



As Oy Oulun Kivikkokangas

Palloilijantie 31 tontille tulossa yhteensä 28 rivitaloaluoneistoa, jotka ovat kooltaan 44 m², 50 m², 64 m² ja muutama isompi asunto 82,5 m².

Tontilla miellyttävä ja rauhallinen sijainti, takaosa tontista rajoittuu puistoalueeseen.

Hiukkavaaran keskus jota nyt kehitetty vauhdilla eteenpäin, löytyy myös pienen ajomatkan päässä.

Kivikkokankaan alueelta myös hyvät julkisen liikenteen yhteydet Oulun keskustaan.

Pyydä tarkemmat rakennuskuvat ja kohdetiedot emailiin ja varaa oma huoneisto!

Myynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1	MYTTY			
A2	MYTTY			
A3	MYTTY			
A4	MYTTY			
A5	MYTTY			
A6	MYTTY			
A7	MYTTY			
A8	MYTTY			

A9 MYYTY

A10 MYYTY

B11 82,5m² 207 000 € | 256 €/kk 52 965 € 154 035 €

B12 50m² 139 000 € | 155 €/kk 45 645 € 93 355 €

B13 50m² 139 000 € | 155 €/kk 45 645 € 93 355 €

B14 MYYTY

C15 64m² 169 500 € | 198 €/kk 50 006 € 119 494 €

C16 50m² 139 000 € | 155 €/kk 45 645 € 93 355 €

C17 50m² 139 000 € | 155 €/kk 45 645 € 93 355 €

C18 82,5m² 207 000 € | 256 €/kk 52 965 € 154 035 €

D19 64m² 167 000 € | 198 €/kk 47 506 € 119 494 €

D20 64m² 169 500 € | 198 €/kk 50 006 € 119 494 €

D21 44m² 124 000 € | 136 €/kk 41 848 € 82 152 €

D22 44m² 124 000 € | 136 €/kk 41 848 € 82 152 €

D23 64m² 167 000 € | 198 €/kk 47 506 € 119 494 €

D24 64m² 167 000 € | 198 €/kk 47 506 € 119 494 €

D25 50m² 136 000 € | 155 €/kk 42 645 € 93 355 €

D26 50m² 136 000 € | 155 €/kk 42 645 € 93 355 €

D27 64m² 169 500 € | 198 €/kk 50 006 € 119 494 €

D28 64m² 167 000 € | 198 €/kk 47 506 € 119 494 €

Raven uusi kohde rakentuu Ouluun Kivikkokankaalle (Palloilijantie 31). Sijainniltaan alue on rauhallinen, tontin takaosa rajoittuu metsään/puistoalueeseen. Näin ollen osassa asunnoista löytyy kaunis metsämaisema takapihalta.

Asuntojen koot 44 m², 50 m², 64m² ja 82,5m². Autokatospaikka kuuluu jokaisen asunnon hintaan. Lisäautopaikan lämmitystolpalla voi ostaa 2500 € lisähinnasta.

Pyydä lisätietoja ja pääset vielä vaikuttamaan huoneistosi suunnitteluun pohjaratkaisusta lähtien!

Alustavien suunnitelmien mukaan rakentaminen aloitettaisiin 2019 kesäkuun lopulla/heinäkuulla ja valmistuminen kesälle 2020.

Ennakkovarausvaiheessa on mahdollisuus vaikuttaa niin huoneiston pintamateriaaleihin kuin pohjaratkaisuunkin. Olemme toteuttaneet useita koteja joissa asukkaan yksilölliset tarpeet on otettu huomioon mm. esteettömyys ja omien toiveiden mukaiset materiaalit . Huoneiston hintaan kuuluu perus materiaalisuunnitelma, jota voi halutessaan muokata omiin väreihin sopivaksi (muutosmahdollisuudet rakennusvaiheen valmiusasteen mukaisesti).

Rivitalojen sijainti on keskeinen ja silti rauhallinen, ulkoilumaastot, kuntoreitit ja hiihtoladut sijaitsevat aivan lähellä. Hiukkavaara on keskus, jossa on jo runsaasti erilaisia palveluita. Kauppojen lisäksi alueelta löytyy mm koulu, päiväkotit ja kirjasto. Lisää palveluita on kehittymässä koko ajan enemmän. Lisäksi alueella, kuten muuallakin Oulussa, pyörätieverkosto on kattava. Poikkimaantien uuden sillan ansiosta Oulun keskustaan pääsee nopeasti ja matkaa on alle 10 km.

Yhtiölainaosuus tulee olemaan n. 70 % velattomasta hinnasta. Tarkka lainasumma vahvistuu vielä kunnes laina nostetaan. Kohde toteutetaan RS-kohteena. Tontti on vuokratontti Oulun Kaupungilta.

As Oy Oulun Kivikkokangas on täyden palvelun taloyhtiö! Huolehdimme jo rakennusvaiheessa valmiiksi taloyhtiölle kiinteistöhuollon sekä hallintopalvelut. Asunto yhtiölle tulee kaapeli-tv ja taloyhtiön laajakaista.

Yhtiövästike sisältää monia asumista helpottavia palveluita mm. talotekniikan huoltopalvelut asukkaille ja ympärivuotista pihojen hoitoa. Helppoa asumista!

Tarkemmat tiedot:

Osoite: Palloilijantie 31, 90670 Oulu

Valmistuminen: kesä 2020

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Kaapelitv, kiinteistölaajakaista, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu/betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Vuokra, Oulun Kaupunki

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatos

Piha: Asfaltti, nurmi, istutukset, leikkialue

Kodinkoneet: Valkoiset tai rosteripintaiset kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone, liesikupu.

Kodinkonetoimittaja vahvistuu kesän/syksyn 2019 aikana.

Keittiö- ja komerokalusteet: Kalustetoimittaja vahvistuu kesän/syksyn 2019 aikana.

Lattia yleensä: Parketti tai vinyyli. Eteisessä laatoitus kalusteiden kohdalle jos valintana parketti.

Seinät yleensä: Maalattu, kalusteväli keittiössä kalustelevy

Katto yleensä: Ruiskusumutettu, kotelot maalattu

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna: Paneeli

Sauna: Käsitelty kuusipaneeli, led-pistevalot

Valaisimet:

- Keittiö, mh ja oh varustetaan valaisinpistorasioilla
- Keittiön työpöydällä kiinnitettynä kalusteisiin led- kiskovalaistus työpöydän pituus huomioiden
- Saunan valaistus kattoon asennettavilla led- kuiduilla
- Pesuhuoneen ja erillis -wc:n valaistus toteutetaan upotettavilla ledvalaisimilla ja peilikaapissa olevalla kiinteällä valaisimella
- Eteisen kattoon asennetaan ns. "paneeli" led – valaisin. Valaisimien määrä eo. tilan tarpeen mukaan.
- Sisäänkäynnin ja terassin seinään asennetaan kytkimellä ohjattava valaisin varustettuna led-lampulla
- Pihavarastoissa muovikupuinen valaisin kytkimellä varustettuna led-lampulla

Muut tilat

- Varastossa led- valaisin kytkimellä
- Autokatoksissa seinään/kattoon asennettava led-valaisin
- Teknisiin tiloihin asennetaan led-valaisin kytkimellä

Ulkovalaistus:

Piha-alueiden ulkovalaistus hoidetaan pääasiassa katoksen seiniin asennetuilla valaisimilla ja osin pylväsvalaisimilla, huomioiden pylväiden korkeus ja pylväiden sijoitus huoneistoihin nähden.

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi