



As Oy Ylivieskan Tammenterho

Rauhalliselle alueelle Tammitielle Kaisaniemeen rakennetaan viiden huoneiston rivitalo (Tammitie 4). Asuntojen koot 37,1m² - 64,7m². Jokaiseen huoneistoon kuuluu oma auton lämmityspaikka.

Myynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
A1 MYYTY				
A2 MYYTY				
A3 52,1m ²	125 500 €	130,25 €/kk	37 650 €	87 850 €
A4 52,1m ²	125 500 €	130,25 €/kk	37 650 €	87 850 €
A5 64,7m ²	154 000 €	161,75 €/kk	46 200 €	107 800 €

Sijainniltaan taloyhtiön paikka on ihanteellinen rauhallisuutta arvostavalle. Ympärillä on valmis asuinalue ja palvelut ovat lähellä (mm. päiväkotit, koulut ja kauppa). Ylivieskan keskustaankin on vain kävelymatka; alle 3 km. Kokonaisuudesta tulee sopivan pienimuotoinen ja rauhallinen taloyhtiö, jossa vain 5 huoneistoa.

Huoneistot ovat pohjaratkaisuiltaan käytännöllisiä ja avaria. Kodikkuutta luo olohuoneen isoista ikkunoista tulviva valo. Lämmitysmuotona on edullinen kaukolämpö ja huoneistoissa vesikiertoinen lattialämmitys. Jokaiselle asunnolle kuuluu autonlämmityspaikka. Varastot sijaitsevat etupihalla asuntojen ulko-ovien läheisyydessä ja ne ovat kooltaan 2,8m². Asunnoissa on huoneistokohtaiset sähkön- ja vedenmittaukset sekä oma sauna.

Rakennuksen valmiusasteesta riippuen Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa oman asuntonsi sisustusratkaisuihin ja jopa pohjakuviin!

70% velattomasta hinnasta on yhtiölainaa. Yhtiölainamäärä tarkentuu vielä kun rakentaminen aloitetaan.

Vanhat rakennukset purettiin tontilta jo kesällä 2018 ja uuden rakentaminen aloitettiin joulukuun 2018.

Osta omaksi tai hyvätuottoiseksi sijoitukseksi!

Tarkemmat tiedot:

Osoite: Tammitie 4, 84100 Ylivieska

Valmistuminen: syksy /2019 arvio

Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Muu tekniikka: Antennitv, huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla

Rakennusmateriaali: Puu/betoni

Julkisivut: Puupaneeliverhous, pääosin valkoinen, ruskea tehosteväri.

Tontin omistus: Oma

Auton säilytys: Oma autopaikka lämmityspistokkeella

Piha: Nurmi, istutukset, piha-alueen valaistus hämäräkytkimellä.

Kodinkoneet: Valkoiset tai rosteripintaiset Electroluxin kodinkoneet, induktioliesi, erillisuuni,

jääviileäkaappi, pakastinkaappi tai jää/pakastinkaappi pohjapiirroksen mukaan, astianpesukone

Keittiö- ja komerokalusteet: Topi Kalustaja, erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Lattia yleensä: Laminaatti / vinyyli

Seinät yleensä: Maalattu, kalustevali Topin kalustelevyllä

Katto yleensä: MDF

Seinät kph / khh: Laatoitettu

Katto kph / sauna / wc: Paneeli

Sauna: Lauteet lämpöhaapaa, led-pistevalot

Ikkunoissa ja terassinovessa sälekaihtimet.

Sisäövet ovat valkoiset sileäpintaiset laakaövet. Saunoissa on kokolasiovi. Ulko-övet valkoiset arkkitehtisuunnitelman mukaiset.

Terassinlasitus on mahdollista lisähinnasta.

Pesuhuoneessa erillinen kattovalaisin ja suihkuseinä pohjapiirustuksen mukaisesti.

Pesuhuoneiden ja wc -tilojen varusteena ovat pyyhkekoukut sekä paperitelineet.

Asukasmuutoksiin liittyvät kysymykset voi lähettää osoitteeseen rave@raverakennus.fi.

Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

Mervi Sammalmaa

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

Eljas Rantala

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi