



## As Oy Ylivieskan Hepopuisto

Ekologinen maalämpökohde Ylivieskan Salmiperällä!

2 erillistä rivitaloa, jossa 52m<sup>2</sup> - 100m<sup>2</sup> huoneistoja. Osoite on Vainionkatu 1, 84100 Ylivieska.

Hepopuistoon rajoittuva tontti ja ihan vieressä hiihto-, lenkkeily- sekä muut harrastemahdollisuudet pussikadun varrella!

Rakentaminen aloitetaan syksyllä 2020 ja rivitalo valmistuu syksyllä 2021.

Kohteessa on ekologinen ja huoleton maalämpö ja kuituverkko.

Kysy lisää!

Mervi 040 145 9903 tai Eljas 0400 386 596

### Myynnissä

		Velaton hinta		Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
<b>A1. 2h+k+s+ak</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>126 500 €</b>		99 €/kk	50 600 €	75 900 €
<b>A2. 3h+k+s+ak</b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>154 000 €</b>		122 €/kk	61 600 €	92 400 €
<b>A3. 3h+k+s+ak</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>165 000 €</b>		133 €/kk	66 000 €	99 000 €
<b>B4. 4h+k+s+ak</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>209 000 €</b>		190 €/kk	83 600 €	125 400 €
<b>B5. 3h+k+s+ak</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>165 000 €</b>		133 €/kk	66 000 €	99 000 €
<b>B6. 2h+k+s+ak</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>126 500 €</b>		99 €/kk	50 600 €	75 900 €

<b>B7. 2h+k+s+ak</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>126 500 €</b>		99 €/kk	50 600 €	75 900 €
<b>B8. 2h+k+s+ak</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>126 500 €</b>		99 €/kk	50 600 €	75 900 €
<b>B9. 3h+k+s+ak</b>	<b>64m<sup>2</sup></b>	<b>154 000 €</b>		122 €/kk	61 600 €	92 400 €
<b>B10. 4h+k+s+ak</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>209 000 €</b>		190 €/kk	83 600 €	125 400 €

Asu ja elä mukavasti täyden palvelun taloyhtiössä Ylivieskan halutuimmalla alueella Salmiperällä! Taloyhtiössä ekologinen ja huoleton maalämpö.

Rivitalojen sijainti alueella on erinomainen, vieressä on mm. hiihtoladut ja pururata. Kaupat ja keskusta noin 1,8 km päässä, päiväkotit 1 km, uimahalli ja liikuntakeskus 1 km.

Pääset tekemään kodistasi juuri omaan makuun sopivan suunnittelemaan itse materiaalivalinnat. Rakennuksen valmiusasteesta riippuen pääset myös vaikuttamaan muihin mahdollisiin asunnon muutostöihin, esimerkiksi valaistukseen tai vaikka terassien kokoon. Kalustetoimittaja ja pintamateriaalitoimittaja varmistuvat suunnitelmien edetessä.

Ilmoituksen kuvat rakentajan aikaisemmasta lähes pohjaltaankin vastaavasta kohteesta. Yksityiskohdat tarkentuvat suunnitelmien edetessä.

Asuntojen takapihat ovat etelä-länsisuuntaisesti. Tien ja rivitalon väliin istutetaan pensasaita ja osalta matkaa lauta-aita.

Huoneistokohtainen autokatos sisältyy asunnon hintaan.

As Oy Ylivieskan Hepopuisto on täyden palvelun taloyhtiö! Huolehdimme jo rakennusvaiheessa valmiiksi taloyhtiölle hallintopalvelut. Asuntoyhtiölle tulee kaapeli-tv.

Yhtiövästike sisältää monia asumista helpottavia palveluita, mm. talotekniikan huoltopalvelut asukkaille ja ympärivuotista pihojen hoitoa. Helppoa asumista!

Yhtiölainan osuus on noin 60% asunnon velattomasta hinnasta.

Rakentaminen aloitetaan syksyllä 2020 ja asunnot valmistuvat syksyllä 2021.

Pintamateriaalien muutosmahdollisuus valmiusasteen mukaan.

Kohdetiedot ja varustetaso:

Osoite: Vainionkatu 1, 84100 Ylivieska

Valmistuminen: syksy / 2021

Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Kaapeli-tv, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu / betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Oma

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatos

Piha: Nurmi, istutukset

Kodinkoneet: Valkoiset tai rosteripintaiset Electroluxin kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone

Kalusteet: Kalustetoimittaja varmistuu suunnitelmien edetessä

Lattia yleensä: parketti

Seinät yleensä: Maalattu, kalusteväli kalustelevy tai laatta, tehostemaali yksi seinä / huone

Katto yleensä: MDF

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna / wc: Paneeli

Sauna: Lauteet lämpöhaapaa, led-pistevalot

Sälekaihtimet asennetaan ikkunakaavion mukaisesti. (pls palo-osastoidut ikkunat).

Mahdollisuus terassin lasitukseen.

Asukasmuutokseen liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi



Rave Rakennus Oy  
Hallitie 4  
84100 Ylivieska  
p. 040 145 9903

[rave@rakennus.fi](mailto:rave@rakennus.fi)  
[www.raverakennus.fi](http://www.raverakennus.fi)

## Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

**Mervi Sammalmaa**

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

**Eljas Rantala**

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi