



As Oy Oulun Kivikkokankaan Hilla

Uusi kohde rakentuu Ouluun Kivikkokankaalle (Heittotie 2). Alue on uutta asuinaluetta ja hyvin kulkuyhteyksien päässä niin Oulun keskustasta kuin luontopoluiltakin. Taloyhtiöön tulossa yhteensä 3 rivitaloa eli 12 huoneistoa, joissa huoneistot ovat kooltaan 70 m², 85 m² ja 98 m². Kaikki huoneistot ovat kahdessa kerroksessa. C- talon takapiha lännensuuntaisesti.

Autokatos sisältyy asunnon hintaan. Tässä kohteessa erillinen pihasauna/kesäkeittiö mahdollisuus lisähinnasta!

Pyydä lisätietoja ja pääset vielä vaikuttamaan huoneistosi suunnitteluun pohjaratkaisusta lähtien!

Rakentaminen on aloitetaan arviolta syksyllä 2020. Arvioitu valmistumisaika syksyllä 2021.

Ennakkovarausvaiheessa on mahdollisuus vaikuttaa niin huoneiston pintamateriaaleihin kuin pohjaratkaisuunkin. Olemme toteuttaneet useita koteja, joissa asukkaan yksilölliset tarpeet on otettu huomioon, mm. esteettömyys ja omien toiveiden mukaiset materiaalit. Huoneiston hintaan kuuluu materiaalisuunnitelma, jota voi halutessaan muokata omiin väreihin sopivaksi (muutosmahdollisuudet rakennusvaiheen valmiusasteen mukaisesti).

Rivitalojen sijainti on keskeinen ja silti rauhallinen. Ulkoilumaastot, kuntoreitit ja hiihtoladut sijaitsevat aivan lähellä. Hiukkavaaran keskuksessa on runsaasti erilaisia palveluita, kauppojen lisäksi alueelta löytyy mm. koulu, päiväkotit ja kirjasto. Lisää palveluita on kehitteillä. Alueella on myös kattava pyörätieverkosto. Poikkimaantien uuden sillan ansiosta Oulun keskustaan pääsee nopeasti, matkaa on alle 10 km.

Yhtiölainaosuus tulee olemaan n. 60 -70 % velattomasta hinnasta. Tarkka lainasumma vahvistuu, kun laina nostetaan. Kohde toteutetaan RS-kohteena. Tontti on Oulun kaupungin vuokratontti.

As Oy Oulun Kivikkokankaan Hilla on täyden palvelun taloyhtiö! Huolehdimme jo rakennusvaiheessa valmiiksi taloyhtiölle kiinteistöhuollon sekä hallintopalvelut.

Yhtiövastike sisältää monia asumista helpottavia palveluita, mm. talotekniikan huoltopalvelut asukkaille ja ympärivuotista pihojen hoitoa. Helppoa asumista!

Myynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1	85m²	219 000 €		264 €/kk
A2	70m²	189 000 €		217 €/kk
A3	85m²	215 000 €		264 €/kk
A4	98m²	245 000 €		304 €/kk
B5	85m²	219 000 €		264 €/kk
B6	70m²	189 000 €		217 €/kk
B7	85m²	215 000 €		264 €/kk

B8	98m²	240 000 €		304 €/kk
C9	98m²	240 000 €		304 €/kk
C10	85m²	215 000 €		264 €/kk
C11	70m²	189 000 €		217 €/kk
C12	85m²	215 000 €		264 €/kk

Osoite: Heittotie 2, 90670 Oulu

Valmistuminen: arviolta syksyllä 2021

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Kaapeli- Tv, kiinteistölaajakaista, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu / betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Vuokra, Oulun Kaupunki.

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatos

Piha: Asfaltti, nurmi, istutukset

Kodinkoneet: Valkoiset tai rosteripintaiset kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää / pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone, liesikupu.

Kodinkonetoimittaja Electrolux.

Keittiö- ja komerokalusteet: Kalustetoimittaja varmistuu kesän aikana

Lattia yleensä: Parketti tai vinyyli. Eteisessä laatoitus kalusteiden kohdalle jos valintana parketti.

Seinät yleensä: Maalattu, kalusteväli keittiössä kalustelevy

Katto yleensä: Ruiskusumutettu, kotelot maalattu

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna: Paneeli

Sauna: Käsitelty kuusipaneeli, led-pistevalot

Säleikaihtimet asennetaan ikkunakaavion mukaisesti (pls palo-osastoidut ikkunat).

Valaisimet:

- Keittiö, mh ja oh varustetaan valaisinpistorasioilla
- Keittiön työpöydällä kiinnitettynä kalusteisiin led-kiskovalaistus työpöydän pituus huomioiden
- Saunan valaistus kattoon asennettavilla led-kuiduilla
- Pesuhuoneen ja erillis-wc:n valaistus toteutetaan upotettavilla led-valaisimilla ja peilikaapissa olevalla kiinteällä valaisimella
- Eteisen kattoon asennetaan ns. "paneeli" led-valaisin. Valaisimien määrä tilan tarpeen mukaan.
- Sisäänkäynnin ja terassin seinään asennetaan led-lampulla varustettu kytkimellä ohjattava valaisin
- Pihavarastoissa led-lampulla ja kytkimellä varustettu muovikupuinen valaisin

Muut tilat

- Varastossa led-valaisin kytkimellä
- Autokatoksissa seinään / kattoon asennettava led-valaisin
- Teknisiin tiloihin asennetaan led-valaisin kytkimellä

Ulkovalaistus:

Piha-alueiden ulkovalaistus hoidetaan pääasiassa katoksen seiniin asennetuilla valaisimilla ja osin pylväsvälävalaisimilla, huomioiden pylväiden korkeus ja pylväiden sijoitus huoneistoihin nähden.

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi.

Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia tai havainnekuvia rakentajan aikaisemmasta kohteesta, eivät välttämättä vastaa kohteen pohjaa. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

Kivikkokankaan alueeseen voit tutustua myös täältä:

[Alueen palvelut, kartta.](#)

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi