



As Oy Ylivieskan Salmiperä

Raven uusin suunnittelukohde Ylivieskan Salmiperällä!

L-mallinen rivitalo, jossa 52m² - 100m² huoneistoja. Osoite on Vainionkatu 6 (Salmiperäntie 86). Puistoon rajoittuva tontti ja ihan vieressä hiihto-, lenkkeily-, sekä muut harrastamahdollisuudet pussikadun varrella!

Piirtäminen ja kohteen suunnittelu on nyt aloitettu. Rakentaminen aloitetaan syksyllä 2019. Pikaisella päätöksellä sinulla on mahdollisuus suunnitella kokonaan oma rivitalo-osake ja suunnitteluvaiheessa voit vaikuttaa jopa asunnon pohjan suunnitteluun!

Kohteeseen tulee maalämpö ja huoneistoihin vedetään kuitu.

Kysy lisää!

Mervi 040 145 9903 tai Eljas 0400 386 596

Myynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1 63,8m²	154 000 €	121 €/kk	64 279 €	89 721 €
A2 63,8m²	154 000 €	121 €/kk	64 279 €	89 721 €
A3 52,1m²	126 500 €	99 €/kk	53 232 €	73 268 €
A4 100,3m²	209 000 €	191 €/kk	67 949 €	141 051 €
A5 63,8m²	154 000 €	121 €/kk	64 279 €	89 721 €

A6	52,1m²	126 500 €		99 €/kk	53 232 €	73 268 €
A7	52,1m²	126 500 €		99 €/kk	53 232 €	73 268 €
A8	70,6m²	165 000 €		134 €/kk	65 716 €	99 284 €

Asu ja elä mukavasti täyden palvelun taloyhtiössä Ylivieskan halutuimmalla alueella Salmiperällä!
Taloyhtiöön tulee edullinen maalämpö.

Rivitalojen sijainti alueella on erinomainen, vieressä on mm. hiihtoladut ja pururata. Kaupat ja keskusta noin 1,8 km päässä, päiväkotit 1 km, uimahalli ja liikuntakeskus 1 km.
Pääset tekemään kodistasi juuri omaan makuun sopivan suunnittelemaan itse materiaalivalinnat.
Rakennuksen valmiusasteesta riippuen pääset myös vaikuttamaan muihin mahdollisiin asunnon muutostöihin, esimerkiksi valaistukseen tai vaikka terassien kokoon. Kalustetoimittaja ja sisustusmateriaalit varmistuvat syksyn aikana.

Asuntojen takapihat ovat etelä-länsisuuntaisesti sekä osa huoneistoista rajoittuu puistoon. Tien ja rivitalon väliin istutetaan pensasaita.
Autokatos sisältyy asunnon hintaan.

Yhtiölainan osuus tulee olemaan noin 60% asunnon velattomasta hinnasta. Huoneiston tarkka lainaosuus tarkentuu kun laina nostetaan.
Rakentaminen aloitetaan syksyllä 2019 ja arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2020.

Kohdetiedot ja varustetaso:

Osoite: Vainionkatu 6 (Salmiperäntie 86)

Valmistuminen: syksy / 2020 arvio

Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Kaapelitv, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu / betoni

Julkisivut: Puu

Tontin omistus: Oma

Auton säilytys: Huoneistokohtainen autokatos

Piha: Nurmi, istutukset

Kodinkoneet: Valkoiset tai rosteripintaiset Electroluxin kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni,

jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone

Kalusteet: Topi Keittiö

Lattia yleensä: Laminaatti tai vinyyli

Seinät yleensä: Maalattu, kalustevali Topin kalustelevy, tehostetapetti yksi seinä / huone

Katto yleensä: MDF

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna / wc: Paneeli

Sauna: Lauteet lämpöhaapaa, led-pistevalot

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi