



# AS OY OULUN PUHURINRANTA

Puhurikuja 5, 90520 Oulu



# As Oy Oulun Puhurinranta

- 8 rivitalohuoneistoa
- Asuntojen koot 111,5 m<sup>2</sup>
- Asunnot kahdessa kerroksessa meri- ja satamamaisemalla
- Vuokratontti Oulun kaupungilta
- Kaukolämpö
- Arvioitu valmistuminen syksy -26

Esite on tehty ennakkomarkkinointivaiheessa, kuvat ovat suunnittelun havainnekuvia eivätkä välttämättä vastaa toteutusta. Rakentaja varaa oikeuden muuttaa suunnitelmia hankkeen edetessä ja tarkentuessa.



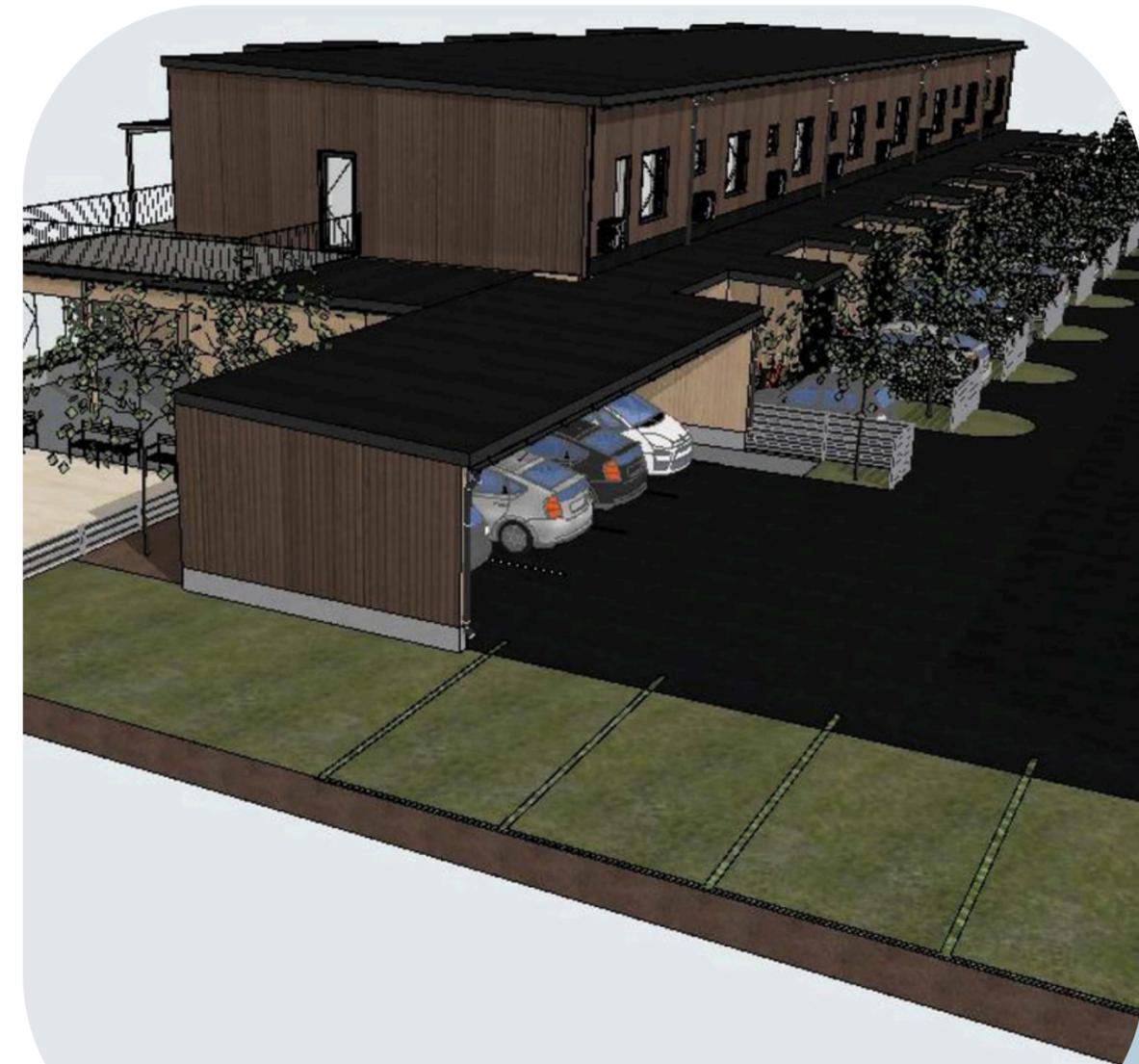
# Ranta-Toppilan uudella asuinalueella

## Satama- ja merimaisemat

Rauhallinen ja luonnonläheinen alue houkuttelee merellisyydellään. Hyvät kulkuyhteydet ja tärkeimmät asumisen palvelut ja päivittäistavarakaupat lähellä. Oulun keskustaan vain n. 5 km matka.

## Iso parveke ja terassi

Jokaiseen asuntoon kuuluu tilava lasitettu ja avo parveke/ terassi meren suuntaan. Oma auton pihapaikka puolilämpimän varaston kanssa on asunnon edessä, sekä toinen autopaikka autokatoksesta (lisähintainen). Pyöräpaikat ovat myös kätevästi oman asunnon edessä.



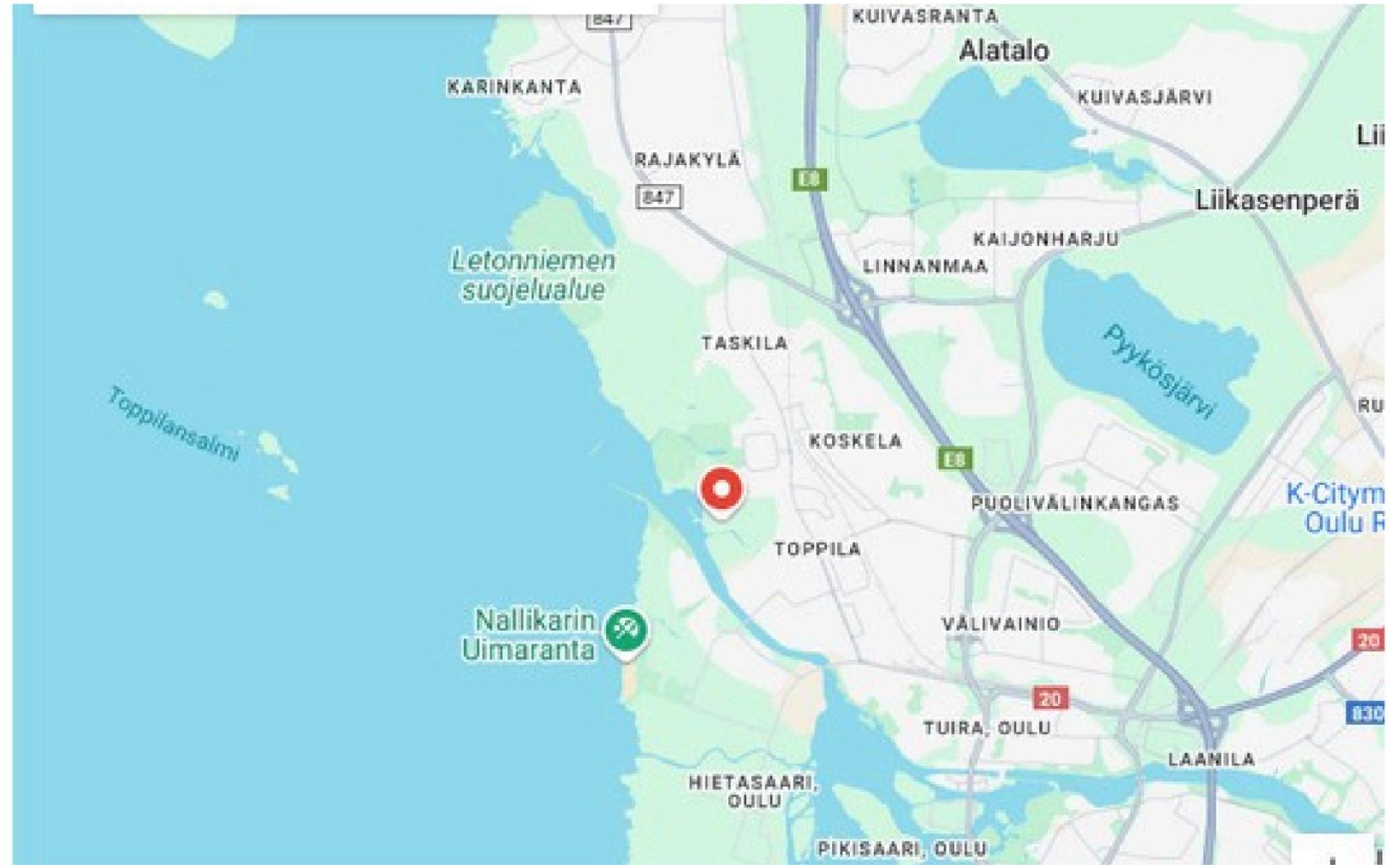
# Asemapiirros ja sijanti

As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu



**Ylä- ja alakerran terassit/  
parvekkeet ilta-auringon  
suuntaan**

Kaikista asunnoista ilta-auringon suuntaan  
maisemaa merelle ja satamaan.



# Toiveesi Huomioiden

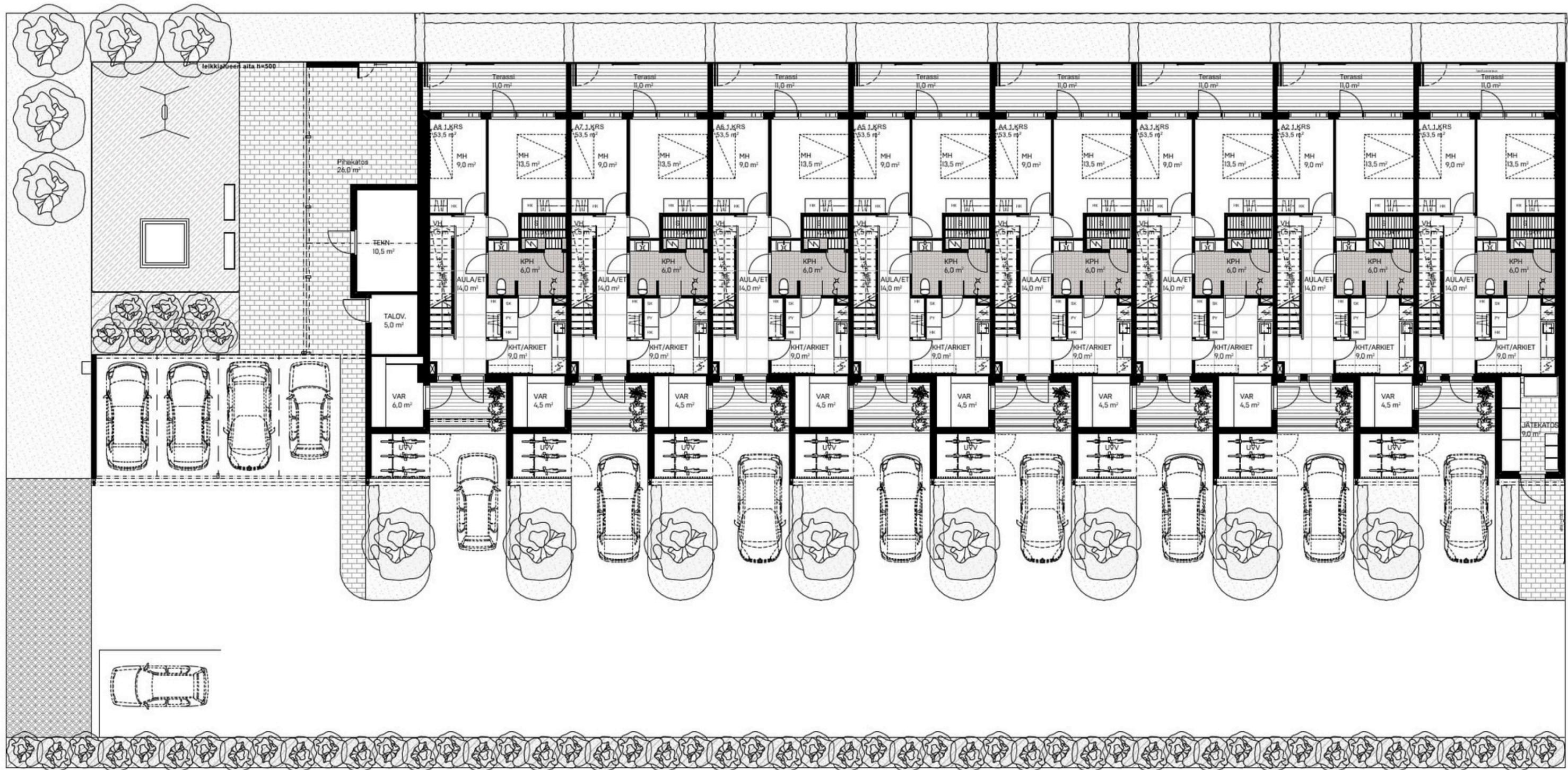
## Asukasmuutokset

Kyseessä on suunnitteluvaiheessa oleva RS-kohde. Ehdit siis vielä esittää erityistoiveitasi, unelmien asunnon suhteen. Sinulla on rakennusaikana mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalustukseen ja varusteluun, jotta kodistasi tulee juuri sinun näköisesi. Muutokset valmiusasteen mukaan.

## Valmis sisustussuunnitelma

Voit halutessasi hyödyntää sisustussuunnittelijan tekemää valmista sisustussuunnitelmaa.







As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu

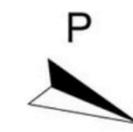
A1		
1.KRS	53,5	
2.KRS	58,0	
	<b>111,5 m<sup>2</sup></b>	



MITTAKAAVA 1:100 5m

31.7.2025  
Ennakkomarkkinointi  
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu



A2		
1.KRS	53,5	
2.KRS	58,0	
	<b>111,5 m<sup>2</sup></b>	



5m

MITTAKAAVA 1:100

31.7.2025  
Ennakkomarkkinointi  
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu



A3		
1.KRS	53,5	
2.KRS	58,0	
	<b>111,5 m<sup>2</sup></b>	



5m

MITTAKAAVA 1:100

31.7.2025  
Ennakkomarkkinointi  
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin



PAVE  
ARCHITECTS

As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu



A4		
1.KRS	53,5	
2.KRS	58,0	
	<b>111,5 m<sup>2</sup></b>	



5m

MITTAKAAVA 1:100

31.7.2025  
Ennakkomarkkinointi  
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin



PAVE  
ARCHITECTS

As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu



A5		
1.KRS	53,5	
2.KRS	58,0	
	<b>111,5 m<sup>2</sup></b>	



5m

MITTAKAAVA 1:100

31.7.2025  
Ennakkomarkkinointi  
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin



PAVE  
ARCHITECTS

As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu



A6	
1.KRS	53,5
2.KRS	58,0
	<b>111,5 m<sup>2</sup></b>



5m

MITTAKAAVA 1:100

31.7.2025  
Ennakkomarkkinointi  
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu



A7		
1.KRS	53,5	
2.KRS	58,0	
	<b>111,5 m<sup>2</sup></b>	



5m

MITTAKAAVA 1:100

31.7.2025  
Ennakkomarkkinointi  
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin



PAVE  
ARCHITECTS

As Oy Oulun Puhurinranta  
Puhurikuja 5, 90520 Oulu

A8		
1.KRS	53,5	
2.KRS	58,0	
	<b>111,5 m<sup>2</sup></b>	



MITTAKAAVA 1:100

31.7.2025  
Ennakkomarkkinointi  
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin



PAVE  
ARCHITECTS

# Hinnasto 26.11.2025

Kohde rakennetaan RS-kohteena. Yhtiölainan osuus tulee arviolta olemaan 60% velattomasta hinnasta, RS -pankki on Säästöpankki Optia.

Hoitovastikearvio 4,5 €/m<sup>2</sup>

A1-A8 502 €/kk

Rahoitusvastikearvio 1517e/kk

Hoitovastikearvio sisältää tontin vuokran.

Tontin vuosivuokra Oulun kaupungilta 14 971 € /vuosi  
(vuoden 2025 tasossa)

Vuokrasopimus on tehty 60 vuodeksi ja sidottu elinkustannusindeksiin.

Kohteen rakentaa Rave Rakennus Oy,  
myyjänä sekä rakennuttajana toimii Kallanportti Oy

Kauppasumma maksetaan rakentamisen valmiusasteen mukaan noin kuudessa erässä.

Lisäautokatospaikka 20 000 € /paikka.

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt tarjotaan ennen työn aloittamista ja laskutetaan ennen asunnon valmistumista.

Tila	Nro	Pinta-ala	Huoneistotyyppi	Myyntihinta Velaton hinta	
Varattu	A1	111,5m <sup>2</sup>	4h+k+s+khh	mh. 161 400€ vh. 399 000€	Tutustu
Varattu	A2	111,5m <sup>2</sup>	4h+k+s+khh	mh. 157 400€ vh. 395 000€	Tutustu
Varattu	A3	111,5m <sup>2</sup>	4h+k+s+khh	mh. 157 400€ vh. 395 000€	Tutustu
Varattu	A4	111,5m <sup>2</sup>	4h+k+s+khh	mh. 157 400€ vh. 395 000€	Tutustu
Vapaa	A5	111,5m <sup>2</sup>	4h+k+s+khh	mh. 157 400€ vh. 395 000€	Tutustu
Vapaa	A6	111,5m <sup>2</sup>	4h+k+s+khh	mh. 157 400€ vh. 395 000€	Tutustu
Varattu	A7	111,5m <sup>2</sup>	4h+k+s+khh	mh. 157 400€ vh. 395 000€	Tutustu
Varattu	A8	111,5m <sup>2</sup>	4h+k+s+khh	mh. 161 400€ vh. 399 000€	Tutustu
Varattu	AK1			mh. € vh. €	Tutustu
Varattu	AK2			mh. € vh. €	Tutustu
Varattu	AK3			mh. € vh. €	Tutustu
Varattu	AK4			mh. € vh. €	Tutustu



## RAVE RAKENNUS OY

Mervi Sammalmaa

 040 145 9903

 [mervi@raverakennus.fi](mailto:mervi@raverakennus.fi)