



## As Oy Ylivieskan Hyypänkallio

Raven uusi kohde Ylivieskan Salmiperällä! Vainionkatu 4. (Salmiperäntie 86)

Puistoon rajoittuva tontti ja ihan vieressä hiihto-, lenkkeily-, sekä muut harrastemahdollisuudet!

Pikaisella päätöksellä mahdollista suunnitella oma rivitalo-osake! Voit vaikuttaa asunnon sisustusratkaisuihin kun toimit nopeasti! Rakentaminen aloitettu heinäkuussa 2017, kohde valmistuu kesä/syysy 2018. Kohde lämpeenee edullisella maalämmöllä. Kohteeseen tulee kuitu.

RS-pankkina toimii Ylivieskan Avain Säästöpankki.

Kysy lisää!

Mervi 040 145 9903 tai Eljas 0400 386 596

### Myynnissä

	Velaton hinta	Hoitovastike	Myyntihinta	Yhtiölaina
<b>A1</b> MYYTY				
<b>A2</b> MYYTY				
<b>A3</b> MYYTY				
<b>A4</b> 57m <sup>2</sup>	<b>134 500 €</b>	108 €/kk	57 050 €	77 450 €
<b>A5</b> MYYTY				
<b>A6</b> 100,5m <sup>2</sup>	<b>205 500 €</b>	191 €/kk	68 943 €	136 557 €
<b>A7</b> 52m <sup>2</sup>	<b>125 500 €</b>	99 €/kk	54 843 €	70 657 €

<b>A8</b>	<b>62,5m<sup>2</sup></b>	<b>147 500 €</b>		119 €/kk	62 576 €	84 924 €
<b>A9</b>	<b>62,5m<sup>2</sup></b>	<b>147 500 €</b>		119 €/kk	62 576 €	84 924 €

## Tarkemmat kohdetiedot

Asu ja elä mukavasti täyden palvelun taloyhtiössä Ylivieskan halutuimmalla alueella Salmiperällä! Taloyhtiöön tulee edullinen maalämpö.

Rivitalojen sijainti alueella on erinomainen, vieressä on mm hiihtoladut/pururata. Kaupat ja keskusta noin 1,8 km päässä, päiväkotit 1 km, uimahalli ja liikuntakeskus 1 km.

Pääset tekemään kodistasi juuri omaan makuun sopivan suunnittelemaan itse materiaalivalinnat. Rakennuksen valmiusasteesta riippuen pääset myös vaikuttamaan muihin mahdollisiin asunnon muutostöihin, esimerkiksi valaistukseen tai vaikka terassien kokoonkin. Kalusteet tulevat Topi-Kalustajalta ja sisustussuunnitelmasta vastaa Vieskan Sisustajat (KOKO TILA 3D suunnitteluohjelma). Kodinkoneet ovat Bosch merkkiset, joko rosterin väriset tai valkoiset. Induktio liesi.

Asuntojen takapihat ovat etelä-länsisuuntaisesti sekä osa rajoittuu puistoon. Tien ja rivitalon väliin istutetaan pensasaita.

Autokatos sisältyy asunnon hintaan.

Yhtiölainan osuus on noin 60% asunnon velattomasta hinnasta. Taloyhtiön laina-aika on 20 vuotta (2 vapaata vuotta + 18 vuotta) Hoitovastike on edullinen maalämpökohteessa, 1,90e/m<sup>2</sup>.

Rakentaminen aloitetaan kesällä 2017 ja arvioitu valmistumisaika kesä/syyskuu 2018.

Salmiperäntielle rakenteilla jalkakäytävä ja tietä kunnostetaan.

## Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, kerromme mielellämme lisää!

**Mervi Sammalmaa**

p. 040 145 9903

mervi@raverakennus.fi

**Eljas Rantala**

p. 0400 386 596

eljas@raverakennus.fi



Rave Rakennus Oy  
Hallitie 4  
84100 Ylivieska  
p. 040 145 9903

[rave@rakennus.fi](mailto:rave@rakennus.fi)  
[www.raverakennus.fi](http://www.raverakennus.fi)



Rave Rakennus Oy  
Hallitie 4  
84100 Ylivieska  
p. 040 145 9903

[rave@rakennus.fi](mailto:rave@rakennus.fi)  
[www.raverakennus.fi](http://www.raverakennus.fi)