



AS OY OULUN PUHURINRANTA

Puhurikuja 5, 90520 Oulu



As Oy Oulun Puhurinranta

- 8 rivitalohuoneistoa
- Asuntojen koot 111,5 m²
- Asunnot kahdessa kerroksessa meri- ja satamamaisemalla
- Vuokratontti Oulun kaupungilta
- Kaukolämpö
- Arvioitu valmistuminen 2026 syksy

Esite on tehty ennakkomarkkinointivaiheessa, kuvat ovat suunnittelun havainnekuvia eivätkä välttämättä vastaa toteutusta. Rakentaja varaa oikeuden muuttaa suunnitelmia hankkeen edetessä ja tarkentuessa.



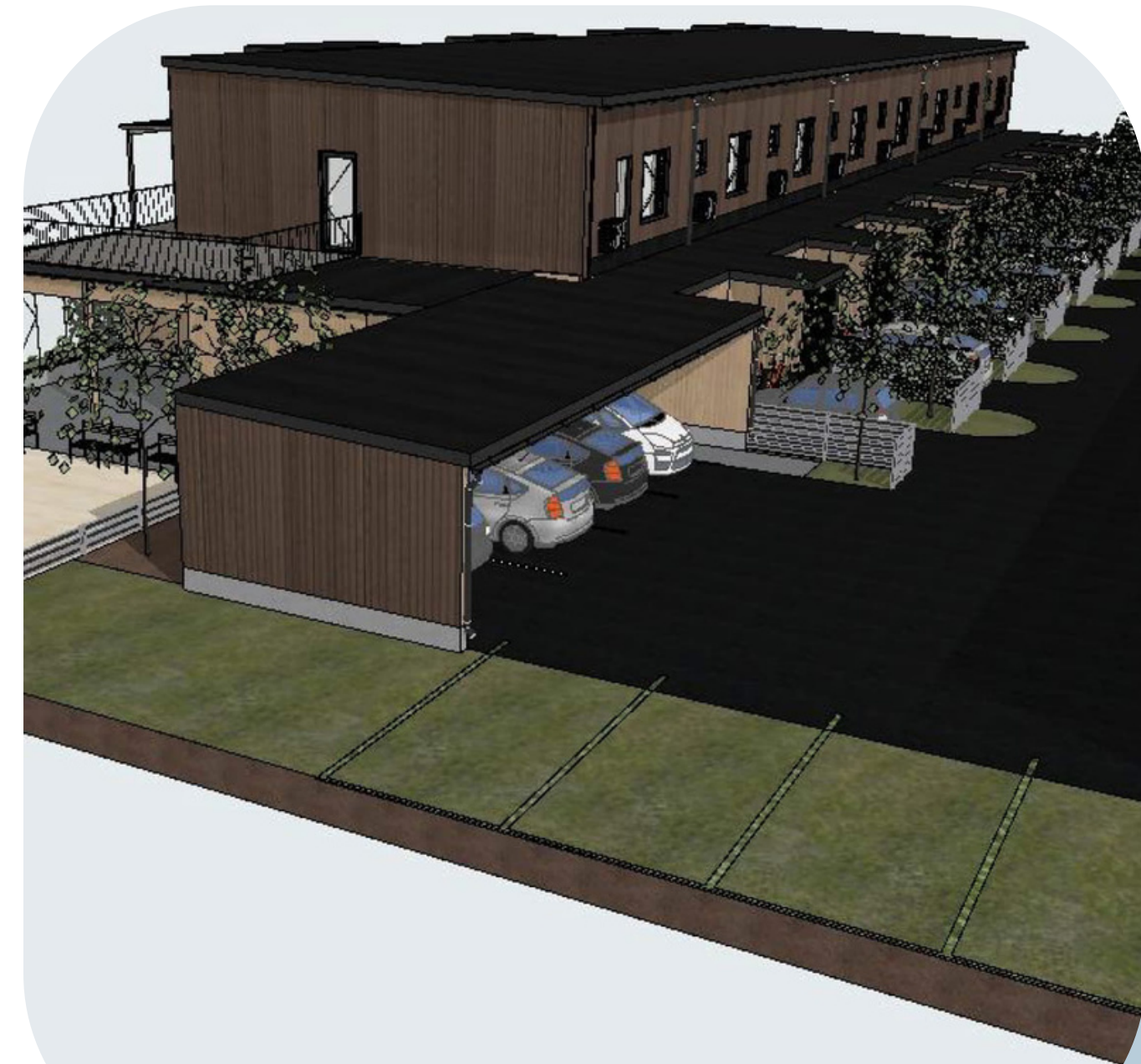
Ranta-Toppilan uudella asuinalueella

Satama- ja merimaisemat

Rauhallinen ja luonnonläheinen alue houkuttelee merellisyydellään. Hyvät kulkuyhteydet ja tärkeimmät asumisen palvelut ja päivittäistavarakaupat lähellä. Oulun keskustaan vain n. 5 km matka.

Iso parveke ja terassi

Jokaiseen asuntoon kuuluu tilava lasitettu ja avo parveke/ terassi meren suuntaan. Oma auton pihapaikka puolilämpimän varaston kanssa on asunnon edessä, sekä toinen autopaikka autokatoksesta (lisähintainen). Pyöräpaikat ovat myös kätevästi oman asunnon edessä.



Toiveesi Huomioiden

Asukasmuutokset

Kyseessä on suunnitteluvaiheessa oleva RS-kohde. Ehdit siis vielä esittää erityistoiveitasi, unelmien asunnon suhteen. Sinulla on rakennusaikana mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalustukseen ja varusteluun, jotta kodistasi tulee juuri sinun näköisesi. Muutokset valmiusasteen mukaan.

Valmis sisustussuunnitelma

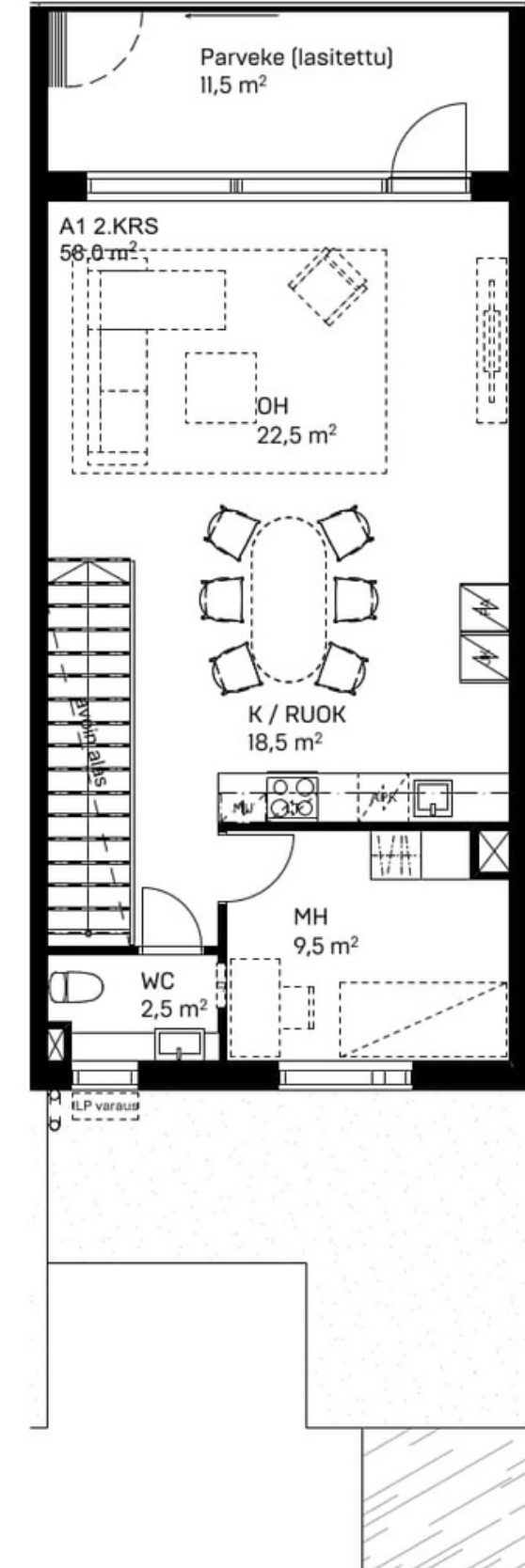
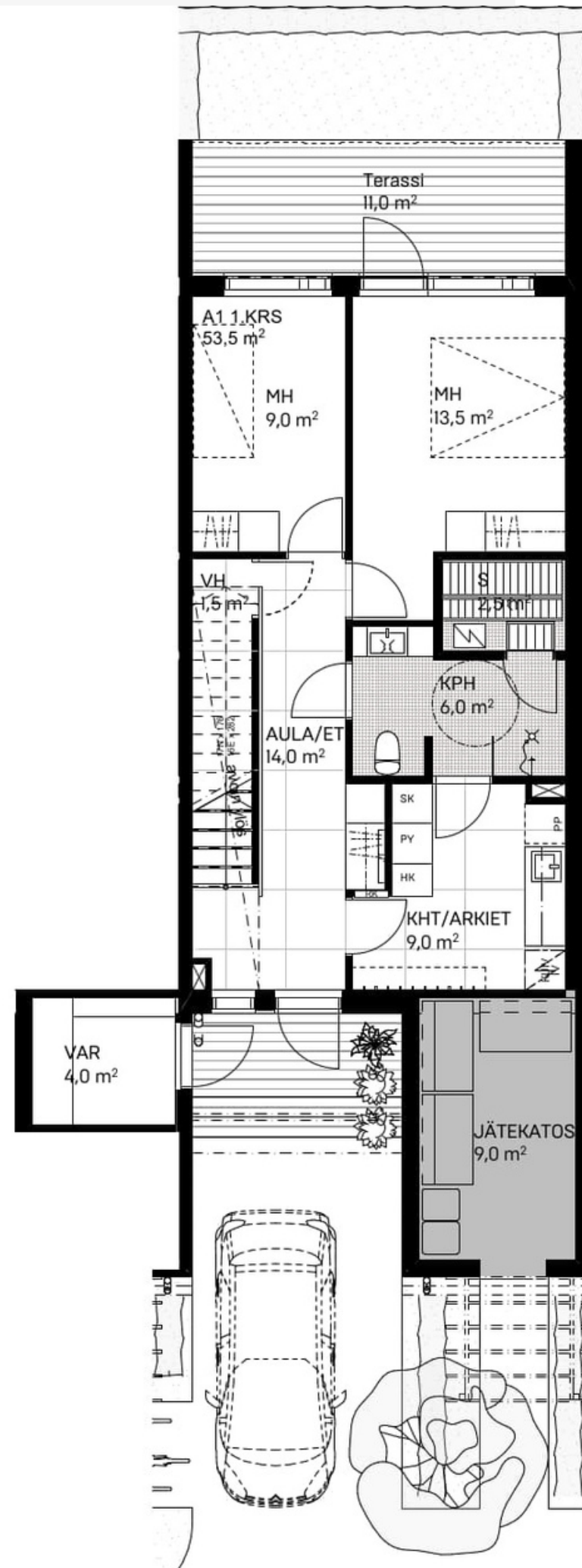
Voit halutessasi hyödyntää sisustussuunnittelijan tekemää valmista sisustussuunnitelmaa.



A1 111,5 m²

Kaksikerroksinen huoneisto

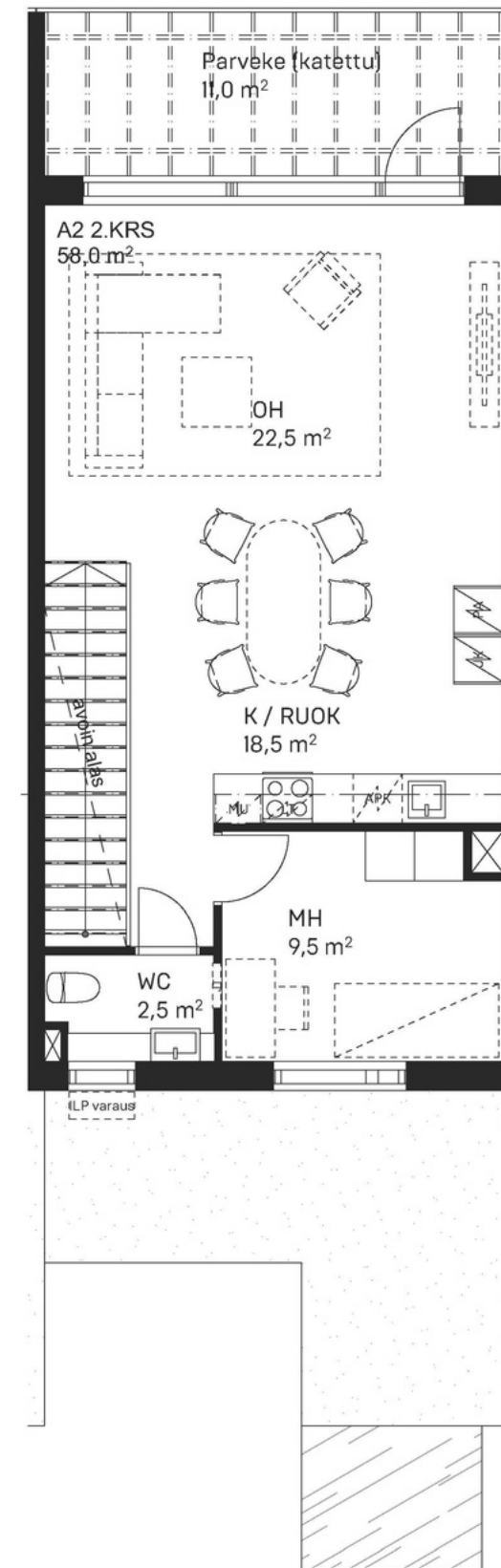
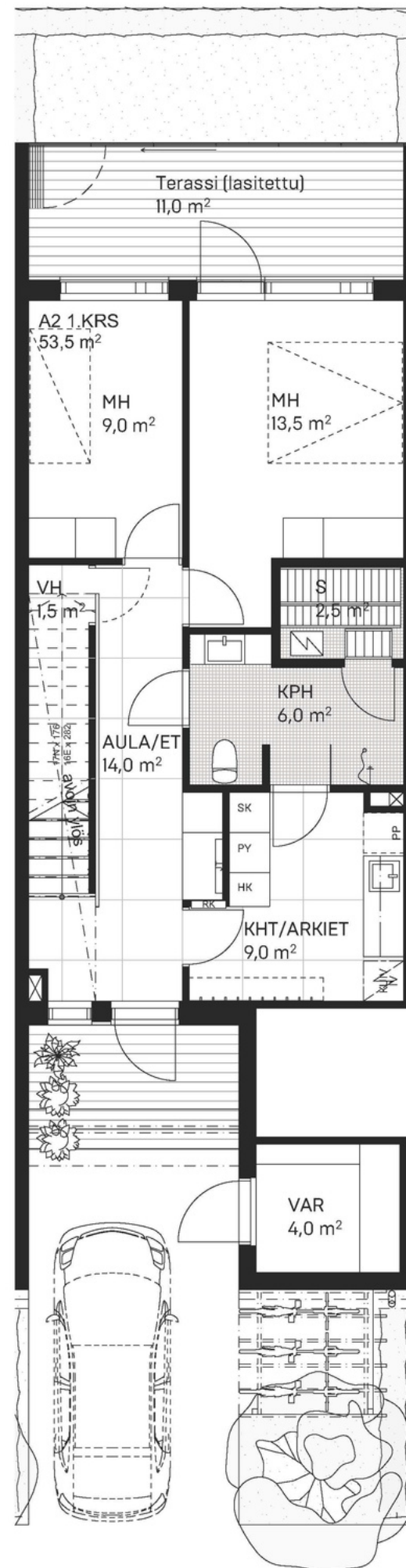
Pohjakuvat
Puhurikujalla



A2 111,5 m²

Kaksikerroksinen huoneisto

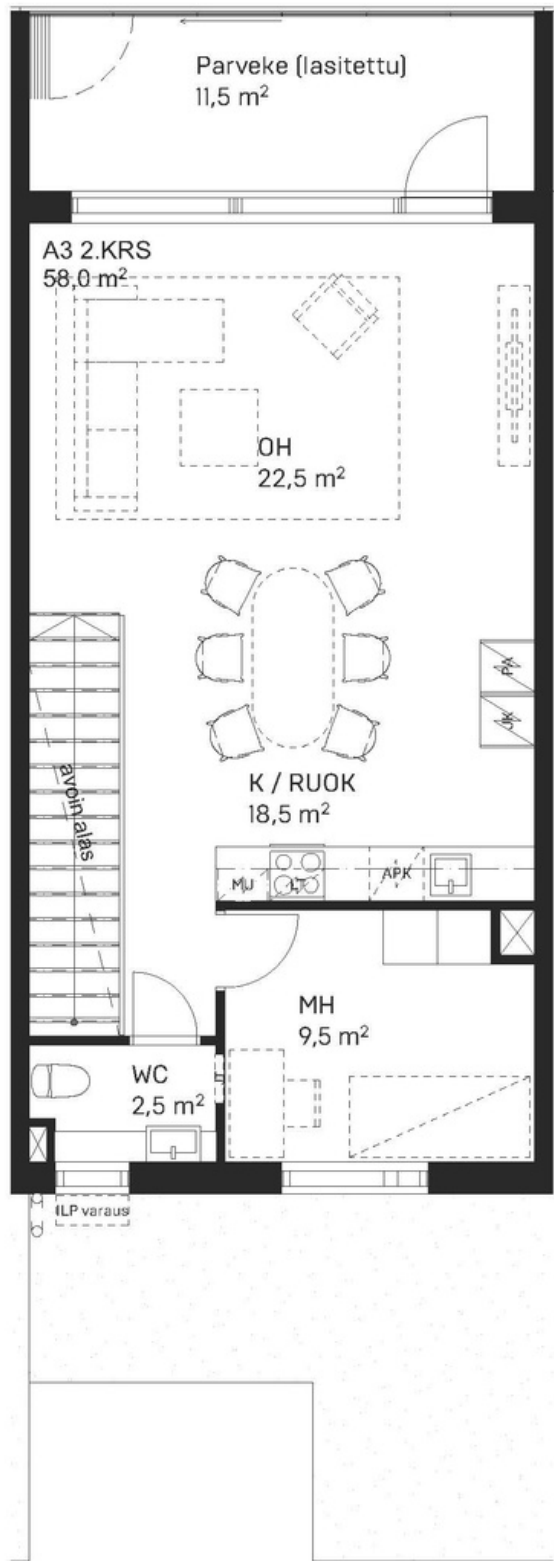
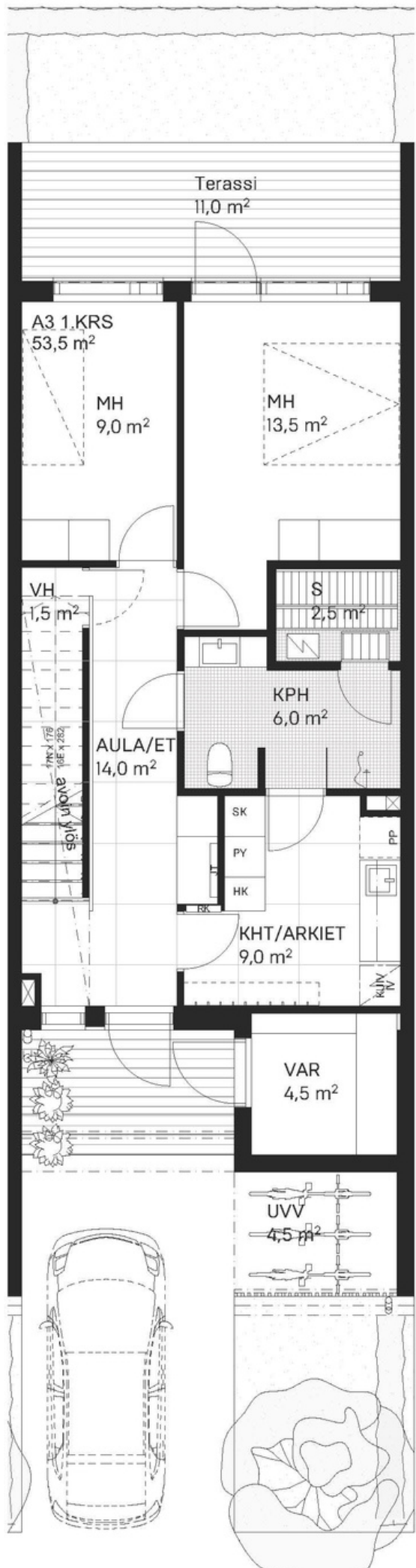
Pohjakuvat
Puhurikujalla



A3 111,5 m²

Kaksikerroksinen huoneisto

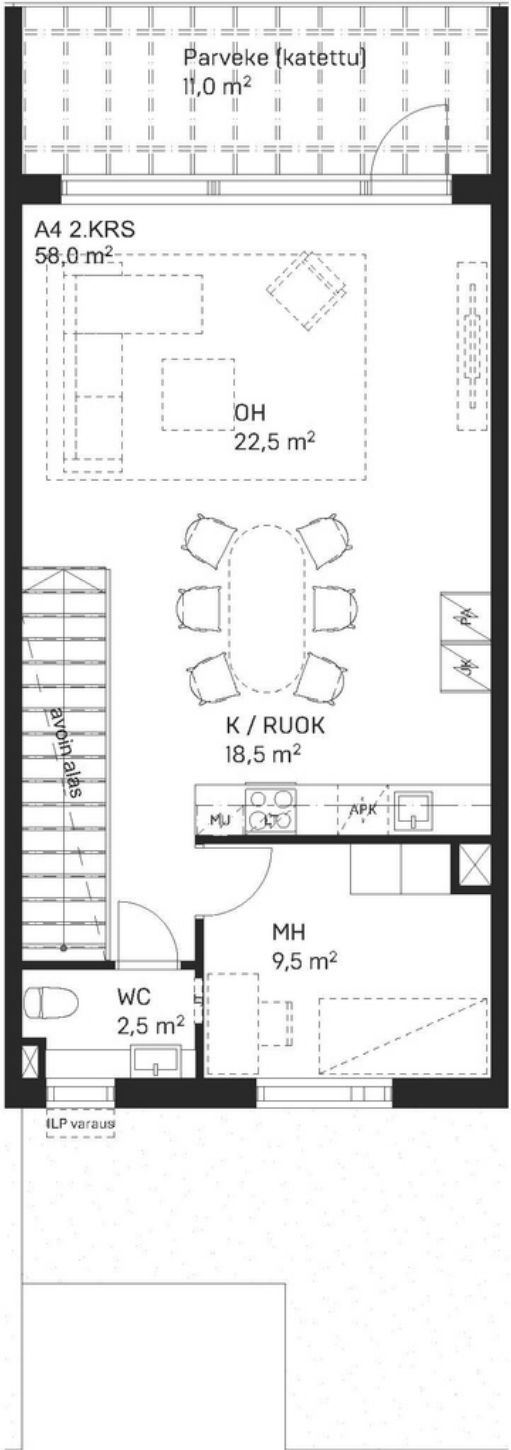
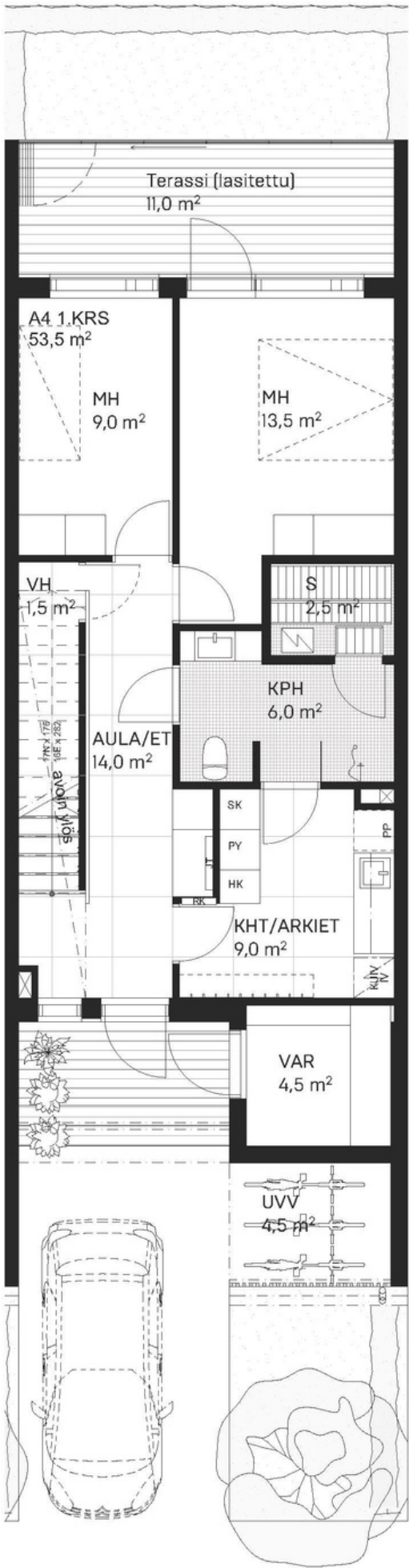
Pohjakuivat
Puhurikujalla



A4 111,5 m²

Kaksikerroksinen huoneisto

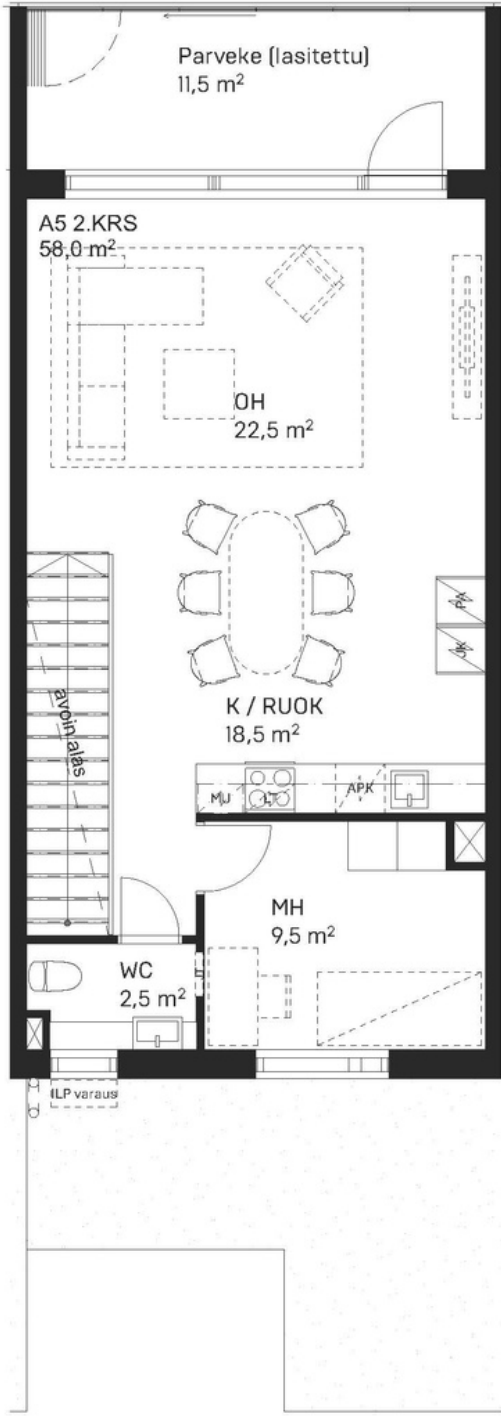
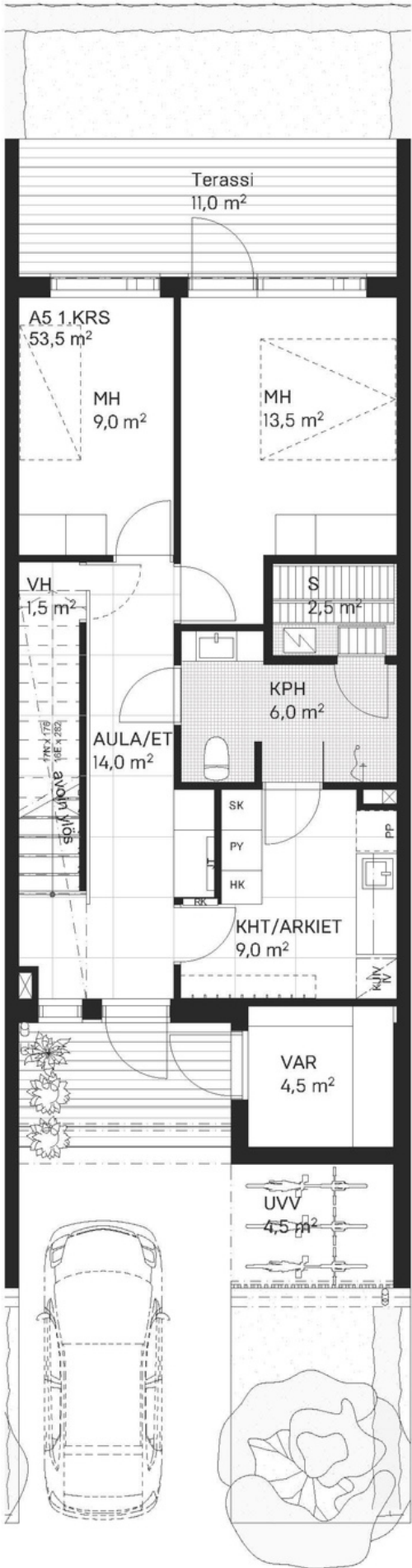
Pohjakuivat
Puhurikujalla



A5 111,5 m²

Kaksikerroksinen huoneisto

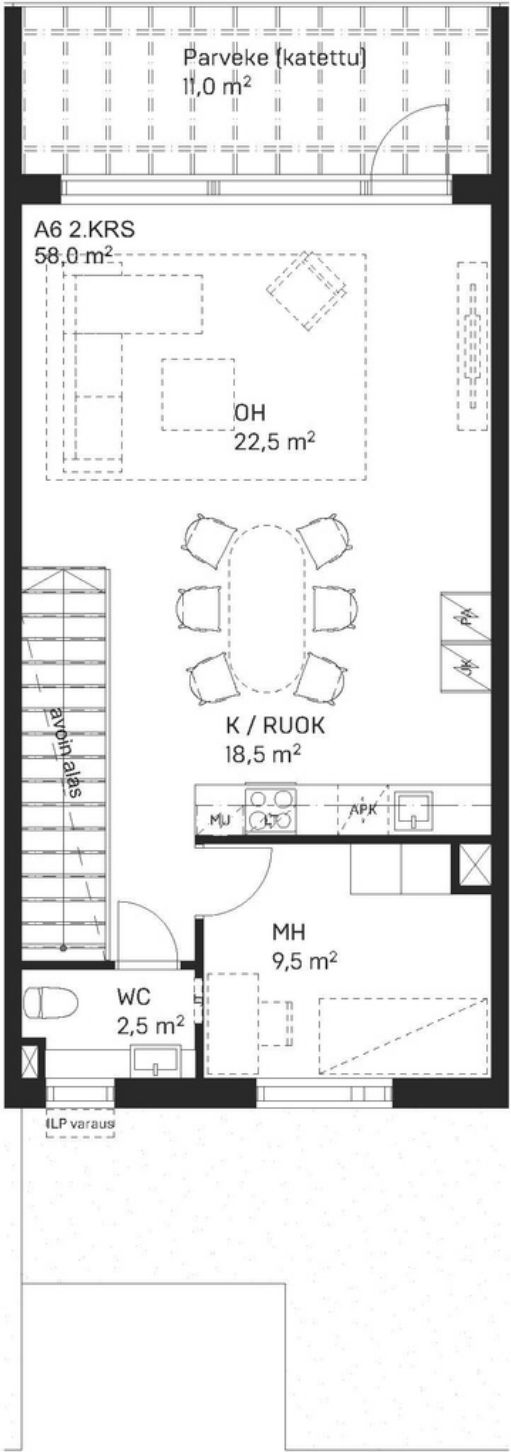
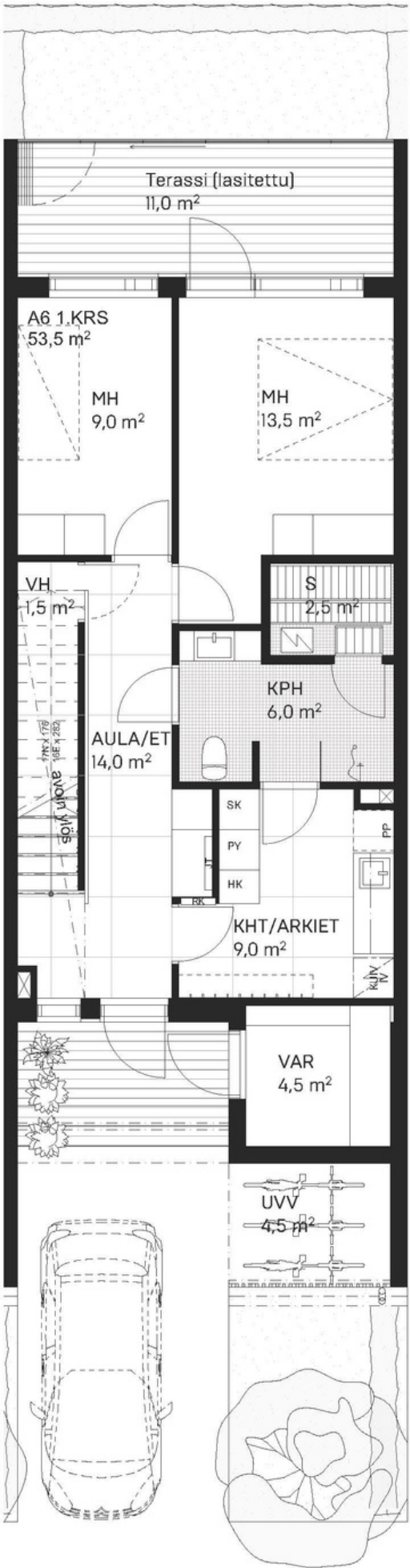
Pohjakuvat
Puhurikujalla



A6 111,5 m²

Kaksikerroksinen huoneisto

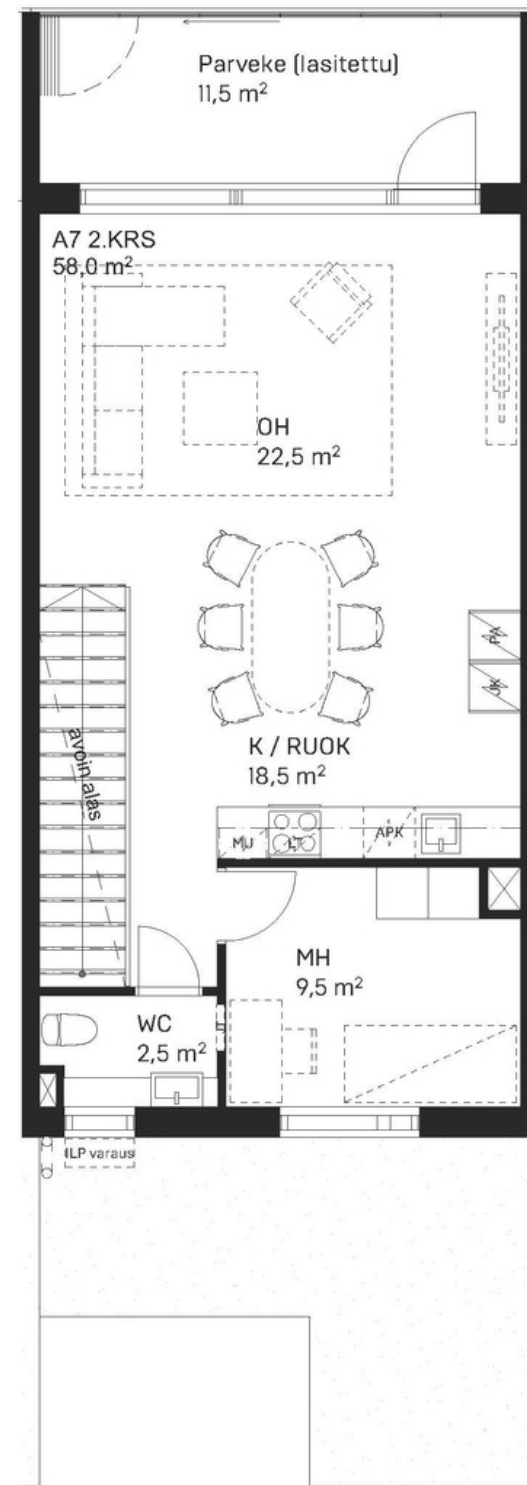
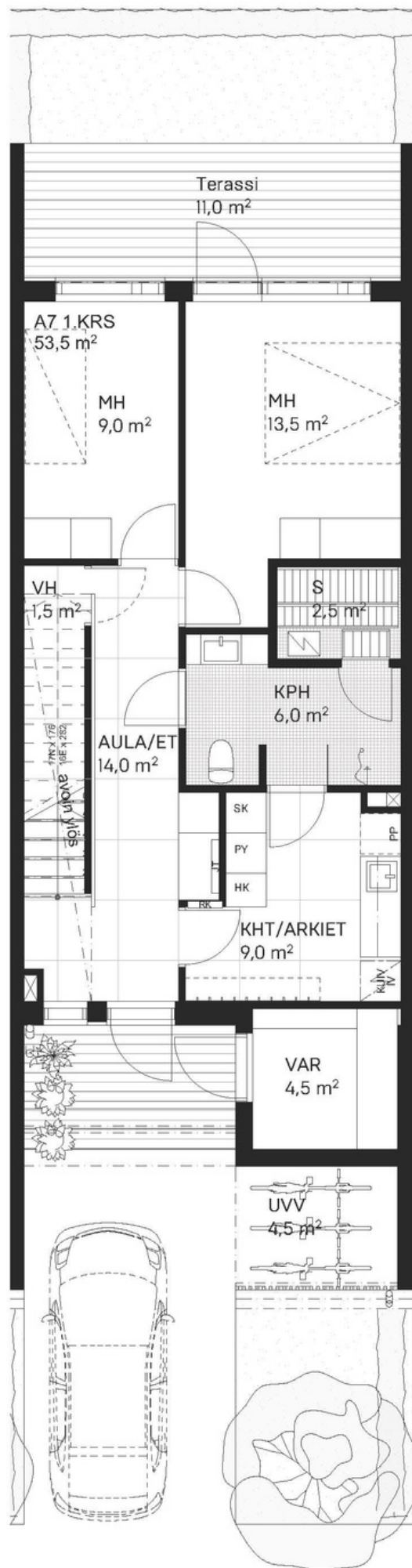
Pohjakuvat
Puhurikujalla



A7 111,5 m²

Kaksikerroksinen huoneisto

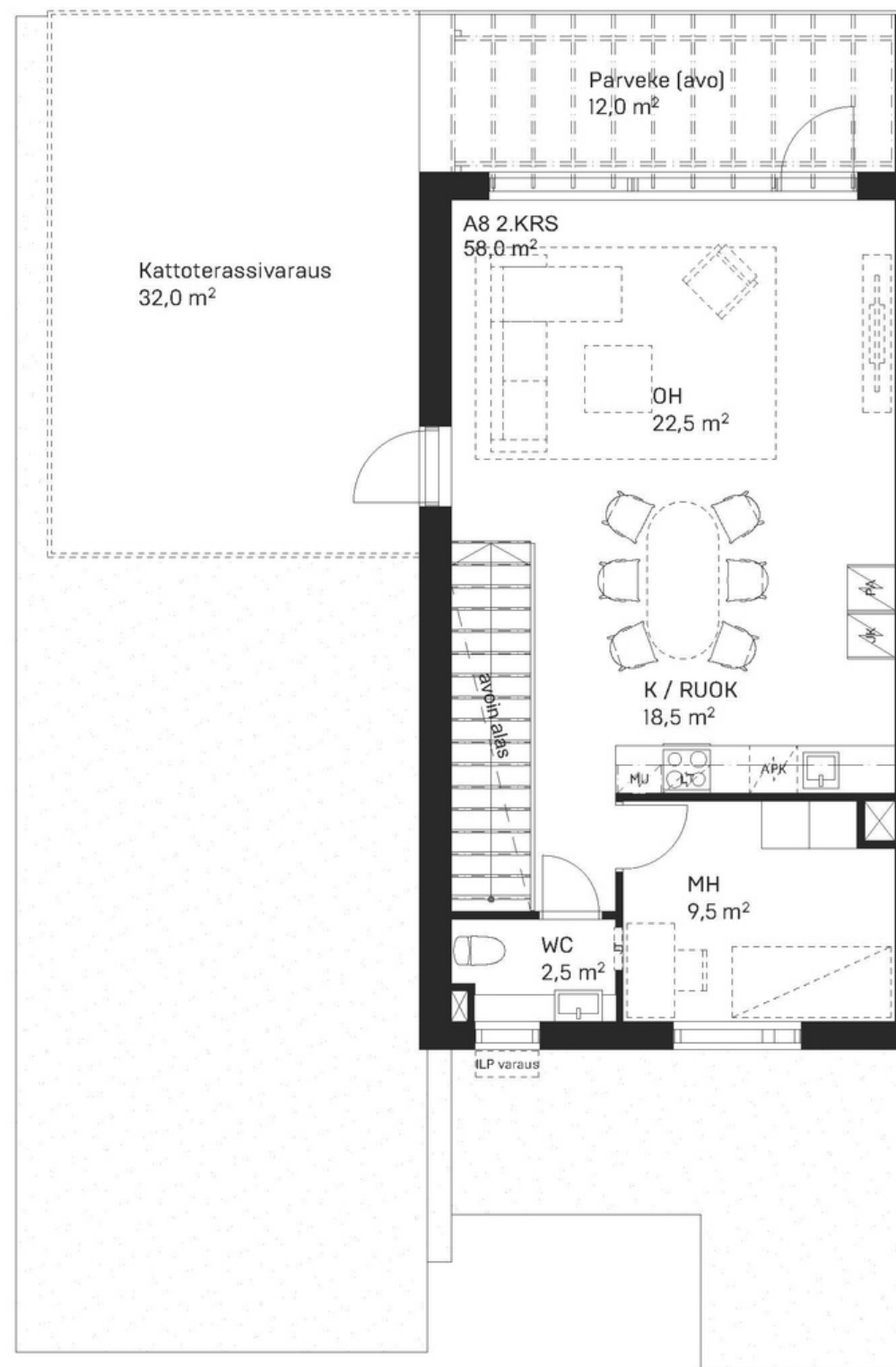
Pohjakuivat
Puhurikujalla



A8 111,5 m²

Kaksikerroksinen huoneisto

Pohjakuivat Puhurikujalla

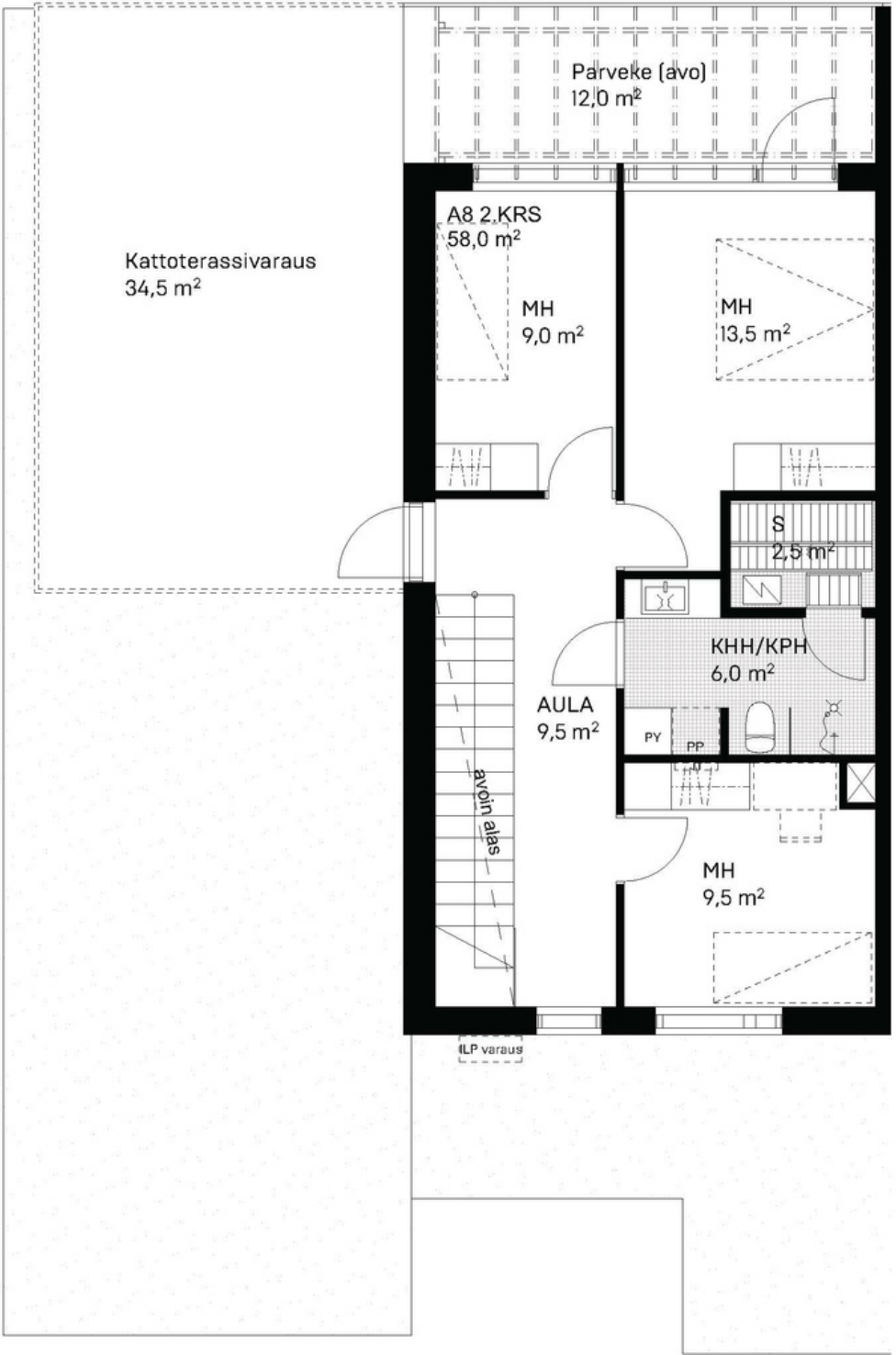
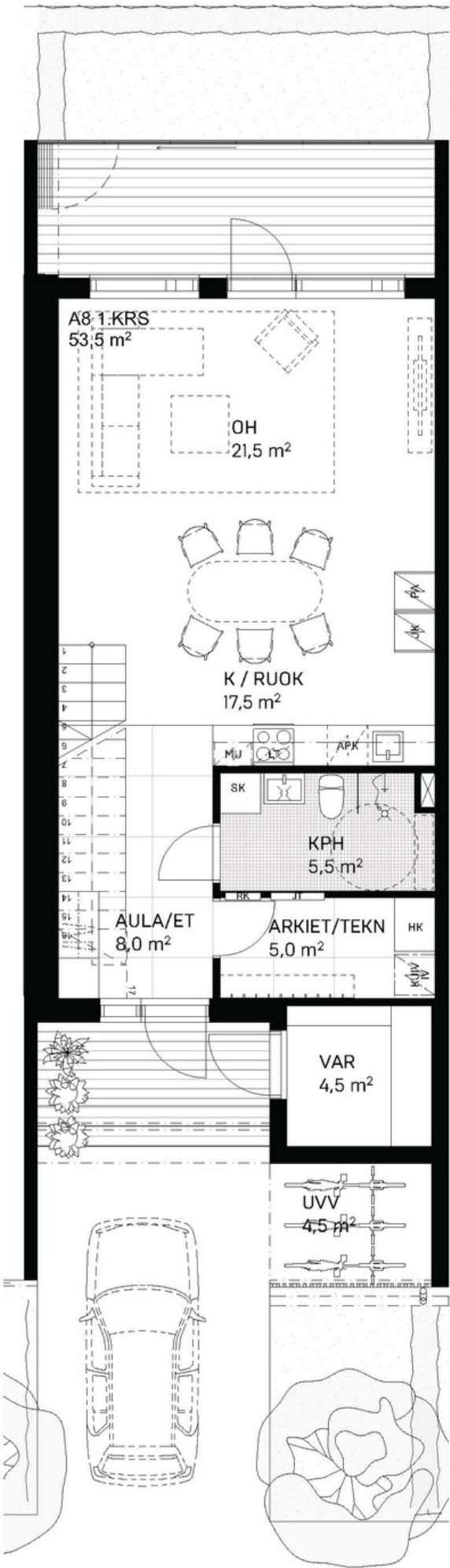


Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu

Lisähintainen

Oleskelutilat alakerrassa ja makuuhuoneet yläkerrassa

Pohjakuvat
Puhurikujalla



Hinnasto 24.6.2025

Kohde rakennetaan turvallisena RS-kohteena. Yhtiölainan osuus tulee arviolta olemaan 50% velattomasta hinnasta, RS -pankki ja rahoitusvastike selviävät suunnitelmien edetessä.

Hoitovastikearvio 4,5 €/m2
A1-A8 502 €/kk

Hoitovastikearvio sisältää tontin vuokran.

Tontin vuosivuokra Oulun kaupungilta
12 949,14 € /vuosi (vuoden 2022 tasossa)
Vuokrasopimus tehdään 60 vuodeksi ja
sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kauppasumma maksetaan rakentamisen valmiusasteen mukaan noin kuudessa erässä.

Pohjasuunnitelman muutos vaihtoehtotelmaan 10 000 €.
Lisäautokatospaikka 15 000 € /paikka.

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt tarjotaan
ennen työn aloittamista ja laskutetaan
ennen asunnon valmistumista.

Tila	Nro	Pinta-ala	Huoneistotyyppi	Myyntihinta Velaton hinta
Varattu	A1	111,5m ²	4h+k+s+khh	mh. 199 500€ vh. 399 000€
Varattu	A2	111,5m ²	4h+k+s+khh	mh. 197 500€ vh. 395 000€
Vapaa	A3	111,5m ²	4h+k+s+khh	mh. 197 500€ vh. 395 000€
Vapaa	A4	111,5m ²	4h+k+s+khh	mh. 197 500€ vh. 395 000€
Vapaa	A5	111,5m ²	4h+k+s+khh	mh. 197 500€ vh. 395 000€
Vapaa	A6	111,5m ²	4h+k+s+khh	mh. 197 500€ vh. 395 000€
Varattu	A7	111,5m ²	4h+k+s+khh	mh. 197 500€ vh. 395 000€
Varattu	A8	111,5m ²	4h+k+s+khh	mh. 199 500€ vh. 399 000€



RAVE RAKENNUS OY

Mervi Sammalmaa

☎ 040 145 9903

✉ mervi@raverakennus.fi