



As Oy Ylivieskan Hiihtomaisteri

Ekologinen maalämpökohde Ylivieskan Salmiperällä!

2 erillistä rivitaloa, jossa 52m² - 100m² huoneistoja. Osoite on Vainionkatu 3, 84100 Ylivieska.

Puistoon rajoittuva tontti ja ihan vieressä hiihto-, lenkkeily- sekä muut harrastemahdollisuudet pussikadun varrella!

Arvioitu rakentamisen aloitus kesällä 2022 ja valmistuminen kesälle 2023.

Kohteessa on ekologinen ja huoleton maalämpö ja kuituverkko.

Kysy lisää!

Mervi 040 145 9903 tai Eljas 0400 386 596

Myynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1 52m²	138900 €	99 €/kk	55560 €	83340 €
A2 64m²	169900 €	122 €/kk	67960 €	101940 €
A3	MYTTY			
B4	MYTTY			
B5	MYTTY			

B6	64m²	169900 €		122 €/kk	67960 €	101940 €
B7	64m²	169900 €		122 €/kk	67960 €	101940 €
B8	70m²	179900 €		133 €/kk	71960 €	107940 €

Asu ja elä mukavasti täyden palvelun taloyhtiössä Ylivieskan halutuimmalla alueella Salmiperällä!

Taloyhtiössä ekologinen ja huoleton maalämpö.

Rivitalojen sijainti alueella on erinomainen, vieressä on mm. hiihtoladut ja pururata. Kaupat ja keskusta noin 1,8 km päässä, päiväkotiki 1 km, uimahalli ja liikuntakeskus 1 km.

Tontin lännen puoleinen sivu vastaa kokonaisuudessaan suojaisaan puistoon.

Kalustetoimittaja on Topi Keittiö ja laatat tulevat Pukkilan mallistosta. Pyydä huoneiston yksityiskohtaisempi pintamateriaalisuunnitelma sähköpostiisi.

Ilmoituksen kuvat rakentajan aikaisemmasta lähes pohjaltaankin vastaavasta kohteesta.

Yksityiskohdat tarkentuvat suunnitelmien edetessä.

Asuntojen takapihat ovat etelä-länsisuuntaisesti. Huoneistokohtainen autokatos sisältyy asunnon hintaan.

As Oy Ylivieskan Hiihtomaisteri on täyden palvelun taloyhtiö! Huolehdimme jo rakennusvaiheessa valmiiksi taloyhtiölle hallintopalvelut. Asuntoyhtiölle tulee kaapeli-tv.

Yhtiövästike sisältää monia asumista helpottavia palveluita, mm. talotekniikan huoltopalvelut asukkaille ja ympärivuotista pihojen hoitoa. Helppoa asumista!

Yhtiölainan osuus on noin 60% asunnon velattomasta hinnasta. RS-pankkina toimii Säästöpankki. Rakentamisen arvioitu aloitus kesällä -22 ja valmistuminen kesälle -23.

Pintamateriaalien muutosmahdollisuus rakennuksen valmiusasteen mukaan. Kohteeseen tehdään 3 erilaista sisustussuunnitelmaa, joita voit käyttää sellaisenaan, yhdistellä toisiinsa tai käyttää oman suunnitelman pohjana. Pyydä erillinen pintamateriaalisuunnitelma sähköpostiisi!

Kohdetiedot ja varustetaso:

Osoite: Vainionkatu 3, 84100 Ylivieska

Valmistuminen: kesä 2023

Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Kaapeli-tv, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu / betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Oma

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatos

Piha: Nurmi, istutukset

Kodinkoneet: Valkoiset tai rosteripintaiset Electroluxin kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone

Kalusteet: Kalustetoimittaja Topi Keittiöt.

Lattia yleensä: parketti, eteisessä laatta.

Seinät yleensä: Maalattu, kalustevali kalustevalvy tai laatta, tehostemaali yksi seinä / huone

Katto yleensä: MDF

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna / wc: Sävytetty kuusipaneeli

Sauna: Seinät ja katto sävytetty kuusipaneeli, lauteet lämpöhaapaa, led-pistevalot

Säleikaihtimet asennetaan ikkunakaavion mukaisesti. (pls palo-osastoidut ikkunat).

Mahdollisuus terassin lasitukseen.



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi