



As Oy Oulun Pilkku

Limingantulliin ennakkomarkkinoinnissa raikkaita ja huolettomia koteja kattavien palveluiden ja vehreiden puistomaisemien äärellä.

Myynnissä

		Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1 2h+kt (1krs)	MYTY				
A2 1h+k (1krs)	MYTY				
A3 1h+k (1 krs)	MYTY				
A4 2h+k+s (1 krs)	MYTY				
A5 2h+kt (2 krs)	MYTY				
A6 1h+k (2 krs)	MYTY				
A7 1h+k (2 krs)	MYTY				
A8 2h+k+s (2krs)	MYTY				
A9 2h+k+s (2krs)	MYTY				
A10 2h+k+s (2krs)	MYTY				
A11 3h+k+s (2krs)	63m²	239 000 €	189 €/kk	95600 €	143400 €

A12 2h+k (3 krs)	MYTY					
A13 1h+k (3 krs)	MYTY					
A14 1h+k (3 krs)	MYTY					
A15 2k+k+s (3 krs)	MYTY					
A16 2h+k+s (3 krs)	MYTY					
A17 2h+k+s (3 krs)	MYTY					
A18 3h+k+s (3 krs)	63m²	245000 €		189 €/kk	98000 €	147000 €
A19 2h+k (4 krs)	MYTY					
A20 1h+k (4 krs)	MYTY					
A21 1h+k (4 krs)	MYTY					
A22 2h+k+s (4 krs)	MYTY					
A23 2h+k+s (4 krs)	MYTY					
A24 2h+k+s (4 krs)	MYTY					
A25 3h+k+s (4 krs)	63m²	251000 €		189 €/kk	100400 €	150600 €
A26 2h+kt (5 krs)	MYTY					
A27 1h+k (5 krs)	MYTY					
A28 1h+k (5 krs)	MYTY					
A 29 2h+k+s (5 krs)	MYTY					
A30 2h+k+s (5 krs)	MYTY					
A31 2h+k+s (5krs)	MYTY					
A 32 3h+k+s (5 krs)	63m²	253 000 €		189 €/kk	101 200 €	151 800 €
A33 2h+kt (6 krs)	MYTY					
A34 1h+k (6 krs)	MYTY					
A35 1h+k (6krs)	MYTY					
A36 2h+k+s (6 krs)	MYTY					
A37 2h+k+s (6 krs)	49,5m²	199 000 €		149 €/kk	79600 €	119400 €
A38 2h+k+s (6 krs)	47m²	196 000 €		141 €/kk	78400 €	117600 €
A39 3h+k+s (6 krs)	63m²	256 000 €		189 €/kk	102 400 €	153 600 €
A40 2h+k (7 krs)	MYTY					
A41 1h+k (7 krs)	MYTY					
A42 1h+k (7 krs)	MYTY					

A43 2h+k+s (7 krs)	41m²	183 000 €		123 €/kk	73 200 €	109 800 €
A44 2h+k+s (7 krs)	MYTY					
A45 2h+k+s (7 krs)	47m²	199 000 €		141 €/kk	79 600 €	119 400 €
A46 3h+k+s (7 krs)	63m²	259 000 €		189 €/kk	103 600 €	155 400 €
A47 2h+kt (8 krs)	MYTY					
A48 1h+k (8 krs)	MYTY					
A49 1h+k (8 krs)	MYTY					
A50 2h+k+s (8 krs)	MYTY					
A51 4h+k+s (8 krs)	MYTY					
A52 3h+k+s (8 krs)	63m²	269 000 €		189 €/kk	107 600 €	161 400 €

Uusi koti Oulun Valjaspuiston vehreässä korttelissa Heinäpään vierellä on huoleton ja turvallinen valinta. Mukava naapurusto ja aktiivinen ympäristö, jossa on helppoa elää ja asua!

Kempeleenkuja 2, 90400 Oulu

Alueella on valmiina kaikki mitä mukavalta kaupunkielämäältä voi odottaa. Puistojen reunustama alue tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia ulkoiluun ja luonnosta nauttimiseen. Valjaspuiston korttelin nimi juontaa juurensa hevoslaitumilta, joita Heinäpäässä aikanaan sijaitti. Alueella on aikaisemmin ollut teollisuus- ja liikerakennuksia, mutta kehittynyt viimeisten vuosien aikana raikkaaksi ja viihtyisäksi asuinalueeksi. Pilkun vierestä löytyy kattava valikoima liikuntamahdollisuuksia, ihan naapurissa on tien toisella puolella Liikuntakeskus Hukka ja kotipihasta on helppo lenkkeillä tai lähteä vaikka pyöräretkelle merellisiin maisemiin. Kevyen liikenteen väylät ovat erinomaiset ja kerrostalossa onkin myös polkupyörille hyvät säilytysmahdollisuudet.

Valjaspuistosta kaupungin ydinkeskustaan on vain reilu kilometrin matka, yliopistolle on matkaa pyörällä noin puoli tuntia ja myös bussiyhteydet toimivat loistavasti. Lähin bussipysäkki sijaitsee kadun toisella puolella. Autoille pysäköintitilaa löytyy pihapaikoista tai maanalaisesta autohallista, johon on kaksikaistainen sisäänajo. Rautatieasemalle ja Torinrantaan on matkaa noin 2 km.

Oulun Pilkun kerrostalokodit on suunniteltu mukavaan ja huolettomaan kaupunkiasumiseen. Lähellä luontoa ja palveuita. Pilkun verran parempi!

Pilkussa on koteja pienemmistä 25 m² yksiöistä isoon 98 m² kattuhuoneistoon. Kaikissa asunnoissa on lasitettu reilun kokoinen parveke, joka toimii saumattomana jatkona kodin oleskelutiloille.

Parvekkeelta avautuu näköala asunnon sijainnista riippuen joko korttelin sisäpihalle, Harjapuiston suuntaan tai Limingantulliin.

Kotien suunnittelussa on panostettu toimivaan ja käytännölliseen pohjaratkaisuun, jossa kalusteet löytävät paikkansa. Tilaa on juuri sopivasti. Asuntojen suunnittelussa on myös huomioitu avarat oleskelutilat sekä laadukkaat sisustusmateriaalit.

Asukkaiden käytössä on myös yhteinen tilava ja laadukas saunaosasto ja osassa kodeista on mahdollisuus nauttia oman saunan löylyistä.

Pilkun kodeissa on jo suunnitteluvaiheessa otettu pienessäkin huoneistossa säilytysratkaisut huomioon ja lisäksi jokaiseen huoneistoon kuuluu oma irtainvarasto. Irtainvarastot löytyvät kellarista ja 1. kerroksesta.

Uusi koti on sisustamista vaille valmis! Valitse kotisi sisustus sisustussuunnittelijan tekemistä valmiista kokonaisuuksista. Kokonaisuudet tekevät kodin sisustusvalintojen tekemisestä helppoa ja huoletonta. Halutessasi voit valita lisähintaisista tuotteista toisenlaisen vaihtoehdon.

Pilkulla on myös oma tontti!

[Katso Pilkun kahdeksannenkerroksen maisemat täältä!](#)

Kohde rakennetaan RS -kohteena. Yhtiölainaosuus tulee olemaan noin 60 % velattomasta hinnasta. Kohteen tiedot tarkentuvat vielä suunnitelmien edetessä.

Autopihapaikka 7900e
Autohallipaikka 23 000e

Varaa täältä oma huoneisto! rave@raverakennus.fi

Jos toivomasi huoneisto on "varattu", voit tehdä myös jonovarauksen kyseiseen huoneistoon.



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi