



As Oy Vaski, Oulu

Raven uusi kohde rakentuu Ouluun Kivikkokankaalle (Palloilijantie 35). Sijainniltaan Vaski on ihanteellinen rauhallisuutta arvostavalle, sillä kohde sijaitsee kulmatontilla ja kahdelta sivultaan tontti rajoittuu puistoalueeseen / metsään. Asuntojen koot 52m², 64m² ja 82,5m². Autokatospaikka kuuluu asunnon hintaan.

Pyydä lisätietoja ja pääset vielä vaikuttamaan huoneistosi suunnitteluun pohjaratkaisusta lähtien!

Myyynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1	MYYTY			
A2	MYYTY			
A3	MYYTY			
A4	MYYTY			
A5	MYYTY			
B6	MYYTY			
B7	MYYTY			
B8	MYYTY			
B9	MYYTY			

B10 MYYTY

C11 MYYTY

C12 MYYTY

C13 MYYTY

C14 MYYTY

C15 MYYTY

D16 82,5m² 207 000 € | 248 €/kk 62 030 € 144 970 €

D17 MYYTY

D18 MYYTY

D19 MYYTY

D20 MYYTY

E21 MYYTY

E22 82,5m² 202 000 € | 256 €/kk 57 030 € 144 970 €

E23 MYYTY

E24 MYYTY

E25 MYYTY

E26 82,5m² 204 000 € | 256 €/kk 59 030 € 144 970 €

Tontille tulee 5 erillistä rivitaloa, joissa yhteensä 26 huoneistoa. Huoneistot ovat pohjaratkaisultaan avaria ja käytännöllisiä ja olohuoneen isoista ikkunoista tulvii valoa. Lämmitysmuotona on edullinen kaukolämpö ja huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtaiset sähkön- ja vedenmittaukset sekä sauna. Jokaisen huoneiston hintaan kuuluu autokatospaikka, josta sähkön kulutus menee suoraan oman huoneiston mittariin. Saatavana myös lisälämmityspaikkoja, hinta 2500e/autopaikka. Jokaiselle huoneistolle on pääoven lähellä oma, tilava ulkovarasto (3m²). Pihat ovat suojaisat ja yksityisyyttä tuo takaterassien väliin rakennettava näkösuoja. Takaterasseilla on myös lasitusmahdollisuus lisähinnasta.

Ennakkovarausvaiheessa on mahdollisuus vaikuttaa niin huoneiston pintamateriaaleihin kuin pohjaratkaisuunkin. Olemme toteuttaneet useita koteja joissa asukkaan yksilölliset tarpeet on otettu huomioon, mm. esteettömyys. Huoneiston hintaan kuuluu sisustussuunnitelma, jota voi halutessaan muokata omiin väreihin sopivaksi (muutosmahdollisuudet rakennusvaiheen valmiusasteen mukaisesti).

Rivitalojen sijainti on ihanteellinen, sillä ulkoilumaastot, kuntoreitit ja hiihtoladut sijaitsevat aivan lähellä. Hiukkavaara on keskus, jossa on jo runsaasti erilaisia palveluita. Kauppojen lisäksi alueelta löytyy mm koulu, päiväkotit ja kirjasto. Lisää palveluita on kehittymässä koko ajan enemmän. Lisäksi alueella, kuten muuallakin Oulussa, pyörätieverkosto on kattava. Poikkimaantien uuden sillan ansiosta Oulun keskustaan pääsee nopeasti ja matkaa on alle 10 km.

Rakentaminen on aloitettu marraskuulla 2018 ja kohde valmistuu asiakkaan käyttöön 30.11.2019

Yhtiölainaosuus tulee olemaan n. 70% velattomasta hinnasta. Kohde toteutetaan RS-kohteena. Tontti on

vuokratontti.

As Oy Vaski on täyden palvelun taloyhtiö! Huolehdimme jo rakennusvaiheessa valmiiksi taloyhtiölle kiinteistöhuollon sekä hallintopalvelut.

Yhtiövastike sisältää monia asumista helpottavia palveluita, jotka puuttuvat useimmista asuntoyhtiöistä, mm. talotekniikan huoltopalvelut asukkaille ja ympärivuotista pihojen hoitoa. Helppoa asumista!

Tarkemmat tiedot:

Osoite: Palloilijantie 35, 90670 Oulu

Valmistuminen: 30.11.2019

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Kaapelitv, kiinteistölaajakaista, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu/betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Vuokra

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatos

Piha: Asfaltti, nurmi, istutukset, leikkialue

Kodinkoneet: Valkoiset tai rosteripintaiset kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni, jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone, liesikupu.

Kodinkonetoimittaja Electrolux.

Keittiö- ja komerokalusteet: Topi Kalustaja erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti

Lattia yleensä: Parketti tai vinyyli

Seinät yleensä: Maalattu, kalusteväli laatoitettu

Katto yleensä: Ruiskusumutettu, kotelot maalattu

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna: Paneeli

Sauna: Lauteet lämpöhaapaa, led-pistevalot

Valaisimet:

- Keittiö, mh ja oh varustetaan valaisinpistorasioilla
- Keittiön työpöydällä kiinnitettynä kalusteisiin led- kiskovalaistus työpöydän pituus huomioiden
- Saunan valaistus kattoon asennettavilla led- kuiduilla
- Pesuhuoneen ja erillis -wc:n valaistus toteutetaan upotettavilla ledvalaisimilla ja peilikaapissa olevalla kiinteällä valaisimella
- Eteisen kattoon asennetaan ns. ”paneeli ” led – valaisin. Valaisimien määrä eo. tilan tarpeen mukaan.
- Sisäänkäynnin ja terassin seinään asennetaan kytkimellä ohjattava valaisin varustettuna led-lampulla
- Pihavarastoissa muovikupuinen valaisin varustettuna led-lampulla

Muut tilat

- Varastossa led- valaisin
- Autokatoksissa seinään/kattoon asennettava led-valaisin
- Teknisiin tiloihin asennetaan led-valaisin

Ulkovalaistus:

Piha-alueiden ulkovalaistus hoidetaan pääasiassa katoksen seiniin asennetuilla valaisimilla ja osin pylväsvalaisimilla, huomioiden pylväiden korkeus ja pylväiden sijoitus huoneistoihin nähden.



Rave Rakennus Oy
Hallitie 4
84100 Ylivieska
p. 040 145 9903

rave@rakennus.fi
www.raverakennus.fi

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi.

Kivikkokankaan alueeseen voit tutustua myös täältä:

[Alueen palvelut](#), [kartta](#).

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi