

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA



As Oy Ylivieskan Teponkulma rakennetaan omakotitalo-alueelle Ylivieskan keskustan tuntumaan, Jaakonkuja 6.

Myös sijoittajalle sopiva kohde kasvavassa ympäristössä, kivenheiton päässä kouluja (ala-aste 500 m, yläaste 100 m ja ammattikorkeakoulu 1 km), keskustaan alle kilometri. Osta omaksi tai vuokraa eteenpäin.

Asunnossa on kaukolämpö ja tontti on oma, joten vastike pysyy maltillisena.

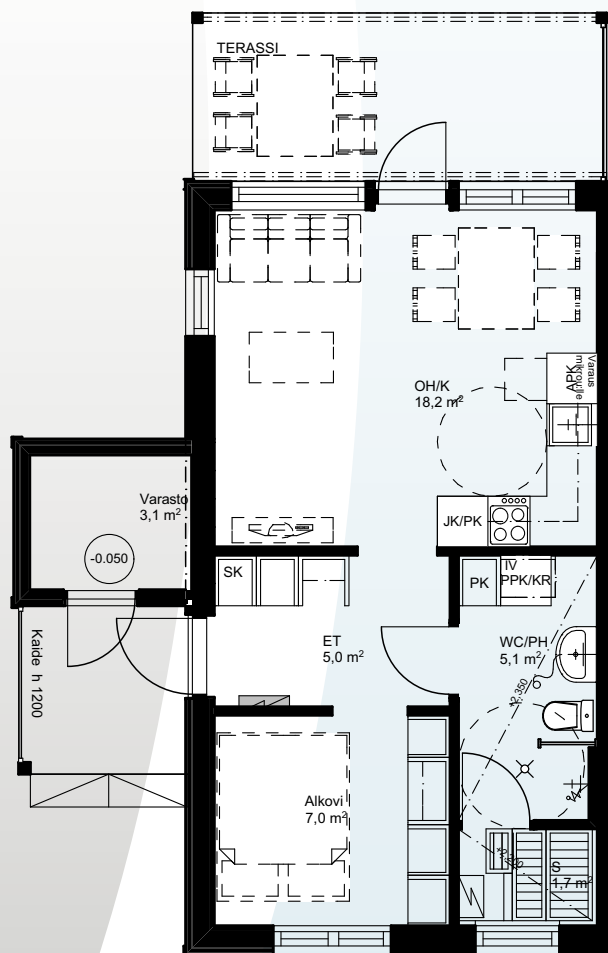
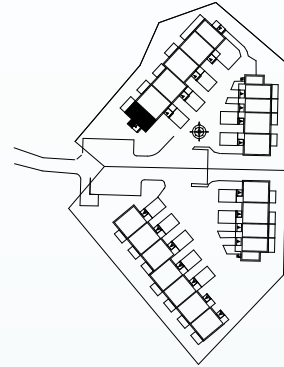
Yhtiölaina on noin 60% asunnon hinnasta.

Sisustusratkaisuihin voit halutessasi vaikuttaa vielä rakennusvaiheessa.

RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

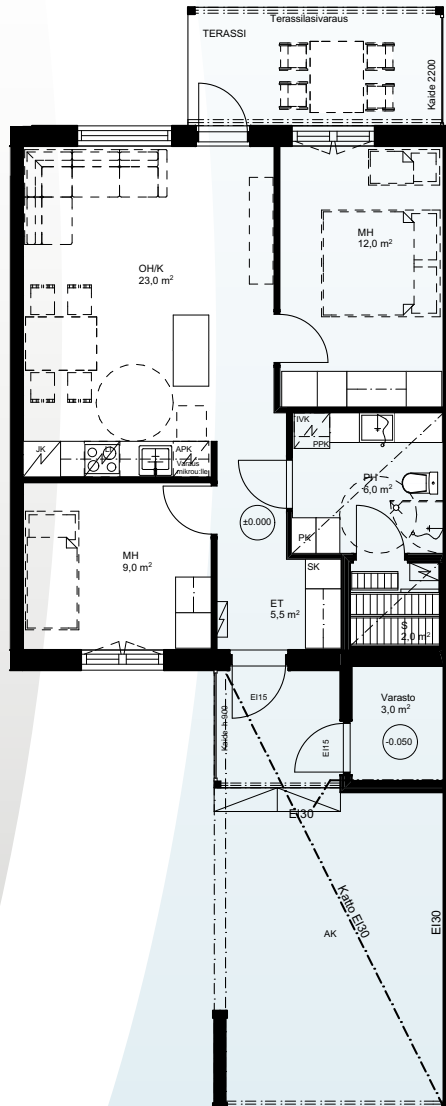
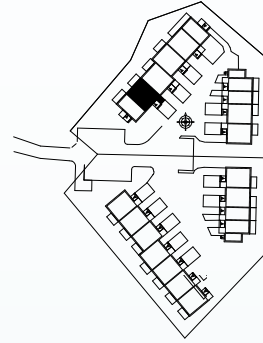
As Oy Teponkulma
2H+KT 38,5m²
As A1



RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

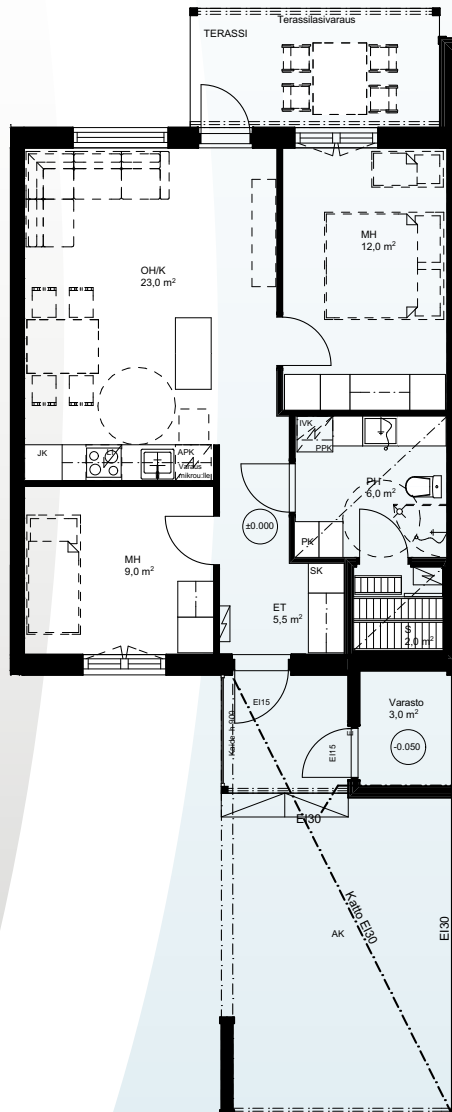
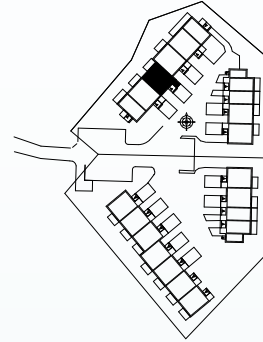
As Oy Teponkulma
3H+K+S 60m²
As A2



RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

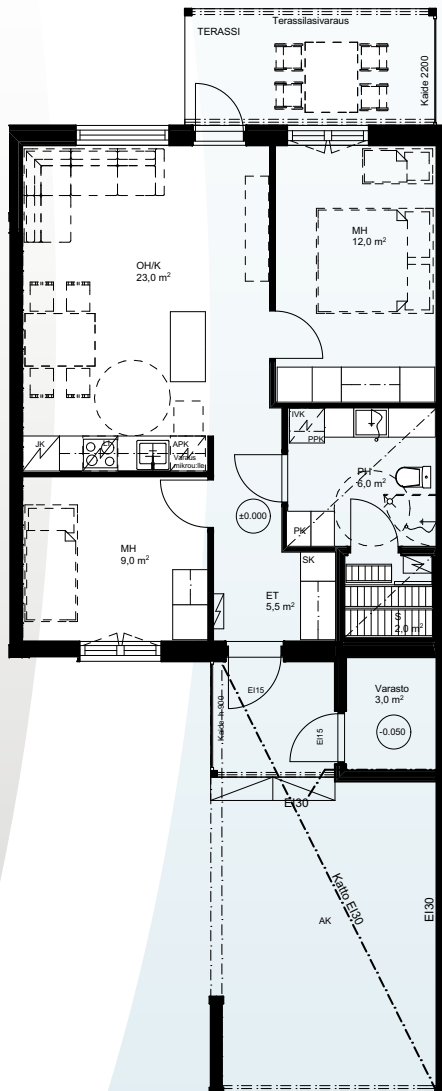
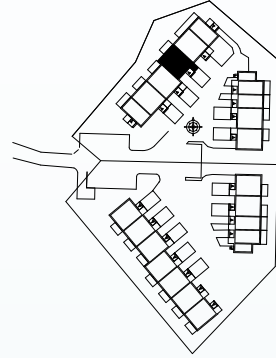
As Oy Teponkulma
3H+K+S 60m²
As A3



RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

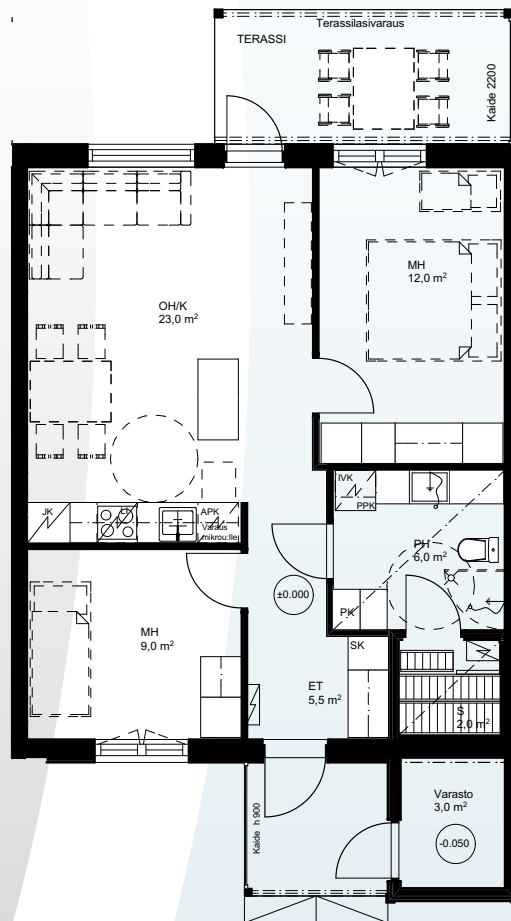
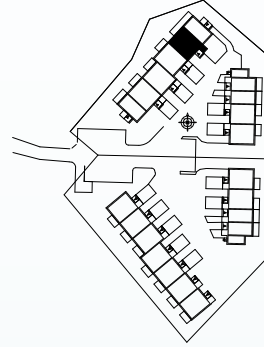
As Oy Teponkulma
3H+K+S 60m²
As A4



RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

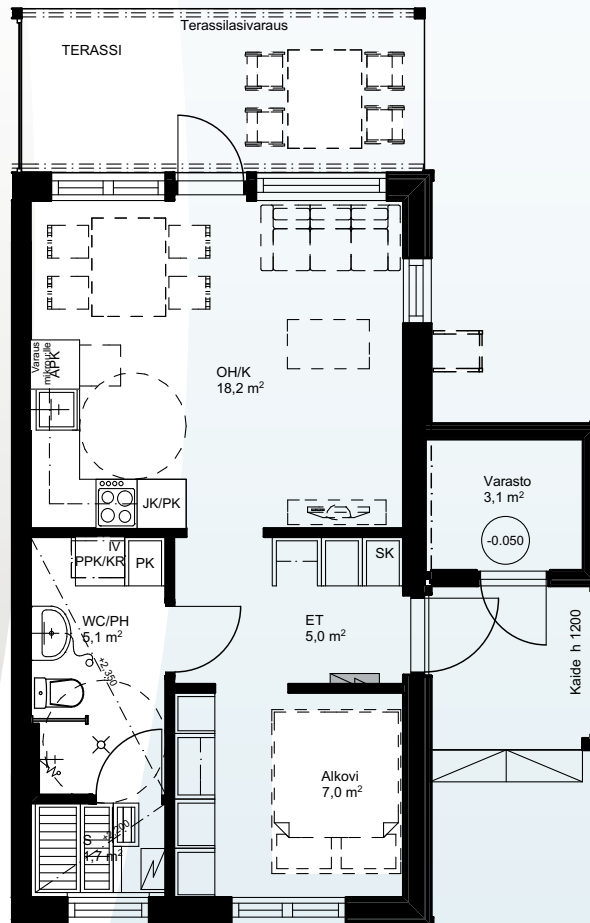
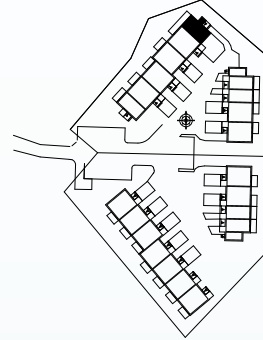
As Oy Teponkulma
3H+K+S 60m²
As A5



RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

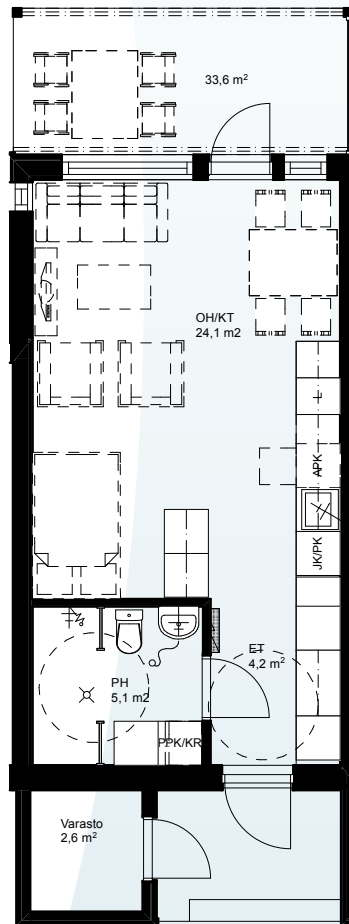
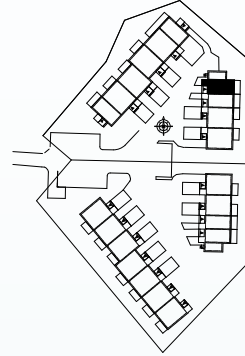
As Oy Teponkulma
2H+KT 38,5m²
As A6



RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

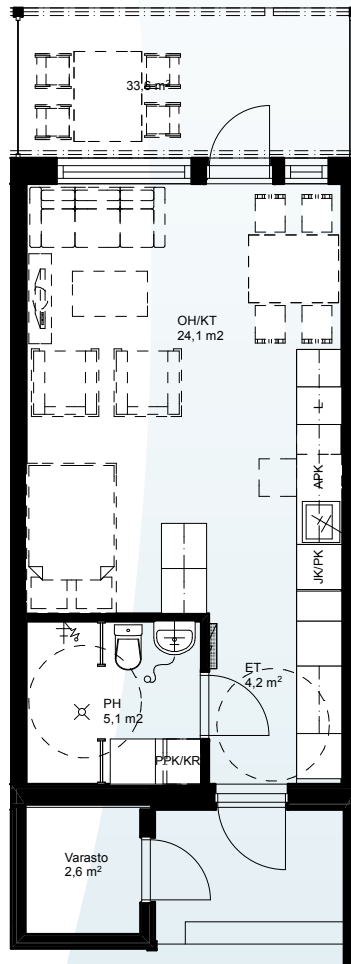
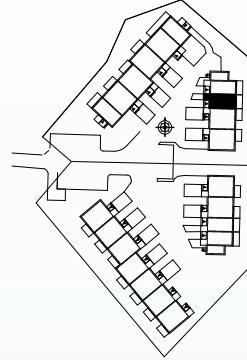
As Oy Teponkulma
1H+KT+PH 33,6 m²
As B1



RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

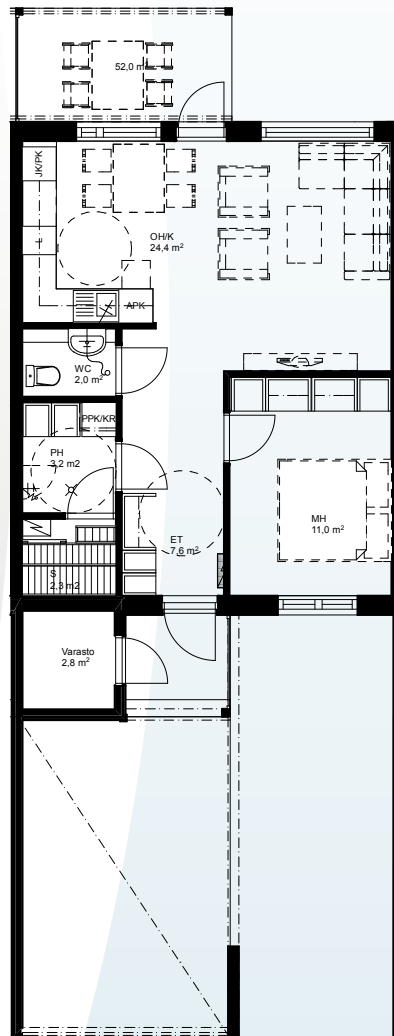
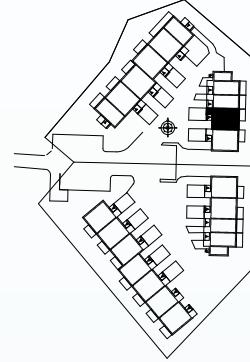
As Oy Teponkulma
1H+KT+PH 33,6 m²
As B2



RAVE
RAKENNUS

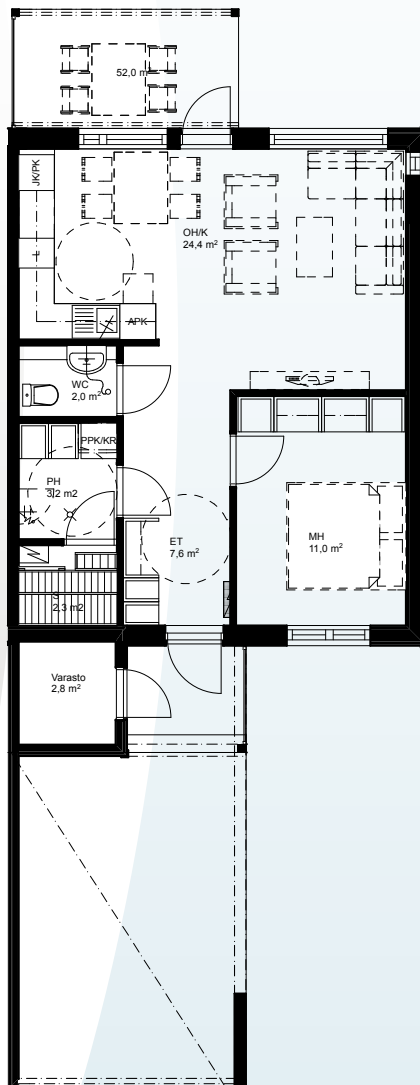
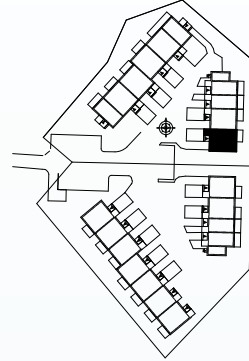
AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

As Oy Teponkulma
2H+K+S 52,0 m²
As B3



AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

As Oy Teponkulma
2H+K+S 52,0 m²
As B4



RAVE
RAKENNUS

RAKENNUSTAPASELOSTE, AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

ULKOSEINÄ 1

- Pintamateriaali
- Kipsilevy 13 mm
- Vaakakoolaus 48 mm + lämmöneriste 50 mm
- Höyrynsulkumuovi
- Puurunko 198 mm + lämmöneriste 200 mm
- Tuulensuojalevy
- koolaus/ilmarako 32mm
- Paneeliverhous julkisivupiirustusten mukaan

VÄLIPOHJA 1

- Rakennuslevy 13 mm tai paneeliverhous
- Koolaus k – 400 materiaalitoimittajan ohjeen mukaan
- Höyrynsulku 0,2 mm
- Kantavana rakenteena tehdasvalmisteiset puuristikot k/k 900
- Lämmöneriste 500 mm
- Ruodelaudoitus katevalmistajan ohjeiden mukaisesti
- Vesikate

ALAPOHJA 1

- Pintamateriaali
- Betonilaatta 100 mm
- Lämmöneriste 200 mm
- Hiekka/sorakerrokset

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

- Pintamateriaali
- 2 x kipsilevy
- Puurunko 70 mm + eriste
- ilmarako
- Puurunko 70 mm + eriste

Ääneneristys- ja paloeristysvaatimus db 55, EI 30, ullakolla EI 30.

Esite on tehty ennakkomarkkinointivaiheessa.

Myyjällä on oikeus muuttaa annettuja tietoja vastaaviin tuotteisiin.

RAVE
RAKENNUS

AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

As Oy Ylivieskan Teponkulma

HUONEISTOLUETTELO

hsto nro	hsto	m2	40% myyntihinta	60% yhtiölaina	velaton hinta	2,75 vastikearvio	vuokra arvio	vuokra-tuotto	neliö-hinta
B-TALO									
B1	1H+K	33,6	35 600	53 400	89 000	92,4	480	5,2 %	2 649
B2	1H+K	33,6	35 600	53 400	89 000	92,4	480	5,2 %	2 649
B3	2H+K+S+ak	52,0	47 800	71 700	119 500	143	630	4,9 %	2 298
B4	2H+K+S+ak	52,0	47 800	71 700	119 500	143	630	4,9 %	2 298
A-TALO									
A1	2H+K+S	38,5	39 960	59 940	99 900	105,9	550	5,3 %	2 595
A2	3H+K+S+ak	60,0	58 400	87 600	146 000	165	720	4,6 %	2 433
A3	3H+K+S+ak	60,0	58 400	87 600	146 000	165	720	4,6 %	2 433
A4	3H+K+S+ak	60,0	58 400	87 600	146 000	165	720	4,6 %	2 433
A5	3H+K+S	60,0	55 600	83 400	139 000	165	720	4,8 %	2 317
A6	2H+K+S	38,5	39 960	59 940	99 900	105,9	550	5,3 %	2 595
		488	477 520	716 280	1 193 800	1 343			

Kiinteistötunnus: 977-7-22-1

Rakennuspaikan osoite

Jaakonkuja 6, 84100 Ylivieska

Tontin pinta-ala

Tontin omistus

oma

Kohteena on rivitalo (I-tasoinen). Rakentajana toimii 10 vuoden historian omaava Rave Rakennus Oy. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on kesällä 2017.

Kohteessa on kaukolämpö (vesikiertoinen lattialämmitys) sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto (LTO). Muuten tekniikasta ja materiaaleista saa tietoa liitteenä olevasta rakennustapaselostuksesta. Kohde tulee omalle tontille, joten vastiketaso on mukavan maltillinen. Hoitovastikkeeksi olemme arvioineet noin 2,75 €/m2.

Autopaikat/katokset sijaitsevat asunnon edessä.

RAVE
RAKENNUS

ASEMAPIIRUSTUS, AS OY YLIVIESKAN TEPONKULMA

