



As Oy Oulun Terassitalot - Upeita koteja vesistömaiseman äärellä

As Oy Oulun Terassitalot rakennetaan osoitteeseen Vaakunakyläntie 12, 90510 Oulu.

Tervetuloa Vaakunanrantaan - Oulujoen suistomaiseman äärelle nousee näyttävä uusi maamerkki: As Oy Oulun Terassitalot, joka koostuu kahdesta arkkitehtonisesti vaikuttavasta rakennuksesta. Upeat porrastetut rakennukset tarjoavat asukkailleen huikeat näkymät ja ylellisiä kattoterasseja.

Rakentaminen aloitetaan toukokuussa 2026 ja arvioitu valmistumisaika on joulukuksi 2027.

[Tutustu Terassitalojen aluesuunnitelmaan tästä linkistä.](#) (Lähde Oulun kaupunki, tekijä Profilm Oy)

Terassitalot rakentuvat kahdessa vaiheessa

-talo A (5 kerrosta) valmistuu ensimmäisessä vaiheessa aivan rannan tuntumaan. Taloon tulee 27 huolella suunniteltua kotia.

-talo B (7 kerrosta) rakennetaan myöhemmin. Sinne on suunnitteilla 31 huoneistoa.

Kahden rakennuksen kokonaisuudessa on yhteensä noin 5400 m² asuinkerrosalaa. Asuntovalikoima on monipuolinen: tilavista kaksioista isompiin perheasuntoihin – suurimmillaan jopa 150 m² huoneisto, jossa extrana lähes samankokoinen oma kattoterassi!

A-talon alakertaan sijoittuu 161,5 m² liikehuoneisto, joka on tarvittaessa jaettavissa esimerkiksi kolmeen eri tilaan – erinomainen mahdollisuus yritystoiminnalle keskeisellä paikalla.

Elämää Vaakunanrannassa

As Oy Oulun Terassitalot tarjoaa yhdistelmän luonnon rauhaa ja kaupunkiasumisen mukavuutta – aivan Oulun keskustan tuntumassa. Nämä korkeatasoiset kodit on suunnitellut oululainen Pave Arkkitehdit Oy.

Haaveiletko kodista, jossa yhdistyvät moderni arkkitehtuuri ja jokimaiseman rauha?

Tutustu huoneistoihin ja varaa oma uusi kotisi Vaakunanrannasta jo tänään!

mervi@raverakennus.fi p. 040 145 9903

Suunniteltu viihtyisäksi ja yhteisölliseksi

As Oy Oulun Terassitalojen suunnittelun lähtökohtana on ollut asukkaiden arjen sujuvuus, yhteisöllisyys ja asumisviihtyvyys.

Taloyhtiön kansipihalle rakentuu viihtyisä oleskelualue, jossa on muun muassa grillauspaikka sekä pihasauna suurine lasitettuine terasseineen – täydellinen paikka niin rentoutumiseen, juhliin kuin taloyhtiön yhteisiin tilaisuuksiin. Yhteisöllistä asumista tukee myös mahdollisuus yhteiskäyttöautoon, jolle on varattu paikka parkkihallista. Taloyhtiö voi myöhemmin yhdessä päättää, otetaanko tämä palvelu käyttöön.

Alueen kehittyvä palvelutarjonta ja Vaakunanrannan keskeinen sijainti täydentävät urbaania ja luonnonläheistä elämäntapaa.

Kohteen ennakkomarkkinointikuvat ovat havainne- ja tunnelmakuvia, ja yksityiskohdat voivat muuttua suunnittelun edetessä. Lopulliset ratkaisut ja kuvat varmistuvat kaupantekoon mennessä – pysythän kuulolla!

Pintamateriaalisuunnitelmat omaan kotiin toiveesi mukaan

Kun asuntokauppa on solmittu, edessäsi on mukavin uudisasunnon ostoon liittyvä asia; mahdollisuus vaikuttaa oman huoneiston materiaali- ja värimaailmaan. Varmimmin pääset vaikuttamaan valintoihin, kun ostat asunnon jo suunnittelu- tai viimeistään rakentamisen alkuvaiheessa. Uudiskohteissa rakennusaikana ostetuissa asunnoissa on valmiusasteen mukaan mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun, jotta kodistasi tulee juuri sinun näköisesi.

Kun materiaalien valinta on ajankohtainen, voit halutessasi hyödyntää sisustussuunnittelijan tekemiä kokonaispaketteja, joista voit valita joko valmiin tyylin tai yhdistellä osia eri vaihtoehdoista saadaksesi uuteen kotiisi unelmiesi sisustuksen. Halutessasi voit myös käyttää omaa sisustussuunnittelijaa. Pintamateriaalit ovat nähtävillä Oulun toimistollamme. Tervetuloa tutustumaan!

Talotekniikka

Terassitalon kodit lämmitetään kaukolämmöllä ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja myös viilennys kesähelteillä järjestyy huoneistokohtaisella jäähdyttävällä ilmalämpöpumpulla. Asuntojen huonekorkeus vaihtelee asunnoittain joko 2,6m tai 3,1m. Seiniä koristavat suuret maisemaikkunat, joista näkymät kehystävät ympäröivän veden, veneet ja vastarannan maiseman. Taloyhtiön katolle asennetaan aurinkopaneelit, jotka tuottavat taloyhtiön tarvitsemää sähköenergiaa.

Auto- ja pyöräpaikat

Talon ensimmäiseen kerrokseen tulee parkkihalli ja asuntojen huoneistokohtaiset varastot. Parkkihallissa on 40 myytävää autopaikkaa (yhteiset A ja B talolle) ja lisäpaikkoja voi ostaa korttelin yhteisparkkihallista. Koska parkkihalli sijaitsee pihakannen alla, sieltä pääsee suoraan kulkemaan rakennuksen rappukäytävään ja aina omaan kotiin asti. Hallin varustelu on suunniteltu sähköauton latausjärjestelmälle sopivaksi. Talon suojainen sisäpiha tulee parkkikannen päälle. Polkupyörille tulee oma huoltopaikka pyöräpaikkojen läheisyyteen. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat myös muutamat lisävarastot, jotka myydään erillisinä osakkeina.

Vesistömaisemia ja helppo kulku kaupunkiin

Terassitalot rakennetaan kaupungin vuokratontille yhdelle Oulun suosituimmalle paikalle. Talon porrasmainen muoto mahdollistaa useissa kodeissa suoran näkymän Hartaanselän suistomaisemaan. Hartaanselänrantaan on suunnitteilla kevyenliikenteen silta, joka yhdistää Vaakunakylän messualueen Oulujoen yli lähemmäksi keskustaa. Polkupyörällä matka torin rantaan kestää vain muutaman minuutin. Rannanmyötäiset kevyen liikenteen yhteydet johtavat keskustan lisäksi pohjoisiin kaupunginosiin, Hietasaaren laajoille virkistysalueille ja Nallikarin uimarannalle sekä Urheilupuistoon ja sen ulkoilureiteille.

Tontti on vuokratontti Oulun kaupungilta ja vuokraoikeutta hallitaan yhdessä myöhemmin rakennettavan B-talon kanssa. Kokonaisvuokra on 87 669 € josta A-talon osuus on 43 055 €. (vuoden 2026 tasossa)

Alueella on runsaasti laituripaikkoja pienveneille ja läheisessä vierasvenesatamassa voi toisinaan nähdä isoja, jopa 140-metrisiä purjelaivoja sekä risteilyaluksia!

Myynnissä

		Velaton hinta	Hoito
A1 2h+kt+viherhuone (1 krs)	42m²	225 000 €	221 €
A2 2h+kt+s+parveke 8m²+terassi 12m² (1 krs)	54m²	335 000 €	284 €
A3 2h+k+s+terassi 18m² (1 krs)	53m²	322 900 €	278 €
A4 3h+k+s+terassi+lasitettu parveke (1 krs)	65,5m²	499 000 €	344 €
A5 3h+k+s+terassi 12,5m² (2 krs)	64,5m²	369 900 €	339 €
A6 4h+k+s+lasitettu parveke+terassi (2 krs)	MYTTY		
A7 3h+k+viherhuone+parveke (2 krs)	64m²	359 000 €	336 €
A8 3h+kt+s+parveke (2 krs)	MYTTY		
A9 1h+kt+parveke (2 krs)	MYTTY		
A10 4h+k+s+lasitettu parveke (2 krs)	MYTTY		
A11 2h+k+s+terassi (2 krs)	53m²	296 000 €	278 €
A12 3h+k+s+parveke (3 krs)	64,5m²	379 900 €	339 €
A13 4h+k+s+lasitettu parveke (3 krs)	123,5m²	888 000 €	648 €
A14 3h+k+s+viherhuone+parveke (3 krs)	64m²	369 000 €	336 €
A15 3h+k+s+lp (3 krs)	MYTTY		
A16 4h+k+s+lasitettu parveke+kattoterassi (3 krs)	MYTTY		
A17 4h+kt+s+lasitettu parveke+kattopiha 4,5m² (3 krs)	100m²	685 000 €	525 €
A18 2h+k+s+lasitettu parveke+kattopiha(4 krs)	64,5m²	395 000 €	339 €
A19 3h+k+s+lasitettu parveke+kattopiha (4 krs)	MYTTY		
A20 3h+k+s+lasitettu parveke (4 krs)	MYTTY		
A21 5h+k+s+lasitettu parveke+kattopiha (4 krs)	147,5m²	1 195 000 €	774 €
A22 3h+k+s+parveke+kattopiha (5 krs)	88m²	725 000 €	462 €
A23 4h+k+s+parveke+kattopiha (5 krs)	MYTTY		

Tutustu asuntoon sisälle panoraamanäkymän avulla:

- [Asunto 11](#)
- [Asunto 23 olohuone](#)
- [Asunto 23 terassi](#)
- [Asunto 24](#)

[Kurkkaa kohteen asunnoista avautuvat maisemat tästä!](#)

[Katso terassitalon havainnevideo tästä](#)

Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina, velaton hinta 29 500 €.

Voit halutessasi varata kohteen 3D -mallinnoksen tutustumisajan toimistollemme p. 040 145 9903 tai mervi@raverakennus.fi

Varaamme oikeuden muuttaa ennakkomarkkinointiaineistoa ja varaamattomien huoneiden hinnastoa. Yhtiölaina tulee olemaan noin 50–60 % asunnon velattomasta hinnasta (hinnasto laskettu 60 % mukaisesti).

Korko ja rahoitusvastike tarkentuvat vielä, kun RS-pankki valitaan. Hoito - ja rahoitusvastike tarkennetaan taloussuunnitelmassa.

Varauksia otamme vastaan jo tässä vaiheessa. Varaussopimus perustuu asunto-osakeyhtiön ennakkomarkkinointiin. Varausmaksu on 2 % velattomasta hinnasta. Varaajalla ja myyjällä on oikeus varauksen voimassaoloaikana purkaa varaus. Tällöin rakennusliike sitoutuu palauttamaan varausmaksun korottomana varaajalle viipymättä. Varauksen purkamisesta ei ole muita seuraamuksia. Ennakkomarkkinointikohteen tiedot ovat vielä alustavia ja lopulliset kaupan ehdot määräytyvät kauppakirjassa ja sen liitteissä.

Rakentamisen aloitus kun varausaste täyttyy, alustava arvio aloitukselle syksy 2025.

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!





Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi