



## As Oy Oulun Kivikon Kulta

Raven uusin kohde rakentuu Ouluun Kivikkokankaalle (Rakkakiventie 41). Alue on uutta asuinalueita ja hyvin kulkuyhteyksien päässä niin Oulun keskustasta kuin luontopoluiltakin. Taloyhtiöön tulossa yhteensä 3 paritaloa eli 6 huoneistoa, joissa huoneistot ovat kooltaan 90 m<sup>2</sup> ja 120 m<sup>2</sup>. Kaikki huoneistot ovat kahdessa kerroksessa ja takapihat etelä-länsisuuntaisesti.

Asuntojen koot 90 m<sup>2</sup> ja 120 m<sup>2</sup>. Autokatospaikka /autopihapaikka sijaitsevat jokaisen huoneiston edessä. 120 m<sup>2</sup> huoneistoista kaksi autokatospaikkaa.

Pyydä lisätietoja ja pääset vielä vaikuttamaan huoneistosi suunnitteluun pohjaratkaisusta lähtien!

Rakentaminen on aloitetaan arviolta syksyllä 2020. Arvioitu valmistumisaika syksyllä 2021.

Ennakkovarausvaiheessa on mahdollisuus vaikuttaa niin huoneiston pintamateriaaleihin kuin pohjaratkaisuunkin. Olemme toteuttaneet useita koteja, joissa asukkaan yksilölliset tarpeet on otettu huomioon, mm. esteettömyys ja omien toiveiden mukaiset materiaalit. Huoneiston hintaan kuuluu materiaalisuunnitelma, jota voi halutessaan muokata omiin väreihin sopivaksi (muutosmahdollisuudet rakennusvaiheen valmiusasteen mukaisesti).

Rivitalojen sijainti on keskeinen ja silti rauhallinen. Ulkoilumaastot, kuntoreitit ja hiihtoladut sijaitsevat aivan lähellä. Hiukkavaaran keskuksessa on runsaasti erilaisia palveluita, kauppojen lisäksi alueelta löytyy mm. koulu, päiväkotit ja kirjasto. Lisää palveluita on kehitteillä. Alueella on myös kattava pyörätieverkosto. Poikkimaantien uuden sillan ansiosta Oulun keskustaan pääsee nopeasti, matkaa on alle 10 km.

Yhtiölainaosuus tulee olemaan n. 60 -70 % velattomasta hinnasta. Tarkka lainasumma vahvistuu, kun laina nostetaan. Kohde toteutetaan RS-kohteena. Tontti on Oulun kaupungin vuokratontti. Samalla tontilla sijaitsee myös toinen taloyhtiö, As Oy Kivikon Helmi, ja tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Taloyhtiöillä on yhteinen lämpö- ja sähkökeskus ja vesiliittymä alamittareilla.

As Oy Oulun Kivikon Kulta on täyden palvelun taloyhtiö! Huolehdimme jo rakennusvaiheessa valmiiksi taloyhtiölle kiinteistöhuollon sekä hallintopalvelut.

Yhtiövastike sisältää monia asumista helpottavia palveluita, mm. talotekniikan huoltopalvelut asukkaille ja ympärivuotista pihojen hoitoa. Helppoa asumista!

### Myynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
<b>B6</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>236 500 €</b>		279 €/kk
<b>B7</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>236 500 €</b>		279 €/kk
<b>C8</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>289 000 €</b>		372 €/kk
<b>C9</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>289 000 €</b>		372 €/kk
<b>D10</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>289 000 €</b>		372 €/kk



Rave Rakennus Oy  
Hallitie 4  
84100 Ylivieska  
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi  
www.raverakennus.fi

D11 MYYTY

## Tarkemmat tiedot:

Osoite: Rakkakiventie 41, 90670 Oulu

Valmistuminen: arviolta syksyllä 2021

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Kaapeli-TV, kiiteistölaajakaista, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu / betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Vuokra, Oulun Kaupunki, vuokra-aika 31.12.2073 saakka.

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatos /autopihapaikka asunnon edessä.

Piha: Asfaltti, nurmi, istutukset

Kodinkoneet: Valkoiset tai rosteripintaiset kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää / pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone, liesikupu.

Kodinkonetoimittaja Electrolux.

Keittiö- ja komerokalusteet: Kalustetoimittaja varmistuu kesän aikana

Lattia yleensä: Parketti tai vinyyli. Eteisessä laatoitus kalusteiden kohdalle jos valintana parketti.

Seinät yleensä: Maalattu, kalusteväli keittiössä kalustelevy

Katto yleensä: Ruiskusumutettu, kotelot maalattu

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna: Paneeli

Sauna: Käsitelty kuusipaneeli, led-pistevalot

Säleikaihtimet asennetaan ikkunakaavion mukaisesti (pls palo-osastoidut ikkunat).

## Valaisimet:

- Keittiö, mh ja oh varustetaan valaisinpistorasioilla
- Keittiön työpöydällä kiinnitettynä kalusteisiin led-kiskovalaistus työpöydän pituus huomioiden
- Saunan valaistus kattoon asennettavilla led-kuiduilla
- Pesuhuoneen ja erillis-wc:n valaistus toteutetaan upotettavilla led-valaisimilla ja peilikaapissa olevalla kiinteällä valaisimella
- Eteisen kattoon asennetaan ns. ”paneeli ” led-valaisin. Valaisimien määrä tilan tarpeen mukaan.
- Sisäänkäynnin ja terassin seinään asennetaan led-lampulla varustettu kytkimellä ohjattava valaisin
- Pihavarastoissa led-lampulla ja kytkimellä varustettu muovikupuinen valaisin

## Muut tilat

- Varastossa led-valaisin kytkimellä
- Autokatoksissa seinään / kattoon asennettava led-valaisin
- Teknisiin tiloihin asennetaan led-valaisin kytkimellä

## Ulkovalaistus:

Piha-alueiden ulkovalaistus hoidetaan pääasiassa katoksen seiniin asennetuilla valaisimilla ja osin pylväsvalaisimilla, huomioiden pylväiden korkeus ja pylväiden sijoitus huoneistoihin nähden.

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi.

Sivuilla esitetyt kuvat ovat luonnoskuvia tai havainnekuvia rakentajan aikaisemmasta kohteesta, eivät välttämättä vastaa kohteen pohjaa. Yksityiskohdat tarkentuvat alueen ja kohteen suunnitelmien edetessä.

Kivikkokankaan alueeseen voit tutustua myös täältä:

[Alueen palvelut, kartta.](#)



Rave Rakennus Oy  
Hallitie 4  
84100 Ylivieska  
p. 040 145 9903

[rave@rakennus.fi](mailto:rave@rakennus.fi)  
[www.raverakennus.fi](http://www.raverakennus.fi)

## Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

**Mervi Sammalmaa**

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

**Eljas Rantala**

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi