



## As Oy Ylivieskan Ykköspaikka

6-kerroksinen kerrostalo, jossa 32m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup> huoneistoja 5.-6 kerroksissa. Osoite on Rautatiekatu 1, Ylivieska.

Kaupungin keskustassa sijaitsevan tontin ympärillä on kaikki ydinkeskustan työpaikat, ostos- ja harrastusmahdollisuudet sekä kunnalliset palvelut kävelymatkan ulottuvilla.

### RÄÄTÄLÖI OMAN ASUNNON POHJASUUNNITELMA

Ennakkomarkkinointivaiheessa vielä mahdollisuus muuttaa jopa asunnon pohjaratkaisua. Voit vaikka yhdistää asunnot huppeaksi isommaksi kokonaisuudeksi isoilla terasseilla varustettuna! Muutosmahdollisuus kuitenkin rakennuksen valmiusasteen mukaan.

Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia tai havainnekuvia rakentajan aikaisemmasta kohteesta, eivät välttämättä vastaa kohteen pohjaa. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

Yhtiölaina noin 60% asunnon velattomasta hinnasta, mutta tarkentuu vielä suunnitelmien edetessä. Kohde toteutetaan RS-kohteena.

## Myynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
<b>11. 2h+k+ph 38m<sup>2</sup></b>	<b>127 300 €</b>	114 €/kk	50920 €	76380 €
<b>12. 1h+k+alk 32m<sup>2</sup></b>	<b>107 200 €</b>	96 €/kk	42880 €	64320 €

<b>13. 3h+k+s</b>	<b>70,5m<sup>2</sup></b>	<b>199 000 €</b>		212 €/kk	79600 €	119400 €
<b>14. 3h+k+s</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>180 500 €</b>		198 €/kk	72200 €	108300 €
<b>15. 1h+k+alk</b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>104 000 €</b>		96 €/kk	41600 €	62400 €
<b>16. 2h+k+s</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>133 250 €</b>		123 €/kk	53300 €	79950 €
<b>17. 2h+k+s</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>133 250 €</b>		123 €/kk	53300 €	79950 €
<b>18. 2h+k+s</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>150 000 €</b>		156 €/kk	60000 €	90000 €
<b>19. 3h+k+s</b>	<b>64,5m<sup>2</sup></b>	<b>179 000 €</b>		194 €/kk	71600 €	107400 €
<b>20. 2k+k+s</b>	<b>44,5m<sup>2</sup></b>	<b>144 500 €</b>		134 €/kk	57800 €	86700 €
<b>21. 4-5h+k+s</b>	<b>103,5m<sup>2</sup></b>	<b>289 000 €</b>		311 €/kk	115600 €	173400 €
<b>22. 3h+k+s</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>181 500 €</b>		198 €/kk	72600 €	108900 €
<b>23. 1h+k+alk</b>	<b>32m<sup>2</sup></b>	<b>107 200 €</b>		96 €/kk	42880 €	64320 €
<b>24. 2h+k+s</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>135 300 €</b>		123 €/kk	54120 €	81180 €
<b>25. 2h+k+s</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>135 300 €</b>		123 €/kk	54120 €	81180 €
<b>26. 2h+k+s</b>	<b>52m<sup>2</sup></b>	<b>152 000 €</b>		156 €/kk	60800 €	91200 €
<b>27. 3h+k+s</b>	<b>MYYTY</b>					
<b>28. 3h+k+s</b>	<b>MYYTY</b>					

As Oy Ylivieskan Ykköspaikka on täyden palvelun taloyhtiö! Huolehdimme jo rakennusvaiheessa valmiiksi taloyhtiölle kiinteistöhuollon sekä hallintopalvelut.

Yhtiövastike sisältää monia asumista helpottavia palveluita, mm. talotekniikan huoltopalvelut asukkaille. Helppoa asumista!

5-6 kerrokseen rakennetaan 18 huoneistoa, joiden joukosta löytyy niin yksiöitä, kaksioita, kolmioita kuin yksi neljän huoneen kotikin. Alemmissa kerroksissa on toimisto- ja liiketiloja. Huoneistot ovat 32 m<sup>2</sup> - 103 m<sup>2</sup>. Huoneistot 11-20 ovat 5. kerroksessa ja 21-28 ovat 6. kerroksessa. Hyvin varusteltujen kotien suunnittelussa korostuvat toimivuus ja linjakkuus. Neliöt on käytetty tehokkaasti. Talon suurimmissa asunnoissa on oma sauna ja jokaisessa kodissa on tilava lasitettu parveke. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Taloyhtiön oma tontti pitää hoitovastikkeen maltillisena.

Voit itse päättää tulevan kotisi ilmeen ja värimaailman. Valitse valmis sisustustyyli tai kokoa mieleisesi kokonaisuus vaihtoehtoista. Myös yksilöllisemmät muutostyöt onnistuvat.

Valoisa ja moderni koti keskeltä keskustaa, ylimmän kerroksen huoneistoista mahtavat näkymät koko Ylivieskan yli.

Tässä tarjolla upeita eri kokoisia huoneistoja, suurista ikkunoista tulvii valoa sisään. Asunnoissa on iso lasitettu parveke.

Pienellä omarahoitusosuudella pääset kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on 40 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinta maksetaan rakennuksen valmiusasteen mukaan. Yhtiölaina maksetaan kuukausittain asunnon valmistumisen jälkeen rahoitusvastikkeen muodossa tai yhtiölainan voi myös halutessaan maksaa pois joko kokonaan tai osittain. Kohde toteutetaan RS-kohteena.

Autopihapaikka myydään erillisenä osakkeena, hinta 4000e /autopaikka.  
Asuntojen varastot tulevat kellaritilaan.

## Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

**Mervi Sammalmaa**  
p. 040 145 9903  
mervi@raverakennus.fi

**Eljas Rantala**  
p. 0400 386 596  
eljas@raverakennus.fi