



As Oy Oulun Tervahovin Rantatalot

Veden äärelle Toppilansalmeen on tulossa kaksi asuinkerrostaloa. Ylellistä asumista historiallisessa korttelissa!

Tervahovin Rantataloissa huoneistot ovat 1-3 kerroksessa ja asunnot ovat 47,5 m² - 128,5 m² kokoisia. Arvioitu rakentamisen aloitusaikataulu syksyllä 2020.

Ennakkomarkkinointivaiheessa vielä mahdollisuus muuttaa jopa asunnon pohjaratkaisua. Voit vaikka yhdistää asunnot hulppeaksi koko kerroksen kokonaisuudeksi isoilla terasseilla varustettuna! Muutosmahdollisuus kuitenkin rakennuksen valmiusasteen mukaan.

A ja B taloissa on yhteensä 24 huoneistoa.

Myynnissä

		Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1	128,5m²	450 000 €	488 €/kk		
A2	MYYTY				
A3	59,5m²	240 000 €	226 €/kk		
A4	55,5m²	230 000 €	211 €/kk		
A5	MYYTY				
A6	47,5m²	215 000 €	181 €/kk		

A7 71,5m² 290 000 € | 272 €/kk

A8 55,5m² 230 000 € | 211 €/kk

A9 MYYTY

A10 87m² 395 000 € | 331 €/kk

A11 55,5m² 240 000 € | 211 €/kk

A12 74,5m² 330 000 € | 283 €/kk

B1 128,5m² 450 000 € | 488 €/kk

B2 47,5m² 209 000 € | 181 €/kk

B3 59,5m² 240 000 € | 226 €/kk

B4 55,5m² 230 000 € | 211 €/kk

B5 MYYTY

B6 47,5m² 215 000 € | 181 €/kk

B7 71,5m² 290 000 € | 272 €/kk

B8 55,5m² 230 000 € | 211 €/kk

B9 74,5m² 315 000 € | 283 €/kk

B10 87m² 395 000 € | 331 €/kk

B11 55,5m² 240 000 € | 211 €/kk

B12 74,5m² 330 000 € | 283 €/kk

Oulujoen suu on ollut vilkas satama jo 1300-luvulla. Vuoden 1724 syystulvan seurauksena muodostui suojaainen luonnonsatama, kun Oulujoen tulvavedet purkautuessaan muovasivat Toppilansalmen. Tervan viennin lisääntyessä Oulun kauppaseura määrättiin vuonna 1780 rakentamaan Tervahovi tervan tarkastuspaikaksi. 1800-luvun lopulla Oulun Tervahovi oli maailman suurin tervan vientisatama. 1900-luvun alkuvuosikymmeninä samalle paikalle rakennettiin SOK:n Oulun mylly siiloineen. Viljan säilytys alueella jatkui aina vuoteen 2012 asti. Nyt sama paikka on rakentumassa Tervahovin asuinalueeksi.

Suuret maisemaikkunat erottavat asunnot massasta. Näkymät aukeavat useimmista huoneistoista kahteen tai kolmeen suuntaan, lisäten huomattavasti tilan ja avaruuden tunnetta. Samalla alati vaihtuva maisema tulee osaksi sisätilaa. Laajat eheät luonnonmateriaaliset lattia- ja seinäpinnat ovat kauneimmillaan elävässä luonnonvalossa.

Asunnot aukeavat merinäkömään yli rantapuiston ja vierailulaivasataman, jossa mahtuvat vierailemaan isot purjelaivat sekä risteilyalukset. Alueella on runsaasti laituripaikkoja pienveneille.

As Oy Tervahovin Rantatalot ovat helposti tavoitettavissa niin maalta kuin mereltä. Asunnon sisätiloja ja parvekkeita jatkavat luontevasti läheiset ulkoilualueet omassa Toppilansalmen rannassa sekä Hietasaaressa Nallikarissa. Oulun keskustaan on hyvät yhteydet mm. rantaviivaa noudattelevaa kevyenliikenteenväylää pitkin. As Oy Oulun Tervahovin Rantatalot yhdistää rauhalliset, omakotitalomaiset asumisolot ja asunto-osakeyhtiöasumien vaivattomuuden.

Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia tai havainnekuvia rakentajan aikaisemmasta kohteesta, eivät välttämättä vastaa kohteen pohjaa. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

Yhtiölaina noin 60% velattomasta hinnasta, mutta tarkentuu vielä suunnitelmien edetessä.

Tutustu [alueen karttaan](#) ja [palveluihin](#).

Varaa yksityisesittely tontille ja pyydä pohjakuvat sähköpostiisi!

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa
p. 040 145 9903
mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala
p. 0400 386 596
eljas@raverakennus.fi



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi