



As Oy Kaustisen Pankkiiri

Tontti sijaitsee Kaustisen keskustassa osoitteessa Kaustintie 3B, 69600 Kaustinen. Alue on Kappelin aluetta, josta kävelymatkan etäisyydellä kaikki tarvittavat palvelut.

Taloyhtiö rakennetaan omalle tontille. Loistava sijainti pankin ja keskustan palveluiden läheisyydessä, apteekin, ruokakaupan ja kirkon naapurissa.

Asumista kaiken ikäisille, Kaustisen ytimessä.

Tehokkaasti suunniteltu kolmiokoti Kaustisen keskustassa. Suunnittelussa on pyritty esteettömyyden lisäksi huomioimaan asuntojen väljyys ja myös ikääntyvien asukkaiden näkökulma. Kotien suunnittelussa on tähdätty miellyttävään, sujuvaan ja turvalliseen arkeen erilaisilla ratkaisuilla. Hellepäivien varalle joka kodissa on jäähdyttävälle ilmalämpöpumpulle suunniteltu valmius, jota voi hyödyntää asunnon viilentämisessä. Ilmalämpöpumppu mahdollista lisätä omaan huoneistoon rakennusaikana tai rakennusajan jälkeen. Kaikkiin Pankkiirin asuntoihin kuuluu oma iso terassi (lasitusvaraus) ja autokatospaikka asunnon sisäänkäynnin yhteydessä.

Sinulla on rakennusaikana mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja asunnon varusteluun, jotta kodistasi tulee juuri sinun näköisesi. Voit halutessasi hyödyntää sisustussuunnittelijan tekemiä kokonaispaketteja, josta voit valita joko valmiin tyylin tai yhdistellä osia eri vaihtoehdoista saadaksesi uuteen kotiisi unelmien sisustuksen!

Yhtiölainan osuus tulee olemaan noin 60 % asunnon velattomasta hinnasta ja RS-pankki selviää suunnitelmien edetessä. Rakentaminen aloitetaan, kun varausasteena on 50 % huoneistoista. Arviolta elokuussa 2023.

Myynnissä

		Velaton hinta		Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1 (3h+k+s)	52,5m²	169 500 €		158 €/kk	67 800 €	101 700 €
A2 (3h+k+s)	52,5m²	169 500 €		158 €/kk	67 800 €	101 700 €
A3 (3h+k+s)	52,5m²	169 500 €		158 €/kk	67 800 €	101 700 €
A4 (3h+k+s)	52,5m²	169 500 €		158 €/kk	67 800 €	101 700 €
A5 (3h+k+s)	52,5m²	169 500 €		158 €/kk	67 800 €	101 700 €
A6 (3h+k+s)	52,5m²	169 500 €		158 €/kk	67 800 €	101 700 €

Kohdetiedot ja varustetaso:

Osoite: Kaustintie 3B, 69600 Kaustinen.

Valmistuminen: Tarkentuu suunnitelmien edetessä, rakennusaika on noin vuosi rakentamisen aloituksesta. Arviolta aloitus elokuulla 2023, valmis kesällä 2024,

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, jäähdytys lisähinnalla.

Rakennusmateriaali: Puu

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: oma tontti

Auton säilytys: Asunnon yhteydessä autokatospaikka

Piha: Nurmi, istutukset, osaltaan asfaltti

Kodinkoneet: Valkoiset tai RST Electroluxin kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone

Kalusteet: Kalustetoimittaja tarkentuu suunnitelmien edetessä

Lattia yleensä: laminaatti

Seinät yleensä: Maalattu, kalusteväli laatta, tehostemaali yksi seinä / huone

Katto yleensä: tasoite ja maali

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna / wc: Sävytetty kuusipaneeli

Sauna: Seinät ja katto sävytetty kuusipaneeli, lauteet lämpöhaapaa tai kuusi, led-pistevalot

Säleikaihtimet asennetaan ikkunakaavion mukaisesti. (pls palo-osastoidut ikkunat).

Terasseilla lasitusvaraus.

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi

Tiedot perustuvat asuntoyhtiön ennakkomarkkinointiin ja tarkentuvat suunnitelmien edetessä.

Ota yhteyttä!

Mervi Sammalmaa

mervi@raverakennus.fi

p. 040 145 9903

Jenni Kaustinen

p. 045 219 2869

jenni.kaustinen@asuntobjorndahl.fi

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi