



As Oy Jäälin Uimamaisteri

Jääliin ennakkomarkkinoinnissa rivitalokohde, jossa 4 rivitaloa ja yhteensä 20 huoneistoa.

Osoite on Laivakankaantie 14, 90940 Jääli

Valmis rauhallinen asuinalue ympärillä ja kaupoille lyhyt matka.

Rakentaminen aloitetaan kesällä 2021 ja arvioitu valmistuminen kesälle 2022.

Kohteessa on energiatehokas ja huoleton kaukolämpö.

Kysy lisää!

Mervi 040 145 9903 tai Eljas 0400 386 596

Myynnissä

		Velaton hinta		Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1 4h+k+s	80,5m²	197 000 €		242 €/kk	59 100 €	137 900 €
A2 3h+k+s	69m²	177 000 €		207 €/kk	53 100 €	123 900 €
A3 3h+k+s	69m²	177 000 €		207 €/kk	53 100 €	123 900 €
A4 4h+k+s	73,5m²	184 000 €		221 €/kk	55 200 €	128 800 €
A5 4h+k+s	80,5m²	197 000 €		242 €/kk	59 100 €	137 900 €
B6 4h+k+s	80,5m²	197 000 €		242 €/kk	59 100 €	137 900 €
B7 3h+k+s	69m²	177 000 €		207 €/kk	53 100 €	123 900 €

B8 3h+k+s	69m²	177 000 €		207 €/kk	53 100 €	123 900 €
B9 4h+k+s	80,5m²	194 000 €		242 €/kk	58 200 €	135 800 €
B10 4h+k+s	80,5m²	194 000 €		242 €/kk	58 200 €	135 800 €
B11 3h+k+s	69m²	177 000 €		207 €/kk	53 100 €	123 900 €
B12 3h+k+s	69m²	177 000 €		207 €/kk	53 100 €	123 900 €
B13 4h+k+s	MYTY					
C14 3h+k+s	MYTY					
C15 2h+k+s+wc	50m²	139 000 €		150 €/kk	41 700 €	97 300 €
C16 2h+k+s+wc	50m²	139 000 €		150 €/kk	41 700 €	97 300 €
C17 3h+k+s	64m²	169 500 €		192 €/kk	50 850 €	118 650 €
D18 3h+k+s	64m²	169 500 €		192 €/kk	50 850 €	118 650 €
D19 2h+k+s	50m²	139 000 €		150 €/kk	41 700 €	97 300 €
D20 3h+k+s	64m²	169 500 €		192 €/kk	50 850 €	118 650 €

Asu ja elä mukavasti uudessa kodissa, valmiin asuinalueen ympäröimänä!
Taloyhtiössä energiatehokas ja huoleton kaukolämpö.

Rivitalojen sijainti alueella on erinomainen, vieressä on mm. koulut, päiväkodit ja lyhyt matka liikunnallisiin harrastuksiin. Myös uimaranta löytyy lähes takapihalta!
Jäälin alue on kehittyvä Oulun kaupunginosa ja ajomatka Ouluun on vain noin 15 minuuttia. Jäälstä on hyvät julkisen liikenteen mahdollisuudet ja lähin bussipysäkki onkin ihan vieressä. Asu rauhallisella asuinalueella luonnon keskellä, mutta lähellä kaupungin palveluita.
Pääset tekemään kodistasi juuri omaan makuun sopivan suunnitteleamalla itse materiaalivalinnat. Rakennuksen valmiusasteesta riippuen pääset myös vaikuttamaan muihin mahdollisiin asunnon muutostöihin, esimerkiksi valaistukseen tai vaikka terassien kokoon. Kaluste- ja pintamateriaalitoimittaja vahvistuvat suunnitelmien edetessä.

Asuntoja on eri ilmansuuntiin ja osa huoneistoista rajoittuu puistoon. Pensasaita istutetaan huoneistojen välille ja tontin rajalle.
Autokatos myydään erikseen. Huoneistojen koot ovat 50 m² kaksioista 80 m² perheystävällisempiin kokoihin.

Yhtiölainan osuus on noin 70% asunnon velattomasta hinnasta. Rahoitusvastikkeen määrä tarkentuu lainan nostohetkellä.
Rakentaminen aloitetaan kesällä 2021 ja valmistumisaika on kesälle 2022.
Pintamateriaalien muutosmahdollisuus valmiusasteen mukaisesti.

Kohdetiedot ja varustetaso:

Osoite: Laivakankaantie 14, 90940 Jääli

Valmistuminen: kesä / 2022

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu / betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Vuokra

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatosmahdollisuus, pihapaikka 2900 € ja autokatospaikka 5900 €.

Piha: Nurmi, istutukset

Kodinkoneet: Electroluxin kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone

Kalusteet: Kalustetoimittaja vahvistuu suunnitelmien edetessä

Lattia yleensä: Parketti

Seinät yleensä: Maalattu, kalustevali laatalla, tehostemaalilla yksi seinä / huone

Katto yleensä: valkoinen ruiskusumute

Seinät kph: Laatoitettu

Katto kph / sauna / wc: Paneeli

Sauna: Lauteet materiaali tarkentuu suunnitelmien edetessä, led-pistevalot

Sälekkaihtimet asennetaan ikkunakaavion mukaisesti. (pls palo-osastoidut ikkunat).

Asukasmuutokseen liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi
Ilmoituksen kuvat ovat rakentajan aikaisemmasta kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kohteen pohjakuvaa.



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi