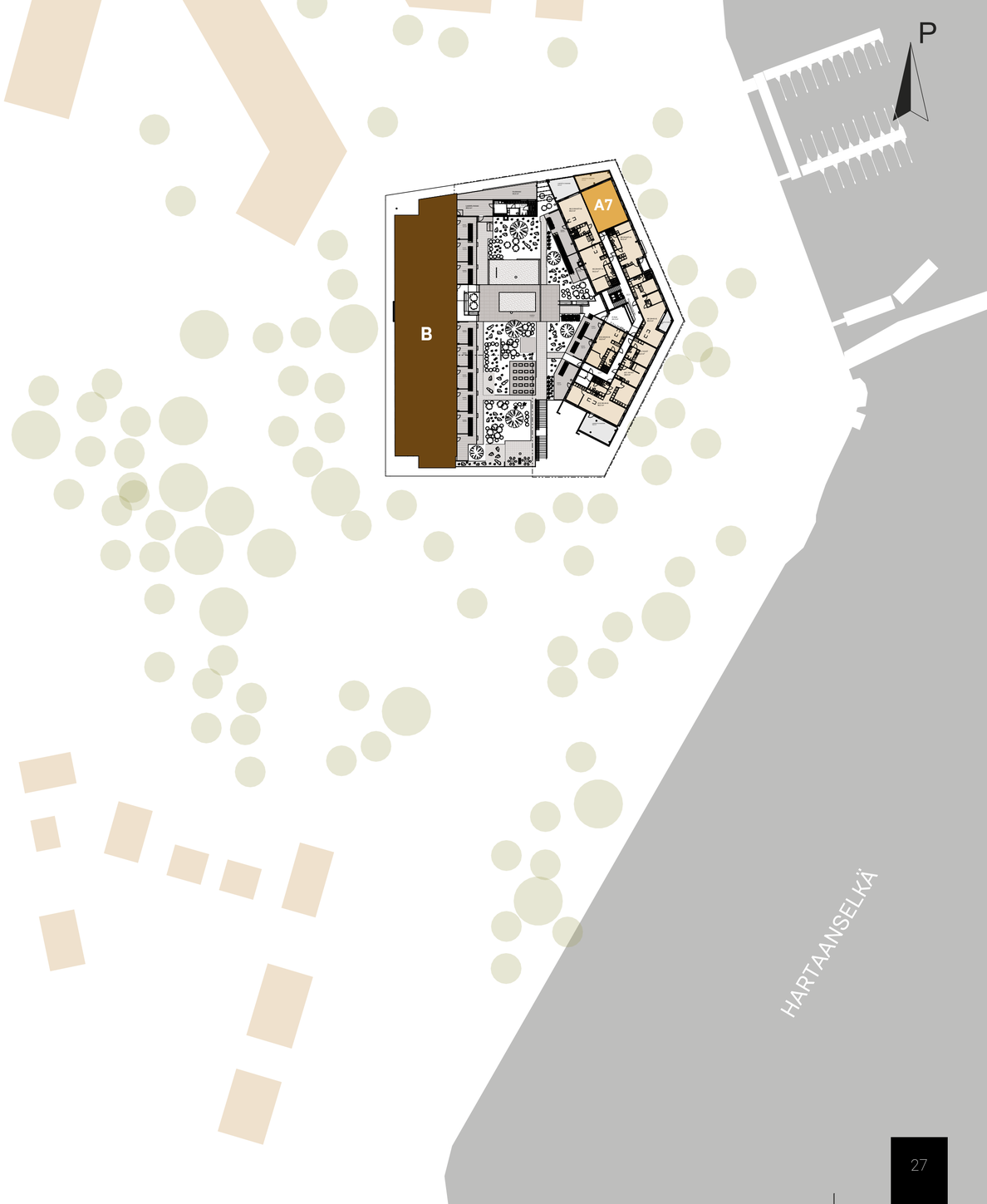
3h+k+s

+parveke 21,5m²



2krs

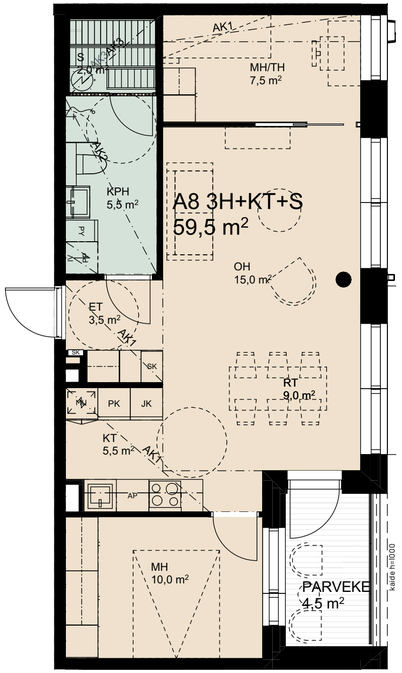




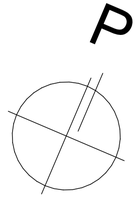
A8

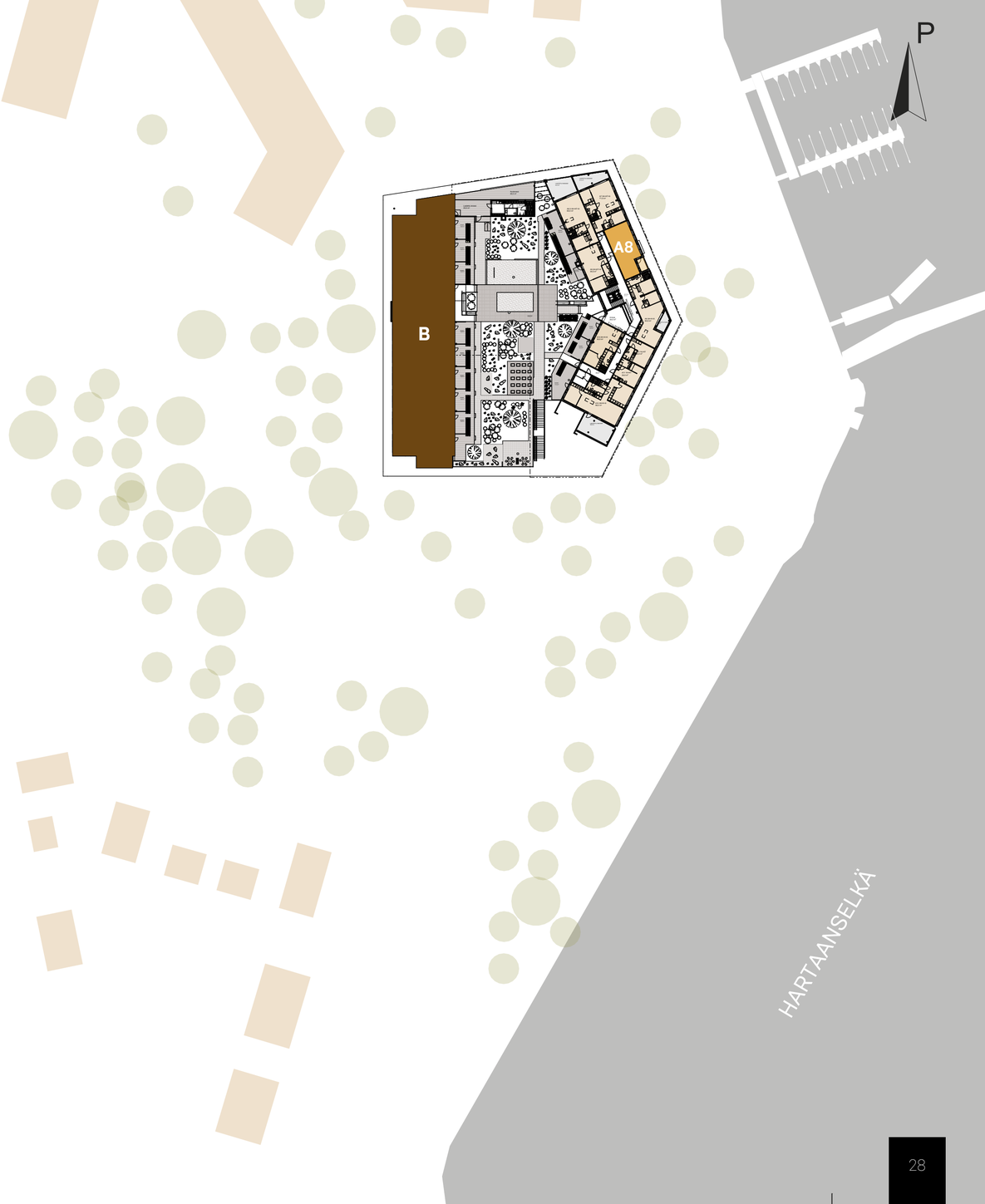
A8 59,5m²
3h+k+s

+parveke 4,5m²



2krs



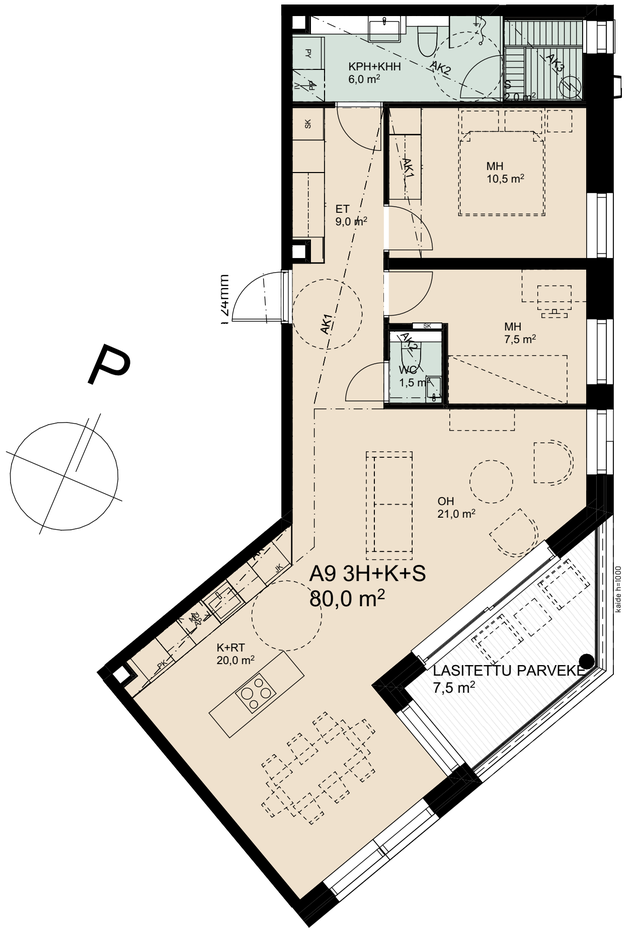


A9

A9 80,0m²

3h+k+s

+parveke 7,5m²



2krs

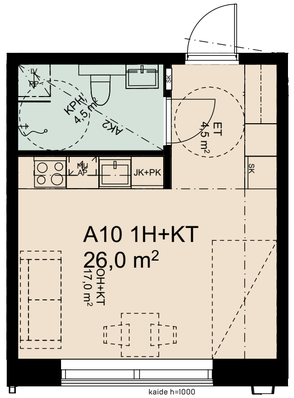


P

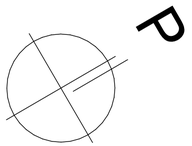
HARTAANSELKÄ

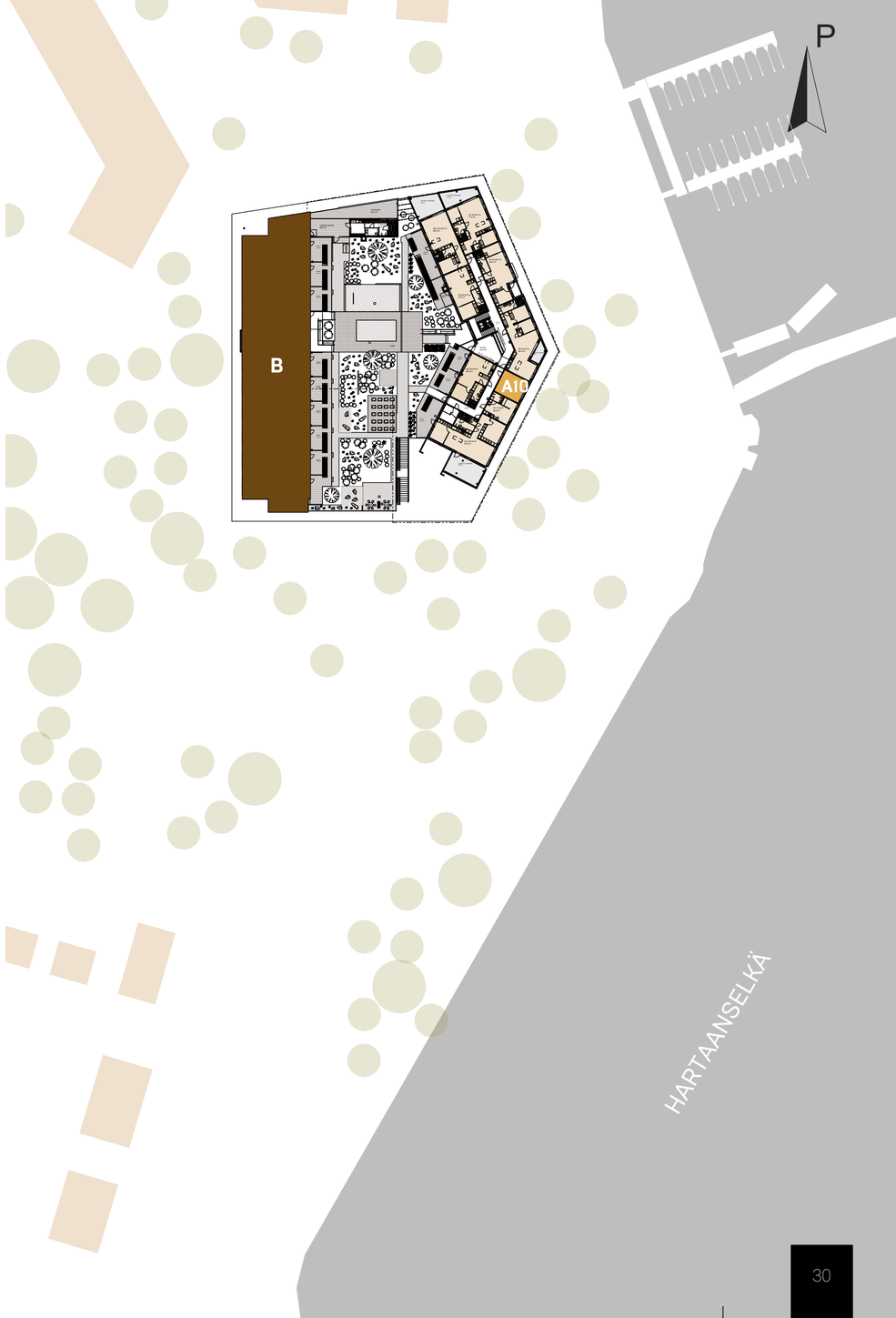
A10

A10 26,0m²
1h+kt



2krs

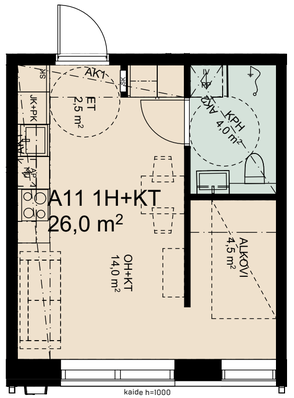




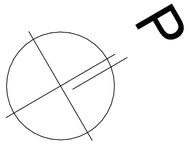
A11

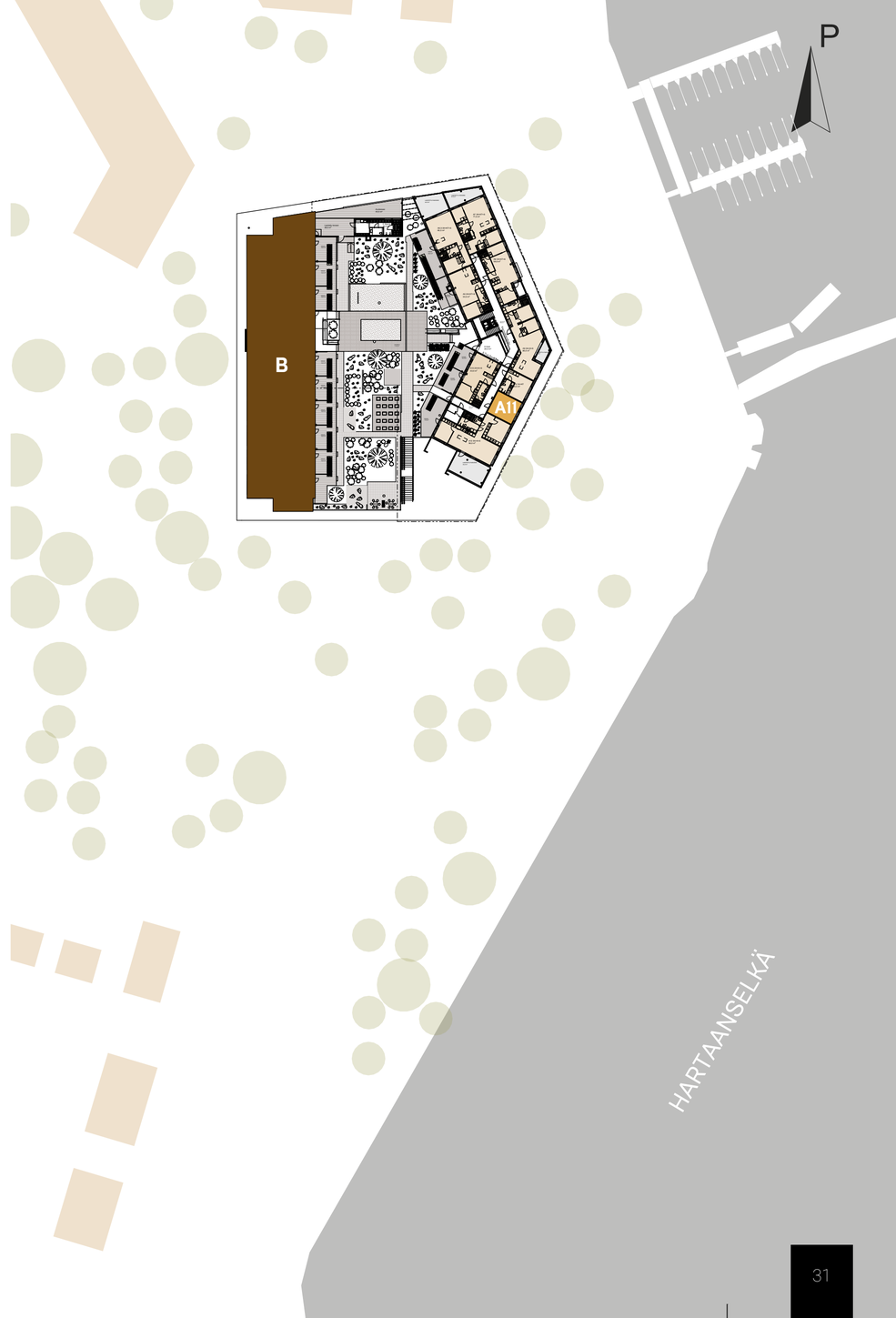
A11 26,0m²

1h+kt



2krs

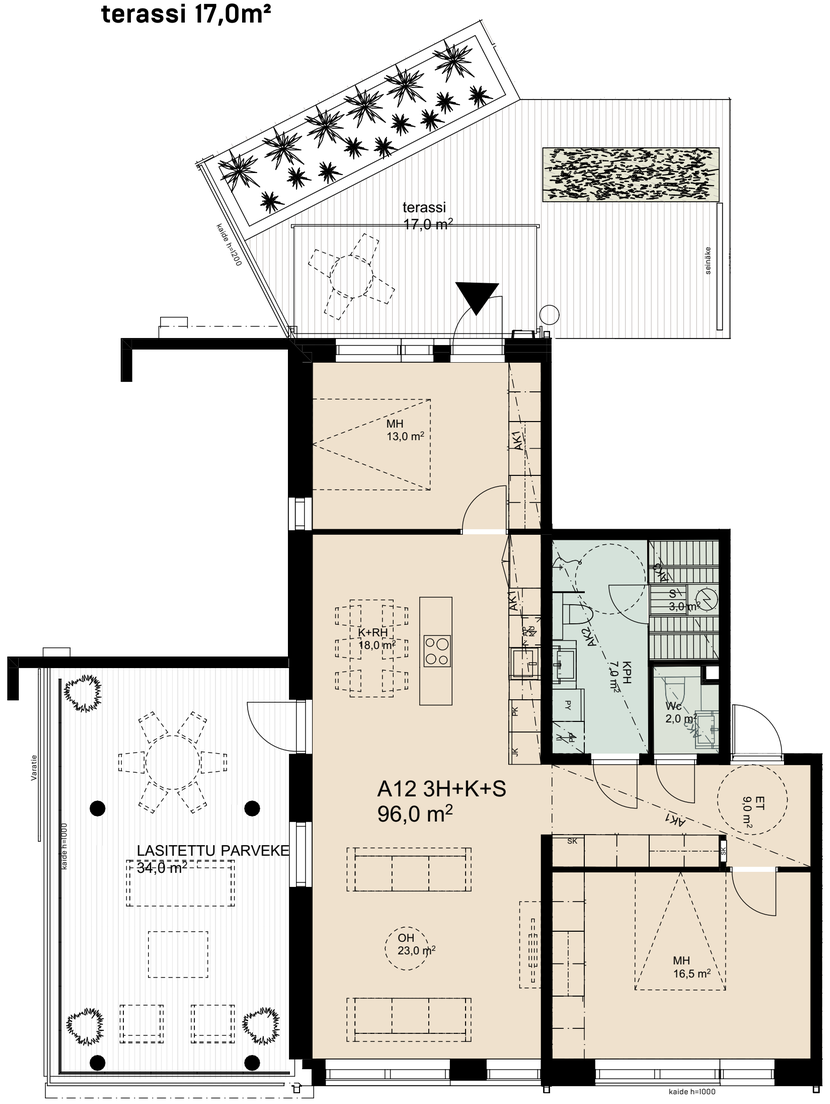




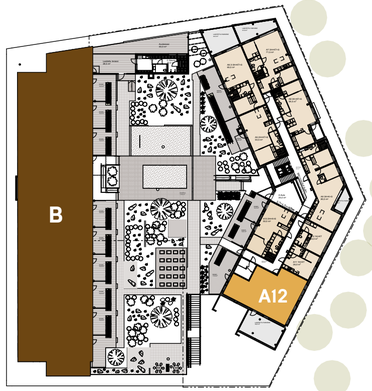
A12

A12 96,0m²
3h+k+s

parveke 34,0m²
terassi 17,0m²



2krs



P

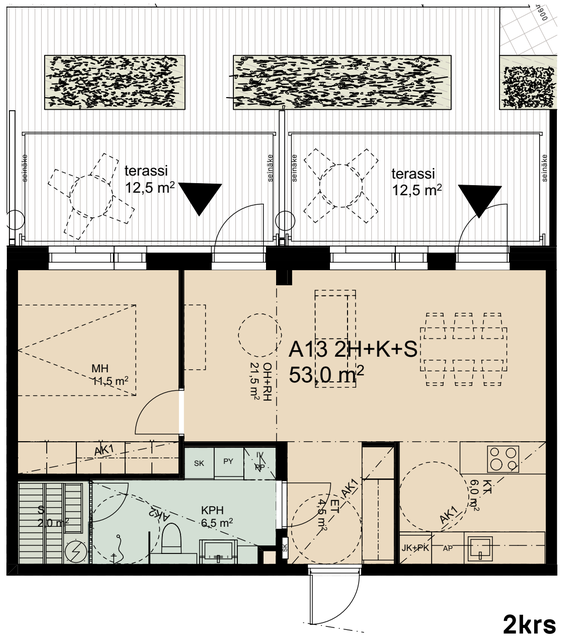
HARTAANSELKÄ

A13

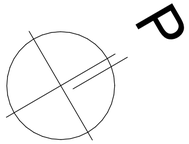
A13 53,0m²

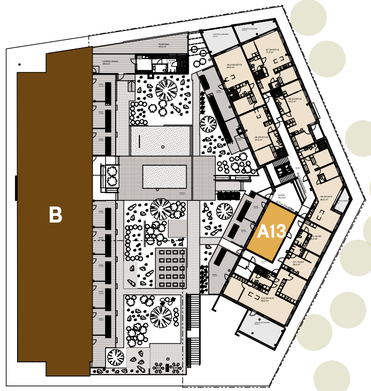
2h+kt+s

terassi 15,0m²



2krs





P

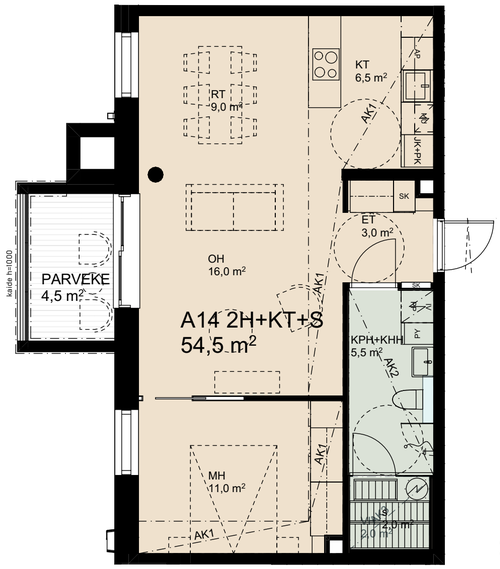
HARTAANSELKÄ

A14

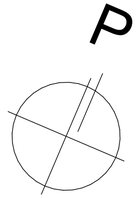
A14 54,5m²

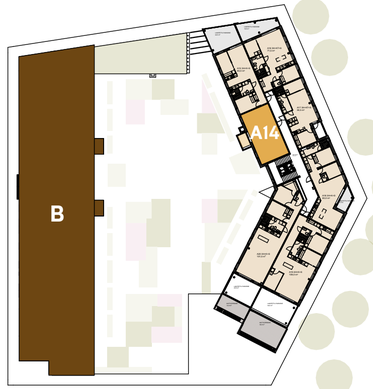
2h+kt+s

+parveke 4,5m²



3krs





P

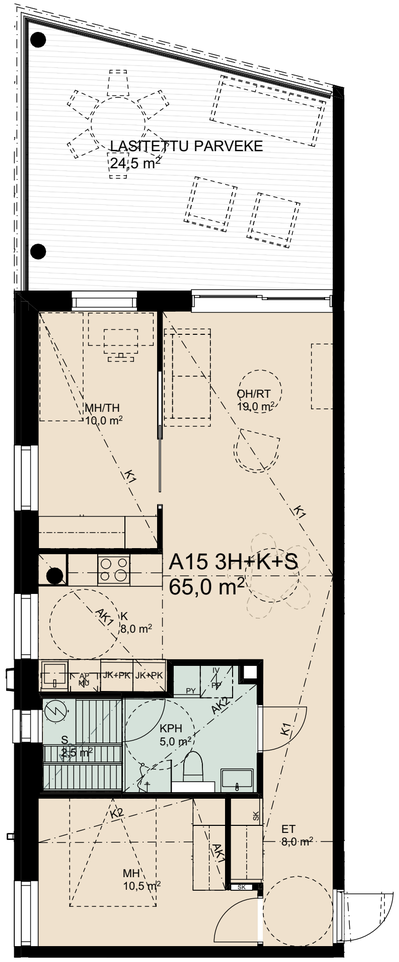
HARTAANSELKÄ

A15

A15 65,0m²

2-3h+k+s

+parveke 24,5m²



P

3krs



P

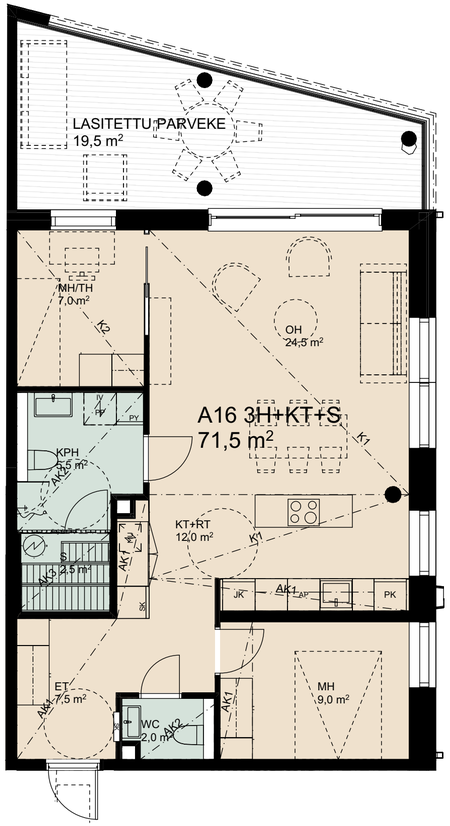
HARTAANSELKÄ

A16

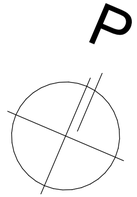
A16 71,0m²

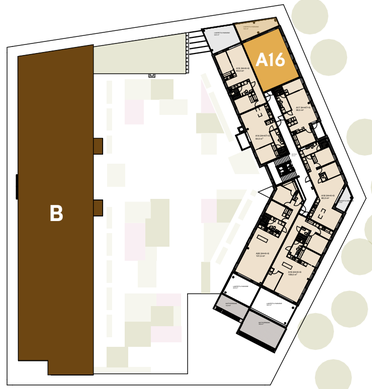
3h+k+s

+parveke 19,5m²



3krs





P

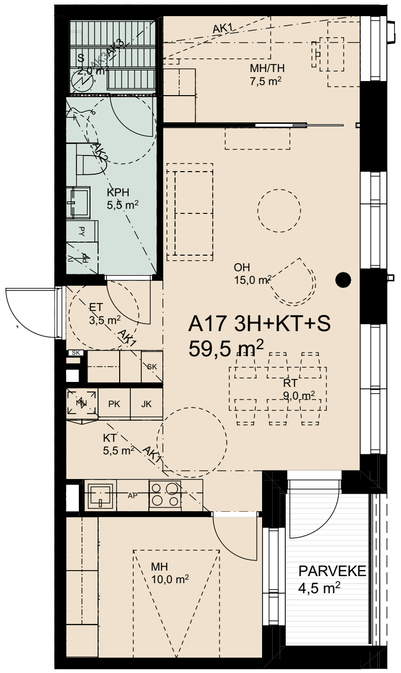
HARTAANSELKÄ

A17

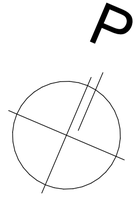
A17 59,5m²

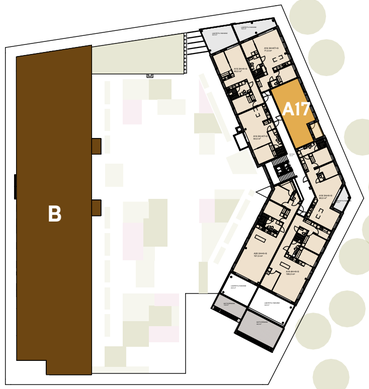
3h+kt+s

+parveke 4,5m²



3krs





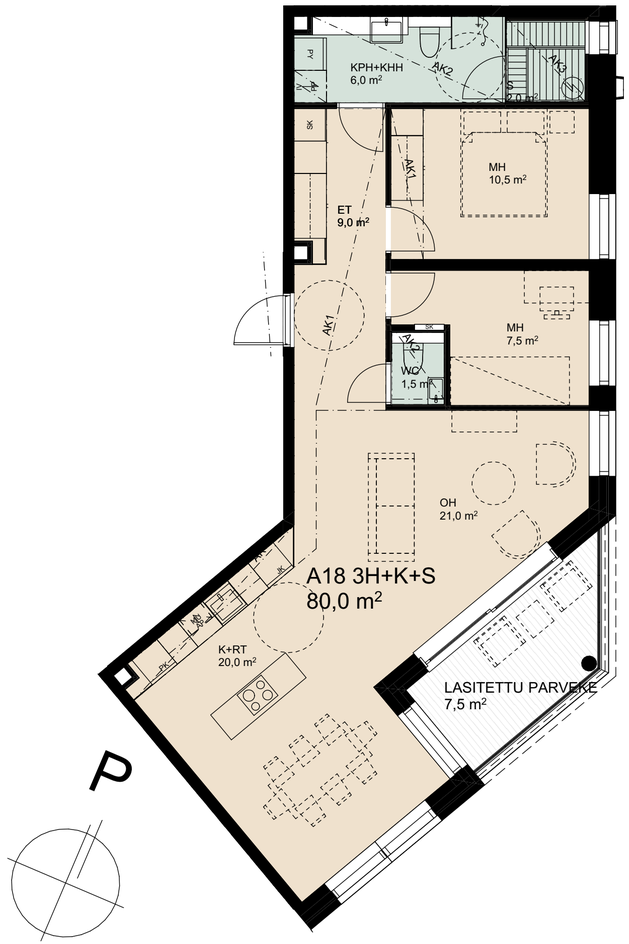
P

A18

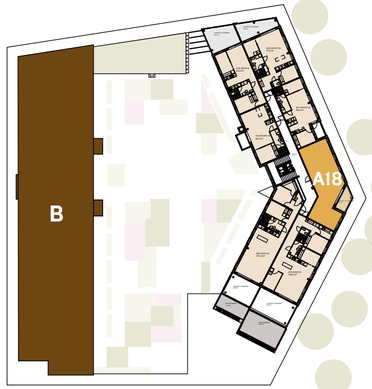
A18 80,0m²

3h+k+s

+parveke 7,5m²



3krs



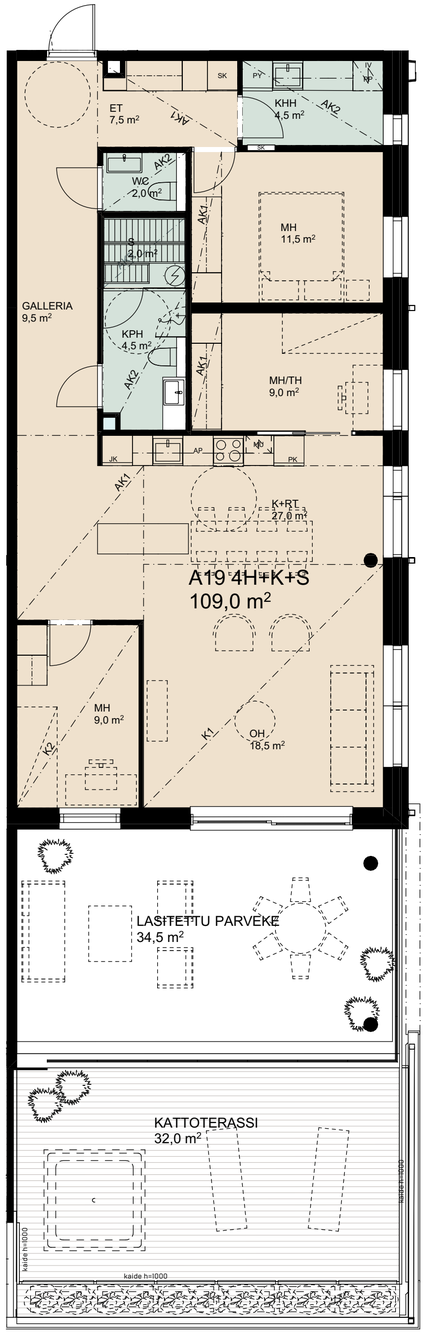
P

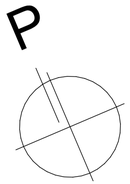
HARTAANSELKÄ

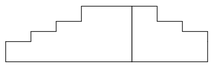
A19

A19 109,0m²
4h+k+s

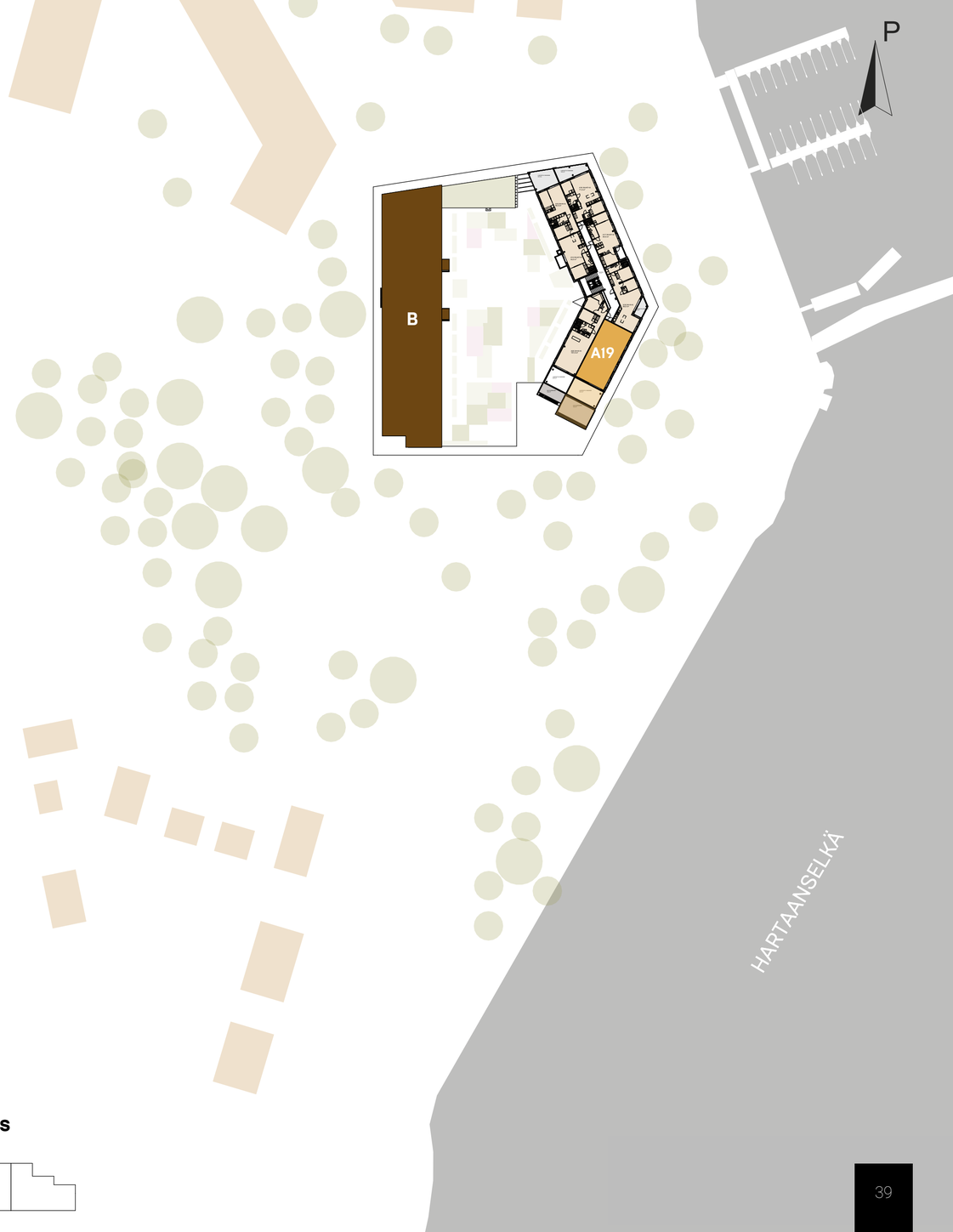
+parveke 34,5m²
+kattopiha 38,5m²







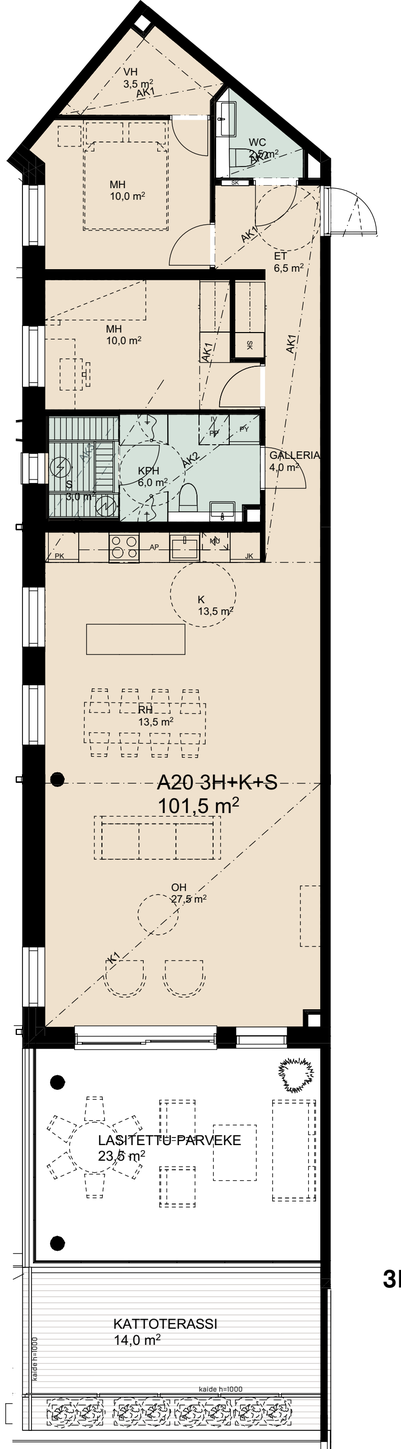
3krs



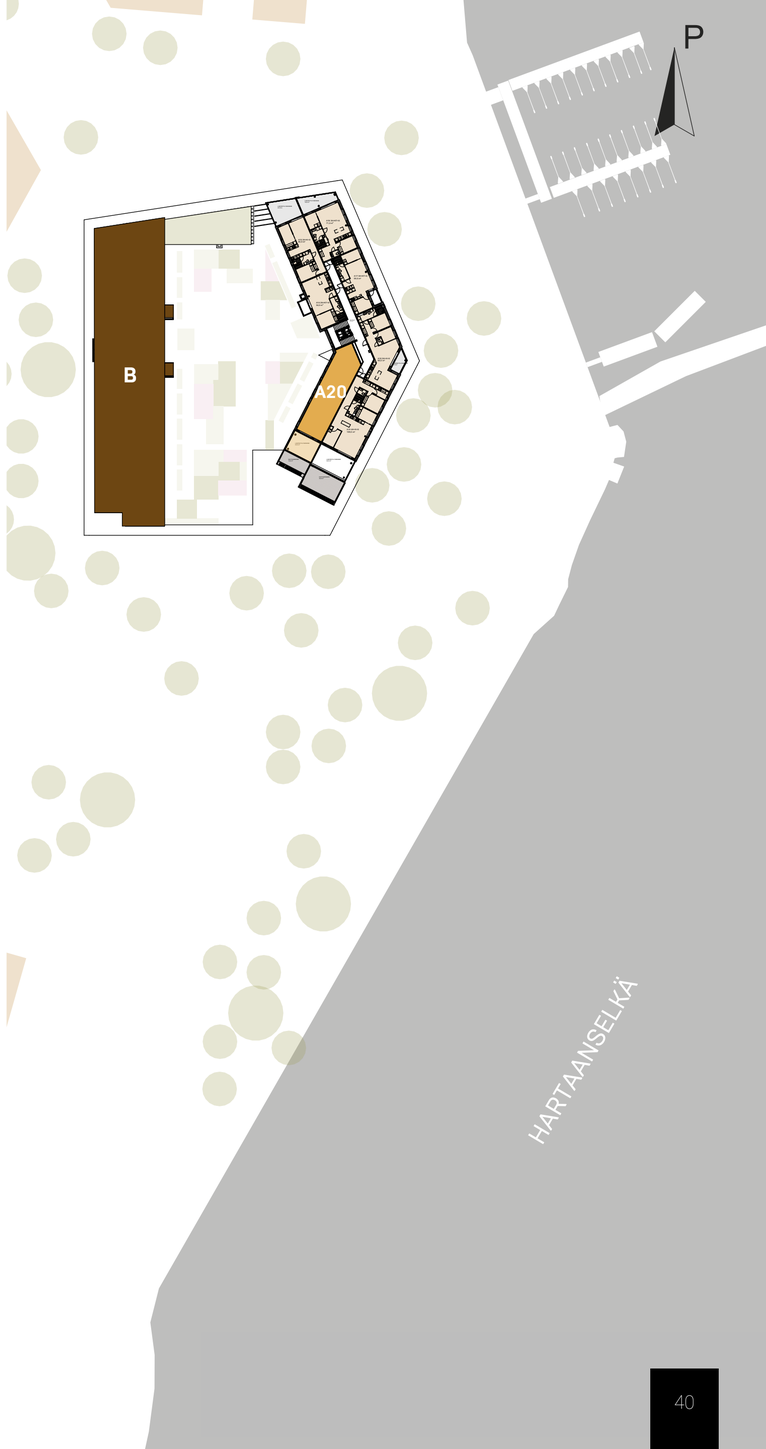
A20

A20 101,5m²
3h+k+s

+parveke 23,5m²
+kattoterassi 14 m²



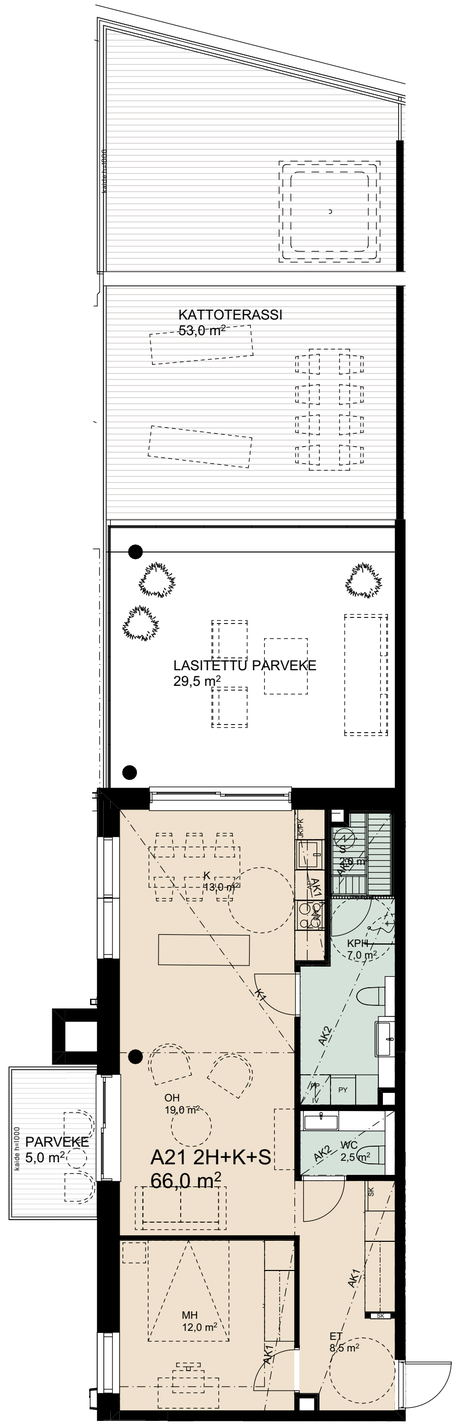
3krs

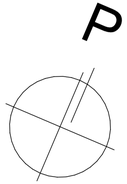


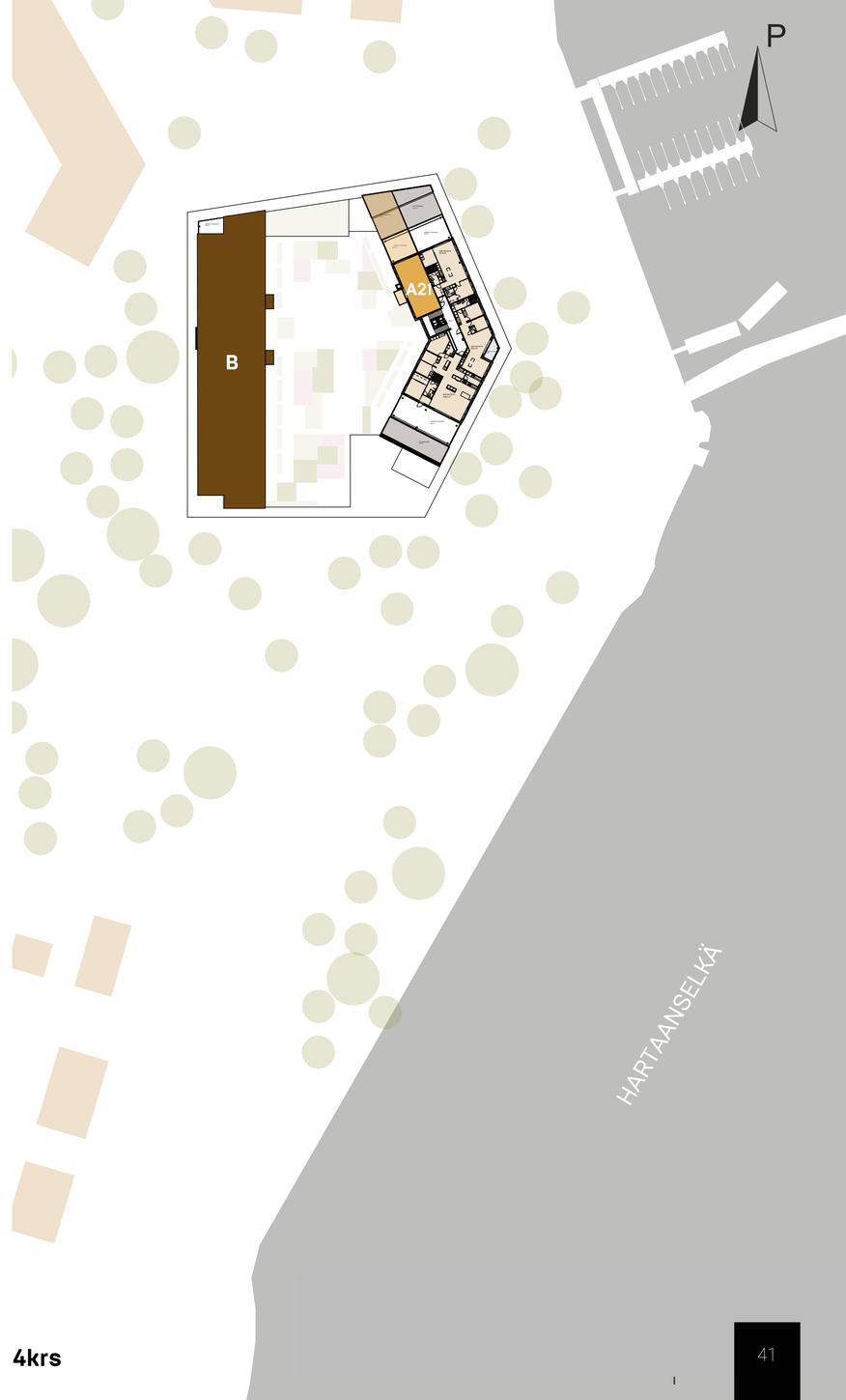
A21

A21 66,0m²
2h+k+s

+parveke 29,5m²
+parveke 5,0m²
+kattopiha 55,5m²





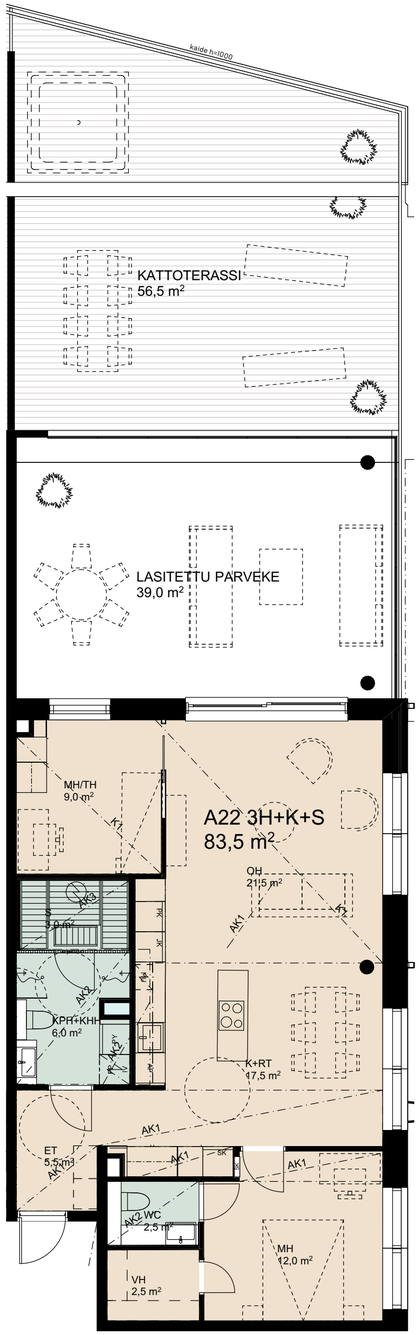


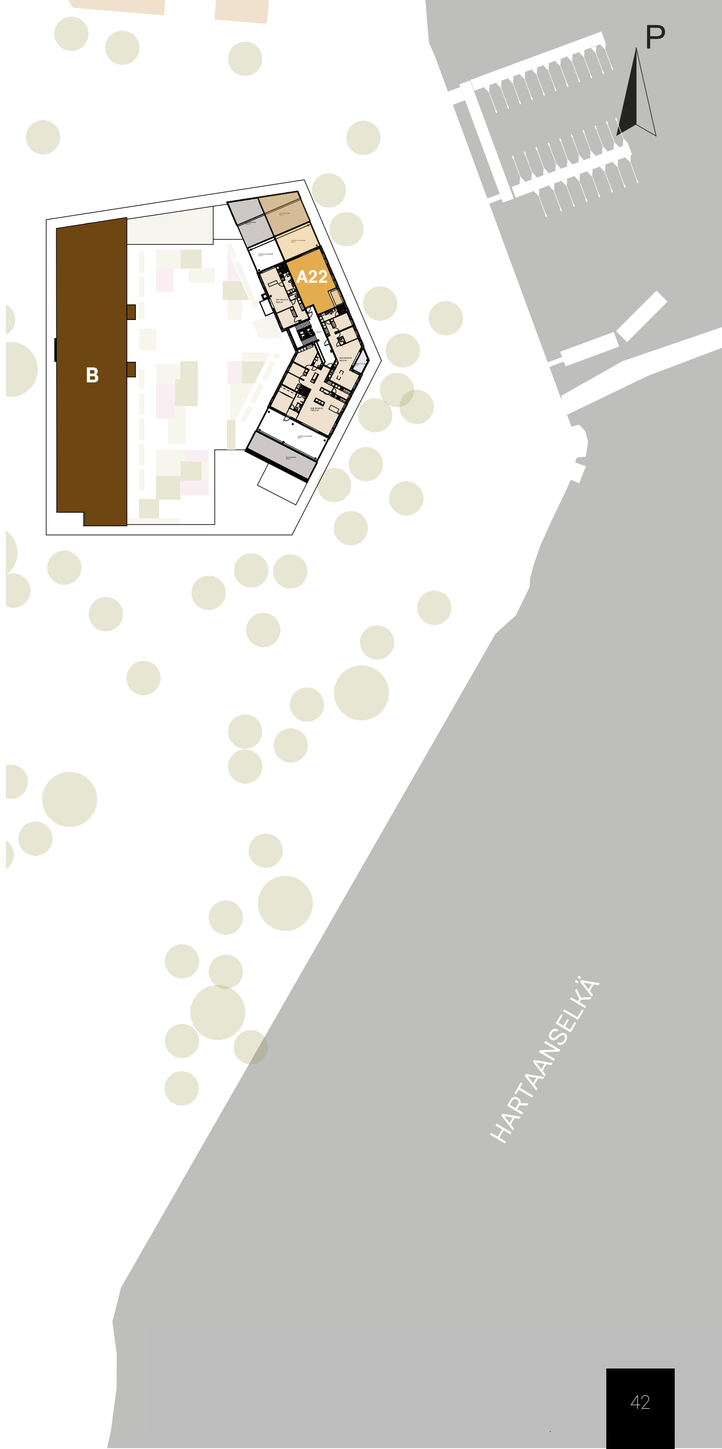
4krs

A22

A22 83,5m²
3h+k+s

+parveke 39,0m²
+parveke 4,5m²
+kattopiha 58,5m²





P

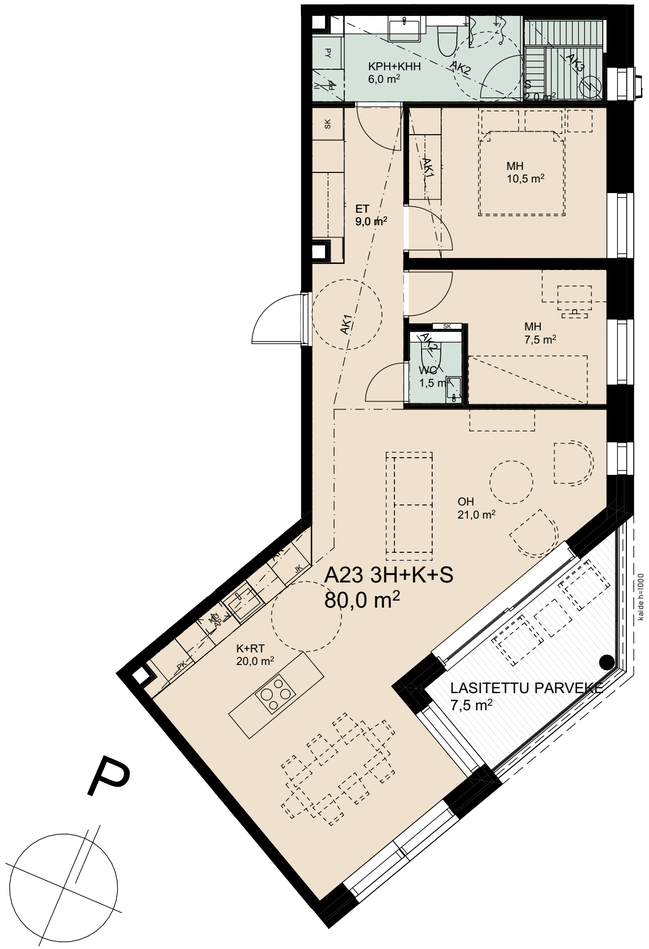
4krs

A23

A23 80,0m²

3h+k+s

+parveke 7,5m²



4krs



P

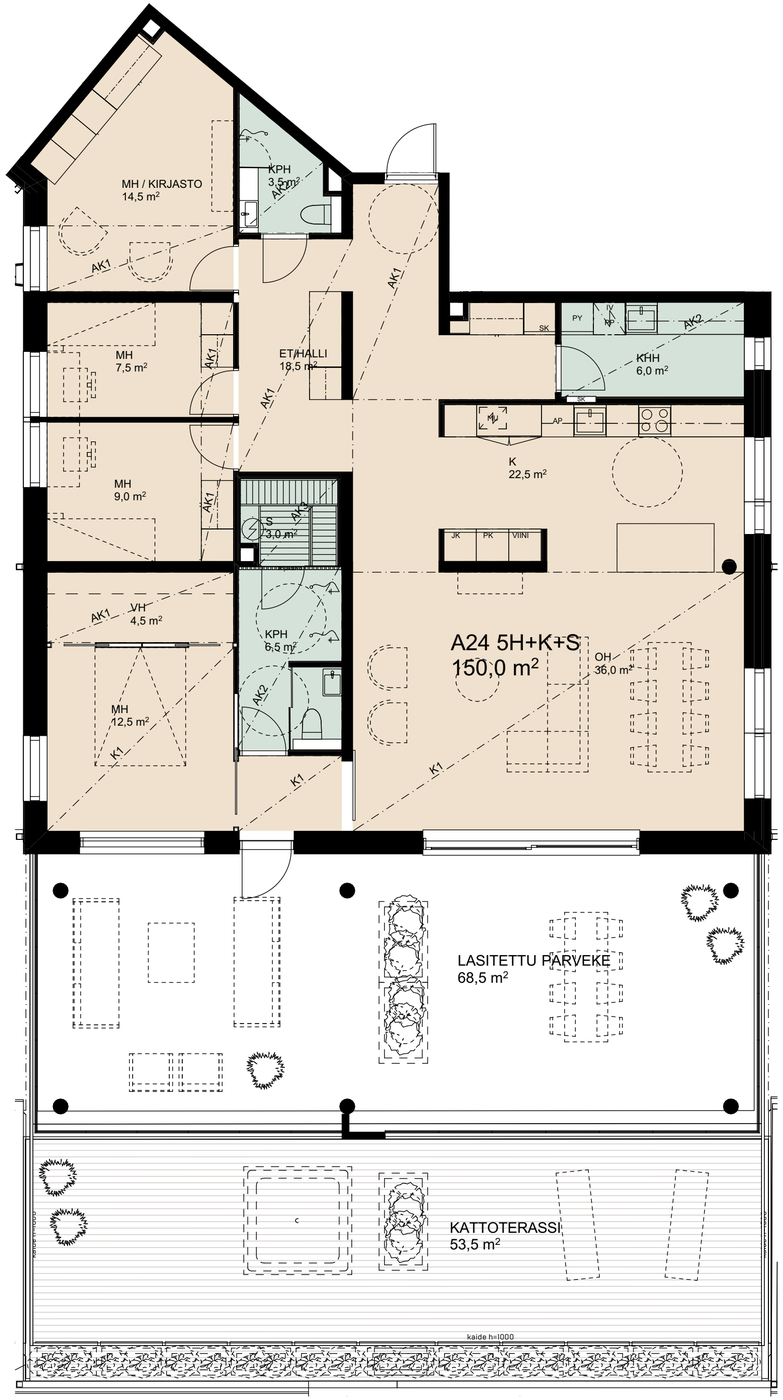
HARTAANSELKÄ

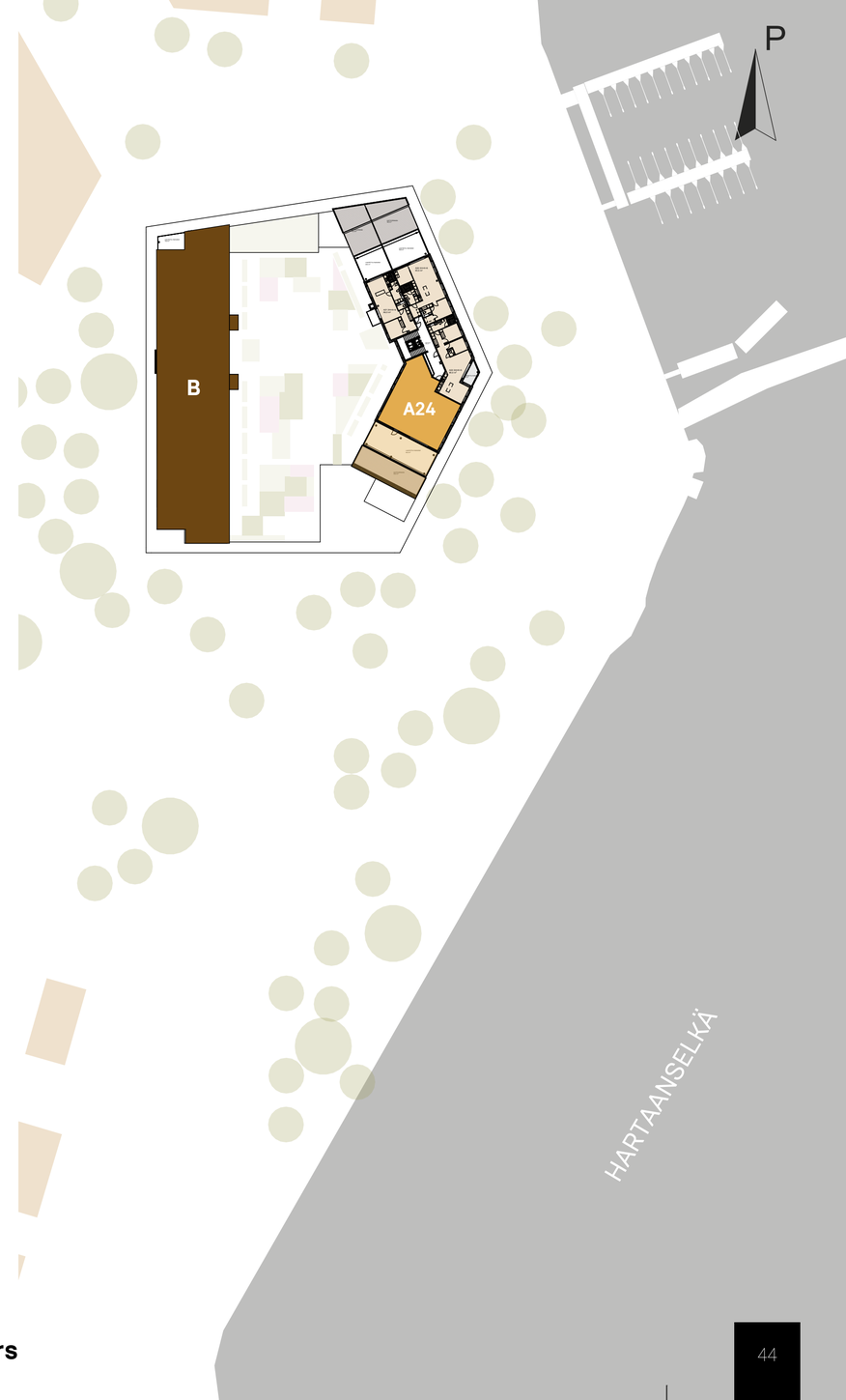
A24

A24 150,0m²

5h+k+s

+parveke 68,5m²
+kattopiha 64,5m²



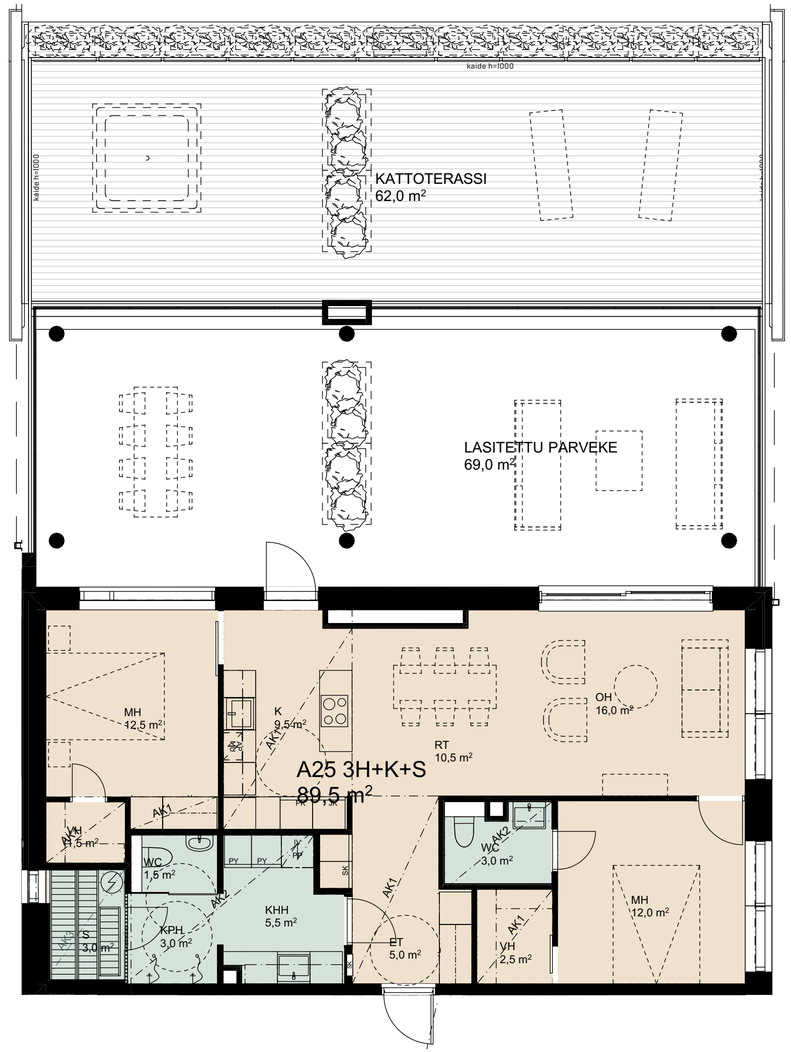


4krs

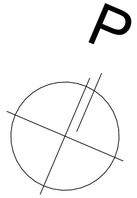
A25

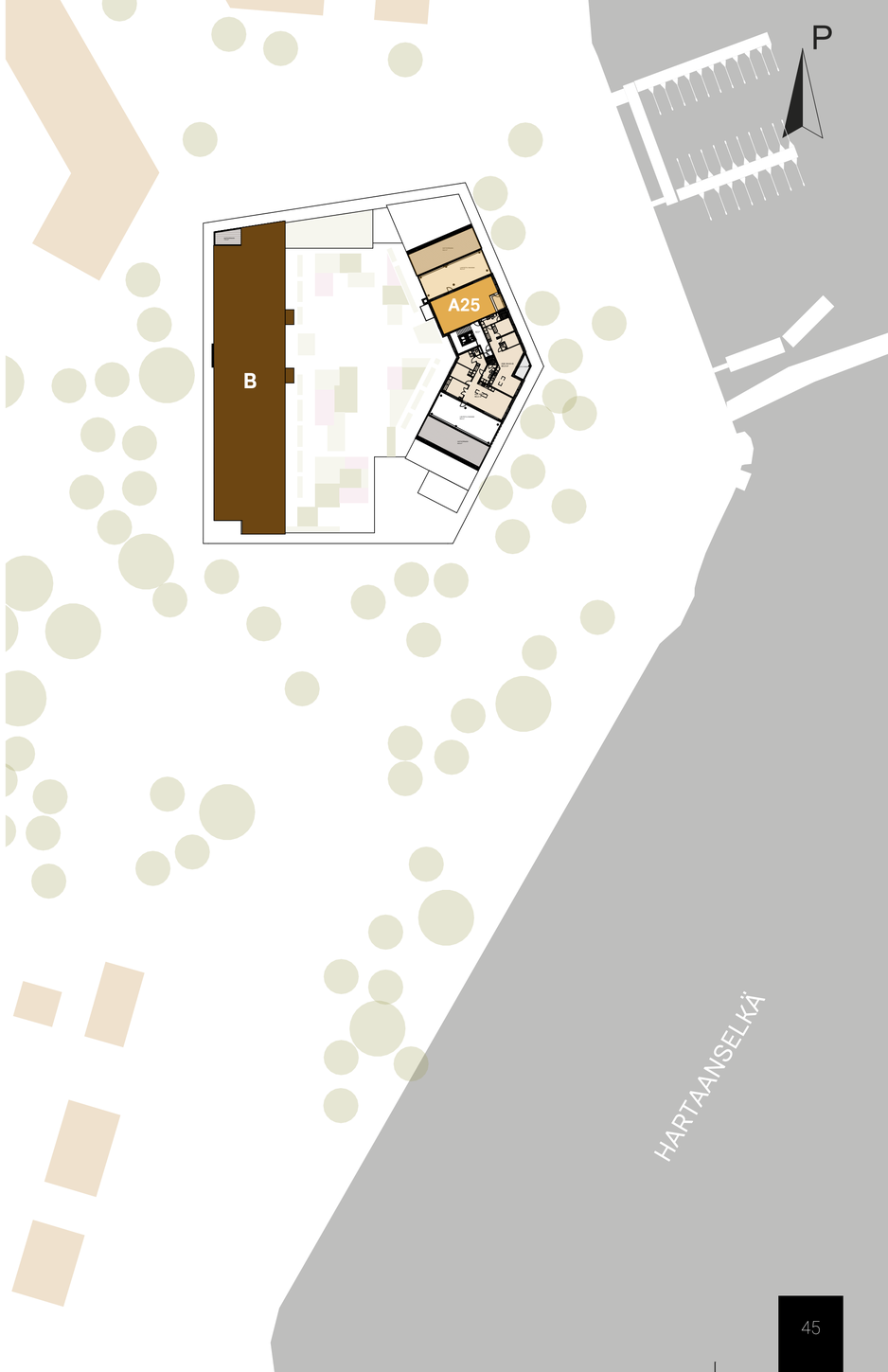
A25 89,5m²
3h+k+s

+parveke 69,0m²
+kattopiha 73,0m²



5krs



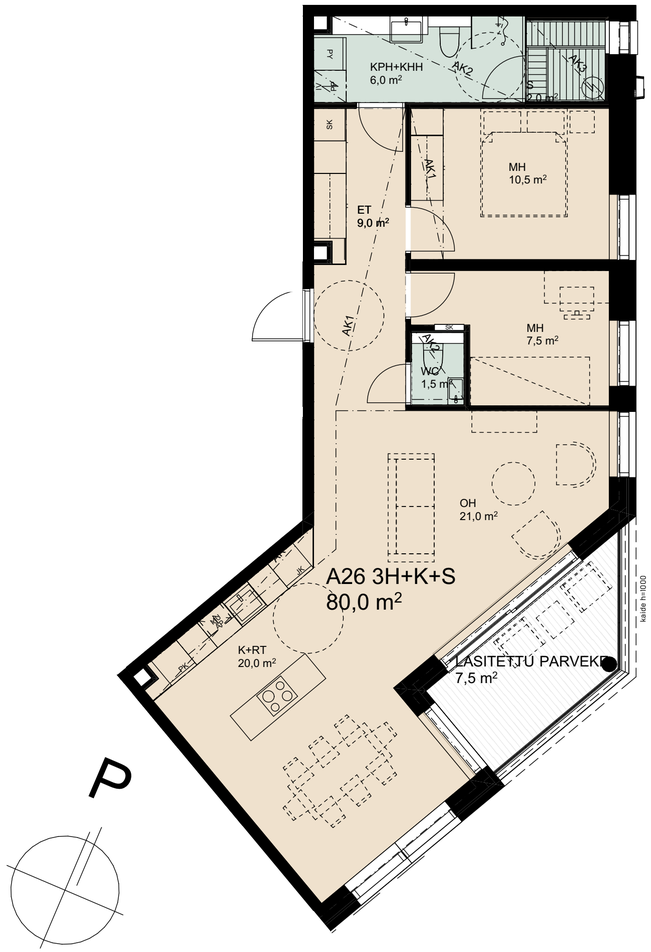


A26

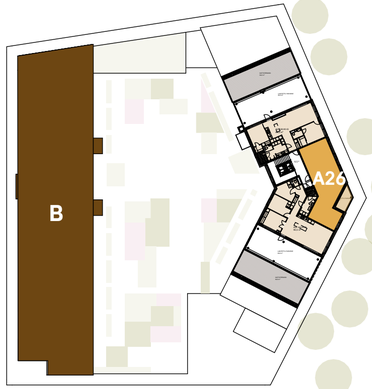
A26 80,0m²

3h+k+s

+parveke 7,5m²



5krs



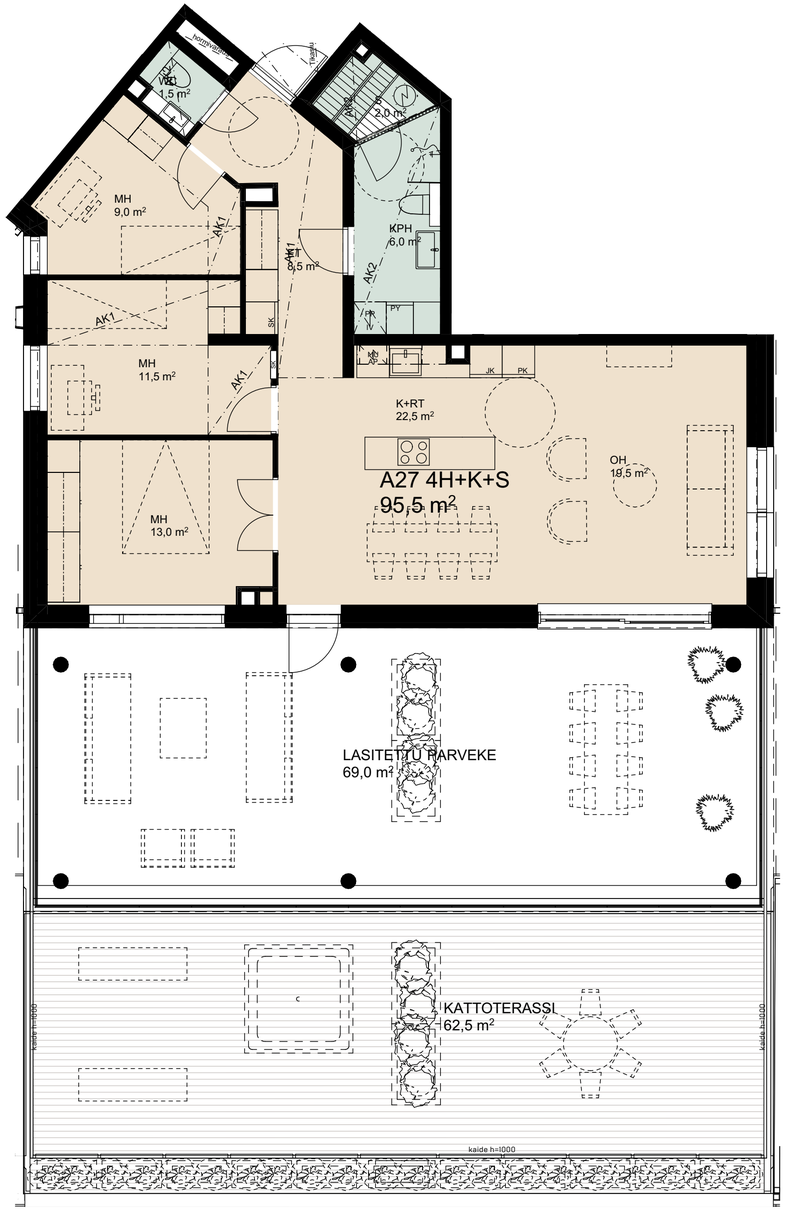
P

HARTAANSELKÄ

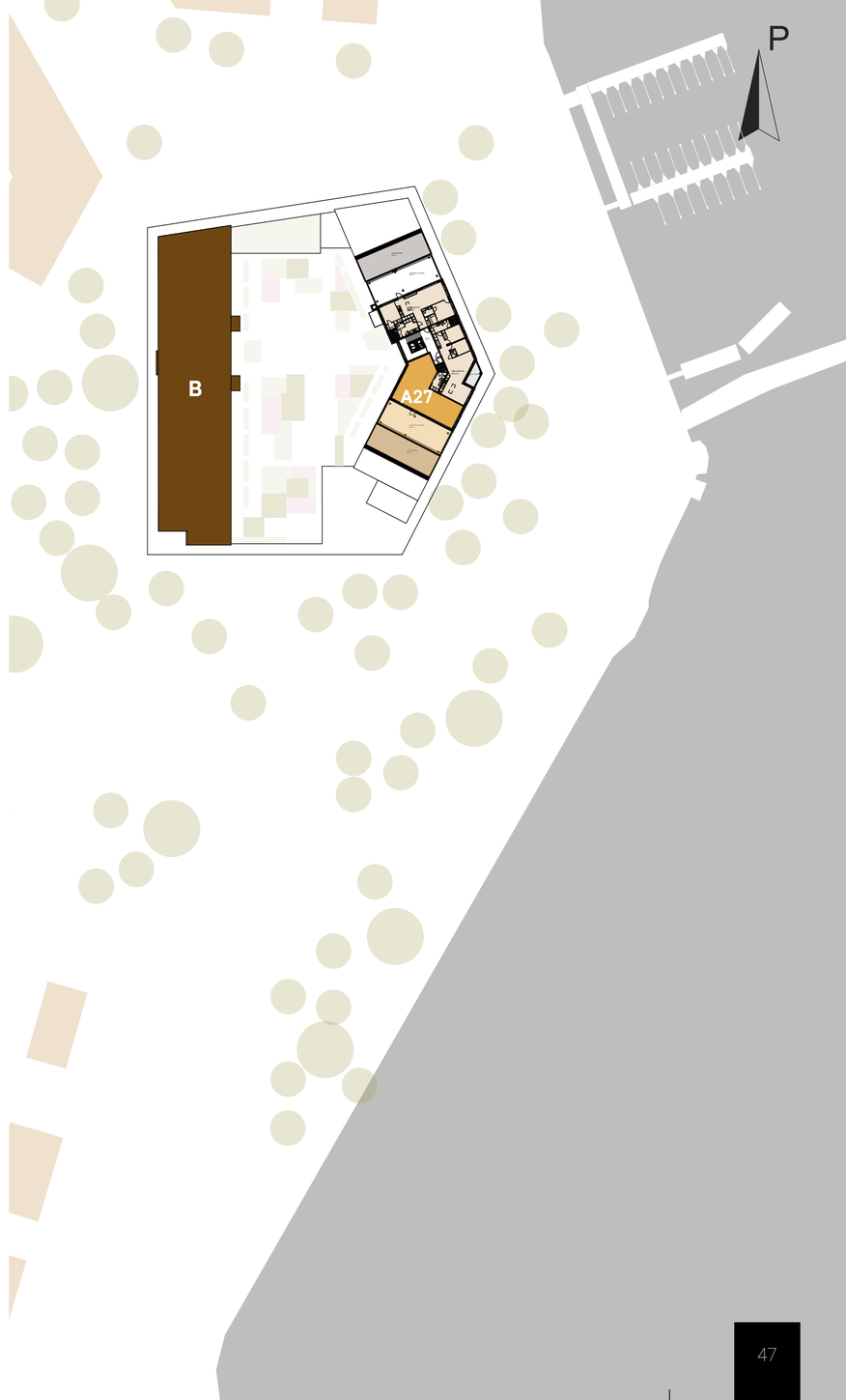
A27

A27 95,5m²
4h+k+s

+parveke 69,5m²
+kattopiha 74,0m²



5krs

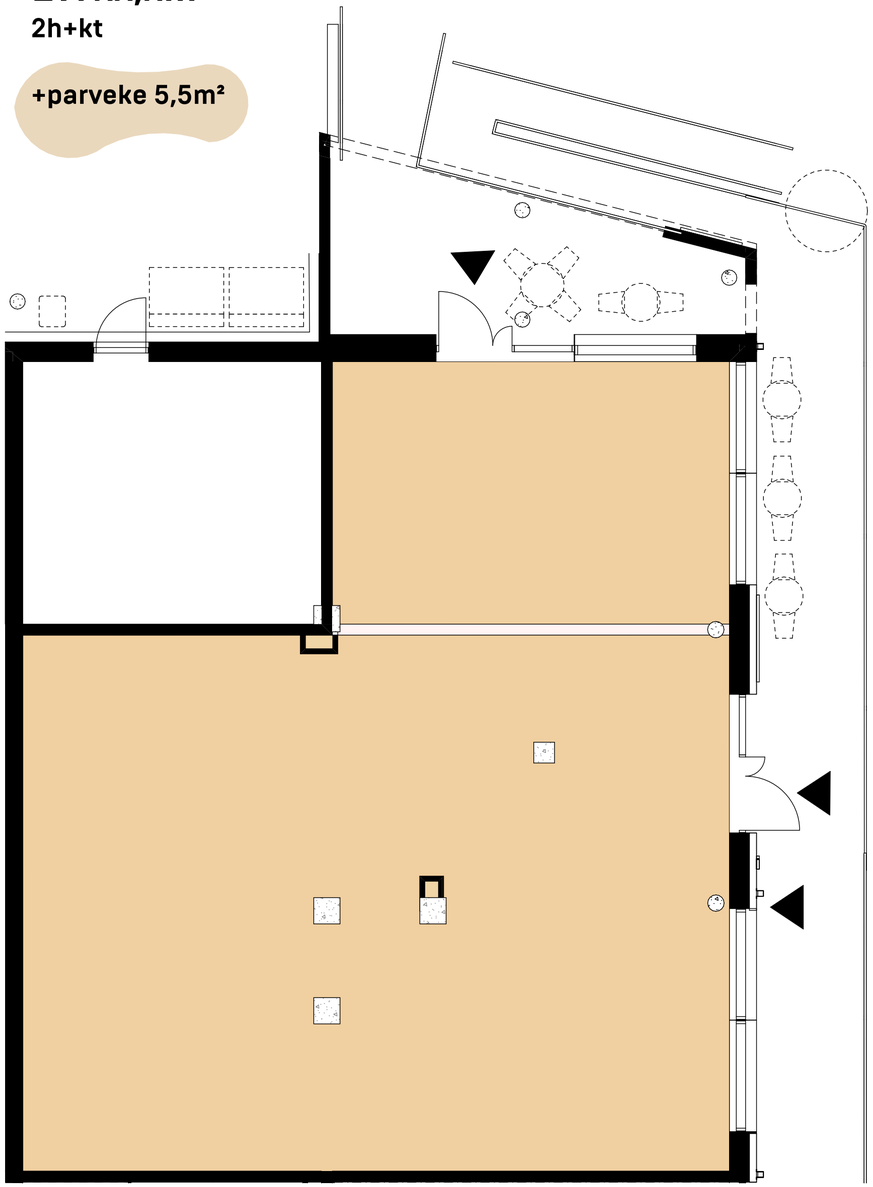


LT1

LT1 xx,xm²

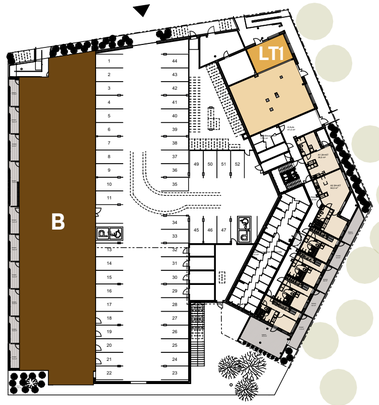
2h+kt

+parveke 5,5m²



1krs

P



P

HARTAANSELKÄ



RAVE
RAKENNUS

Kiinnostuitko?
Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa
p. 040 145 9903
mervi@raverakennus.fi