



As Oy Oulun Veneenveistäjän Felix

As Oy Oulun Veneenveistäjän Felix rakennetaan Oulun Pateniemen alueelle lähelle meren rantaan. Taloyhtiö muodostuu 12 asunnosta, joiden koko vaihtelee 69 m² isompaan perheasuntoon 89m². Yksitasoiset rivitalot I ja L rakennetaan ensimmäisessä vaiheessa.

Pateniemenranta 19, 90800 Oulu.

Etäisyys Ouluun on autotietä tai kevyen liikenteen väylää pitkin noin 12 km. Linnanmaalle ja teknologiakylään vain 5 km. Pateniemenrannan asukkailla on hyvä palvelut lähellä kotia; meri, ulkoilureitit, harrastuspaikkoja, kauppoja ja lapsille leikkipuisto ja koulut. Lisäksi ihan lähellä on uusi päiväkotiki, ruokakauppa sekä venesatamaan on suunnitelmassa rantapaviljonki kahviloineen. Isommat ostokset hoituvat Idea parkissa, joka sijaitsee 4 km päässä Pateniemestä.

Asuntojen suunnittelussa on kiinnitetty huomiota kalustettavuuteen ja toimiviin nykyaikaisiin pohjaratkaisuihin sekä suuriin, etelään suunnattuihin parvekkeisiin. Asunnoissa on vesikiertoinen, kaukolämpöön liitetty lattialämmitys sekä mahdollisuus huoneistokohtaiseen viilennykseen. Vaihtoehtoina on useamman mallisia pohjaratkaisuja. Esimerkiksi 69m² asunnosta on mahdollista valita L-mallisella tai saarekemallisella keittiöllä. Osassa asunnoista myös toinen wc erillisenä. Valitse mieleisesi huoneistopohja!

Autopihapaikat sijaitsevat kätevästi oman asunnon yhteydessä. Autopaikoilla on sähköautonlatausvalmius huomioitu.

Asukkaiden käytössä on myös rannassa lähelle valmistunut monipuolinen ulkoliikuntapaikka sekä Veneenveistäjänrannan suuri leikkipaikka ja puistot. Rannasta löytyy myös laadukas venesatama josta on mahdollista hankkia oma venepaikka sähkö- ja vesiliittymillä.

Veneenveistäjänrannan nimi juontaa alueen historiaan. Alueella on rakennettu 1800-luvun lopulla Suomen merkittävimpiä kauppa-alueita ja 1900-luvulla alueella toimi yksi Suomen merkittävimmistä sahalaiteksista. Viimeisin Pateniemen varvalla rakennettu suuri alus oli nimeltään Felix, jonka mukaan myös nyt rakenteille lähtevä taloyhtiö sai nimensä. Parkki Felix valmistui 31.7.1873 jonka jälkeen laivanrakennus vähitellen loppui alueella. Alueella on kautta historian ollut tiivis työläisyhteisö, joka koostui pääosin sahalla työskentelevistä ihmisistä ja heidän perheistään. Nyt samaisessa rannassa valmistuu lukuisia upeita asuntoja ja kokonaan uusi asuinalue Ouluun. Alueen kadut on myös nimetty historiaa kunnoittaen laivanrakennusnimistöllä.

Sinulla on rakennusaikana mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaalivalintoihin, kalusteisiin ja varusteisiin, jotta kodistasi tulee juuri sinun näköisesi. Voit halutessasi hyödyntää sisustussuunnittelijan tekemiä kokonaispaketteja, joista voit valita valmiin tyylin tai yhdistellä eri vaihtoehtoja saadaksesi uuteen kotiisi unelmiesi sisustuksen.

Kaikissa asunnoissa on reilun kokoinen terassi (lasitus varaus), joka toimii saumattomana jatkona kodin oleskelutiloille.

Kohde rakennetaan RS -kohteena. Yhtiölainaosuus tulee olemaan noin 50-60 % velattomasta hinnasta. (hinnasto laskettu 50% mukaisesti). Tontti on vuokratontti Tonttirahasto Korkialta ja vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen. Vuokra-aika on 50 vuotta, voimassa vuoteen 2072 saakka. Asunnon omistaja voi halutessaan lunastaa osuutensa taloyhtiön vuokratontista. Lunastusoikeuden hyödyntänyt osakas ei maksa hoitovastikkeessa vuokravastiketta. 69 m2 asunnon osalta tontin lunastushinta 33 258 € ja 89 m2 asunnossa lunastushinta 42 989 €. (482 € / m2)

Yhtiölainan tiedot tarkentuvat suunnitelmien edetessä kun RS-pankki valitaan. Rakentaminen aloitetaan kun 50-60 % huoneistoista on varattu.

Myynnissä

isia ja takapiha on etelän suuntaan.

Talojen tehostevareina käytetään alueelle tyypillisiä perinnevärejä, punaista ja keltaista. Samaa värimaailmaa löytyy Pateniemenrannan vanhasta rakennuskannasta. Alueella vanha kohtaa uuden, vanhaa perinnetyyliä yhdistetään uudenaikaiseen värimaailmaan.

I1 4h+k+s 89m² 299 000 € | 441 €/kk | 149 500 € | 149 500 €

I2 3h+k+s 69m² 225 700 € | 342 €/kk | 112 850 € | 112 850 €

I3 3h+k+s 69m² 229 500 € | 342 €/kk | 114 750 € | 114 750 €

I4 3h+k+s 69m² 225 700 € | 342 €/kk | 112 850 € | 112 850 €

I5 3h+k+s 69m² 225 700 € | 342 €/kk | 112 850 € | 112 850 €

I6 4h+k+s 89m² 299 000 € | 441 €/kk | 149 500 € | 149 500 €

L1 4h+k+s 89m² 299 000 € | 441 €/kk | 149 500 € | 149 500 €

L2 3h+k+s 69m² 225 700 € | 342 €/kk | 112 850 € | 112 850 €

L3 3h+k+s 69m² 229 500 € | 342 €/kk | 114 750 € | 114 750 €

L4 3h+k+s 69m² 225 700 € | 342 €/kk | 112 850 € | 112 850 €

L5 3h+k+s 69m² 225 700 € | 342 €/kk | 112 850 € | 112 850 €

L6 4h+k+s 89m² 299 000 € | 441 €/kk | 149 500 € | 149 500 €

hinnoituksien kuvat ovat suunnitelun havainnekuvia tai aikaisempien kohteiden kuvia.

- Etelän suuntaiset takapihat ja/tai terassit
- Miellyttävä lattialämmitys kaukolämmöllä
- Viihtyisä yhteisöllinen ja suojaisa piha-alue
- Paljon kaappi- ja varastotilaa

Kohdetiedot ja varustetaso:

Osoite:Pateniemenranta 19, 90800 Oulu

Valmistuminen: Tarkentuu suunnitelmien edetessä, rakennusaika on noin vuosi rakentamisen aloituksesta.

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla, jäädytysmahdollisuus ilmalämpöpumpulla.

Rakennusmateriaali: Puu

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Vuokra, Tonttirahasto Korkia. Vuokra aika on 50 vuotta (vuoteen 2072 saakka) ja tontissa on lunastusoikeus vuokrasuhteen aikana kerran vuodessa. Vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen. Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella viereisen perustettavan taloyhtiön kanssa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Auton säilytys: Autokatos ja -pihapaikat osassa huoneistoista asunnon yhteydessä. Luhtitalon paikat myydään erillisinä osakkeina 6000 €/kpl. Sähköautonlatausvalmius huomioitu.

Piha: Nurmi, istutukset.

Kodinkoneet: Valkoiset tai RST Electroluxin kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone

Kalusteet: Kalustetoimittaja tarkentuu suunnitelmien edetessä

Lattia yleensä: laminaatti tai vinyyli

Seinät yleensä: Maalattu, kalusteväli laatta

Katto yleensä: ruiskusumute

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna / wc: Sävytetty kuusipaneeli

Sauna: Seinät ja katto sävytetty kuusipaneeli, laudemateriaali tarkentuu saatavuuden mukaan, led-pistevalot

Sälekkaihtimet asennetaan ikkunakaavion mukaisesti. (pls palo-osastoidut ikkunat).

Parvekkeilla ja terasseilla lasitusmahdollisuus

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!





Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi