



Koy Kalajoki Beach & Golf Resort

Kalajoen Marinan Dyynikylään valmistui erillistaloja upealla merinäköalalla!

Tutustu virtuaalisesti valmiiseen asuntoon sisälle: [tästä](#).

Marinan Dyynikylä sijoittuu meren ja maisemoidun lammen väliin. Harvinaisen rantatontin huoneistot sijaitsevat hiekkarannalla meren rannassa. Tutustu Marinan alueeseen [täältä](#).

Suomen parhaimpiin Golf kenttiin lukeutuva Kalajoki Golf ja Hiekkasärkkien lukuisat ympärivuotiset palvelut ovat kävelymatkan päässä. Kesällä 2023 Golf World nimesi Golfväylä 2 Euroopan 100 parhaan väylän joukkoon. Valtakunnallisessa Pelaajat Ensin -kyselyssä Kalajoki Golf saavutti jälleen 1 sijan golfkentän kriteerillä.

Kohteen suunnittelusta vastasi Oululainen loma-asunnoistaankin tunnetuksi tullut Pave Arkkitehdit Oy.

Etelään avautuva rantatontti kauniissa merimaisemassa, kattavien palveluiden äärellä tarjoaa mahdollisuuden niin laadukasta loma-asuntoa etsivälle kuin loma-asuntosijoittajalle. Talot on suunniteltu erillistaloina, jolloin saadaan jokaiselle oma autokatospaikka asunnon yhteyteen sähköautonlatausmahdollisuudet huomioiden. Jokaisen huoneiston parveke on etelä tai länsisuuntaisesti. Parvekkeilta tarjoutuu upea merimaisema tai näkymä upeasti valaistun lammen suuntaan. Jokaisella huoneistolla iso lasitettu parveke. Huoneistossa jäähdytys vakiona ilmalämpöpumpulla.

Marinan alueesta rakentuu Hiekkasärkkien matkailukeskuksen lähelle uusi, tasokas ja merellinen lomailu- ja virkistyskeskus. Osta loma-asunto Marinan sydäimestä!

Kalajoella voi golffata äitienpäivästä isänpäivään ja resortilta onkin golfkentälle vain noin 300 m matka. Golf autolla ajelee suoraan omalle pihalle asti.

Tutustu Kalajoen ympärivuotisiin aktiviteetteihin [täältä](#).

****Huom sijoittajille, kohteessa on alv- vähennysmahdollisuus! Hyödynnä ALV -palautus ostohinnassa ja majoitustoiminnassasi!**

Alv- vastuun siirtyessä majoitustoiminnan harjoittajalle, alv 0% hinta huoneistosta 85 000 € + huoneiston yhtiölaina

Kohde on RS kohde ja tontti on taloyhtiön oma.
Erillistalokohde valmistui kesällä -23.

[Katso toisen kerroksen näköalat tästä linkistä!](#)

[Katso havainnevideo rakennuksesta!](#)

Myyynnissä

Velaton hinta

Hoitovastike

Myyntihinta

Yhtiölaina

C6 4h+k+s MYYTY

C7 4h+k+s MYYTY

C8 7h+k+s MYYTY

D9 3h+k+s MYYTY

D10 3h+k+s 87,5m² 395 000 € | 306,25 €/kk 130 501 € 264 499 €

E11 3h+k+s MYYTY

E12 3h+k+s MYYTY

Osoite: Dyynikylä 7, 85100 Kalajoki

Valmistuminen: kesä 2023

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, jäähdyttävä ilmalämpöpumppu

Muu tekniikka: Kuitu, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu / betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Vuokra, Kalajoen kaupungilta, vuokra-aika 30 vuotta.

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatos asunnon yhteydessä. Varaus sähköauton latauspisteelle.

Piha: sora

Kodinkoneet: Electroluxin integroidut kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone.

Kalusteet: Kalustetoimittajana paikallinen Topi Kalustaja

Lattia yleensä: vinyyli tai laatta ja laminaatti

Seinät yleensä: Maalattu, kalustevali kalustelevy tai laatta, tehostemaali yksi seinä / huone

Katto yleensä: MDF tai levykatto

Seinät kph / khh: Laatoitettu 30x60 tai 60x60 valinnasta riippuen, lattia 10x10 laatta

Katto kph / sauna / wc: Sävytetty kuusipaneeli

Sauna: Seinät ja katto sävytetty kuusipaneeli, laudemateriaali termohaapa, led-pistevalot

Asunnoissa lasitetut parvekkeet.

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi

Huoneisto E12 on vuokrakäytössä. Kysy pidempi tai lyhytaikaista vuokramahdollisuutta!

Ota yhteyttä

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!





Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi