

# AS OY YLIVIESKAN PAPPILANRANTA



## PAPPILANRANTA

As Oy Ylivieskan Pappilanranta rakennetaan kauniille jokiranta tontille Ylivieskan keskustan alueelle. Ihmisille, jotka haluavat asua tasokkaasti lähellä kaikkia ydinkeskustan palveluja.

Terveystien asuinalue on rauhallinen ja viihtyisä paikka Kalajoen varressa. Asuinnoissa on kiinnitetty huomiota toimivuuteen, valoisaan pohjaratkaisuun ja tasokkaisiin materiaaleihin.

**RAVE**  
RAKENNUS

# AS OY YLIVIESKAN PAPPILANRANTA



**RAVE**  
RAKENNUS

# AS OY YLIVIESKAN PAPPILANRANTA

Terveystie 7 tontille rakennetaan kaksi rivitaloa

Talo A: 2-kerroksinen, 6 huoneistoa, jokimaisemalla

Talo B: 1-tasoinen, 4 huoneistoa, puistomaisema

Rakentajana toimii Ylivieskalainen Rave Rakennus Oy.

**[www.raverakennus.fi](http://www.raverakennus.fi)**

Kohteessa on kaukolämpö (vesikiertoinen lattialämmitys, alakerta) sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto (LTO).

Tekniikasta ja materiaaleista saa tietoa liitteenä olevasta rakennustapaselostuksesta. Kohde tulee omalle tontille, joten vastiketaso on mukavan maltillinen.

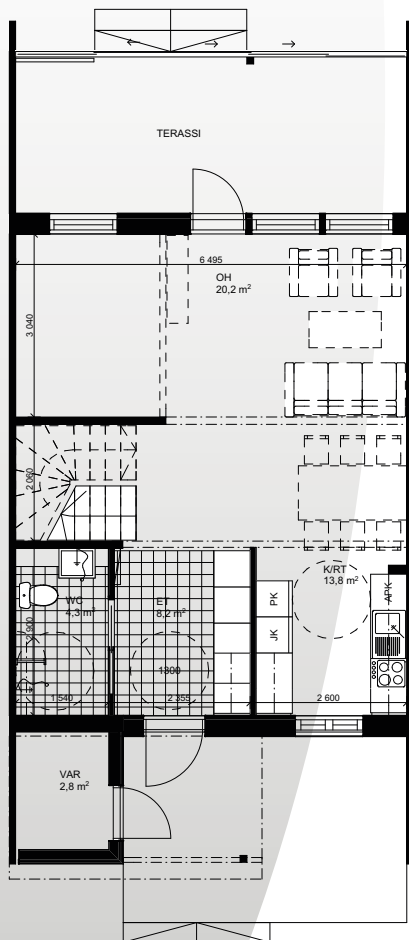
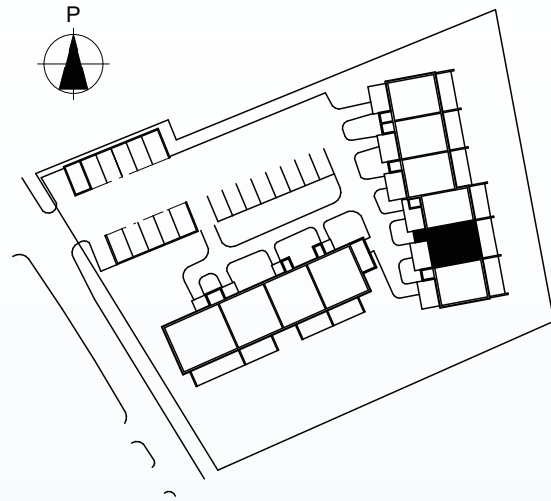
Hoitovastikkeeksi olemme arvioineet noin 2,7 €/m<sup>2</sup>.

Ennakkovaraajalla mahdollisuus vaikuttaa pohjakuviin.

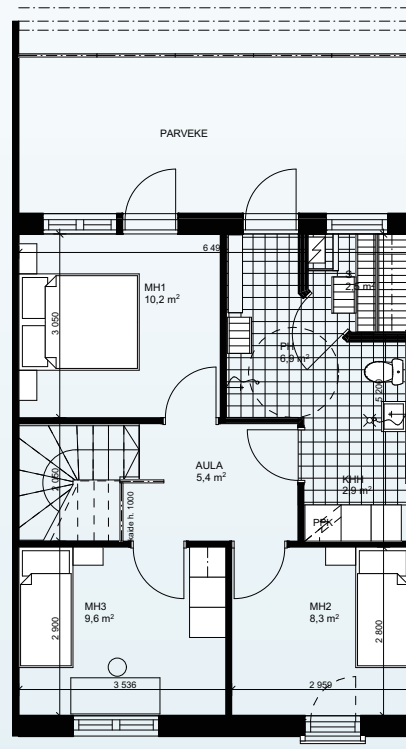
**RAVE**  
RAKENNUS

# AS OY YLIVIESKAN PAPPILANRANTA

**ASUNTO A5**  
**5H+KT+WC+PH+S+VAR**  
**100,0 m<sup>2</sup>**



1.krs



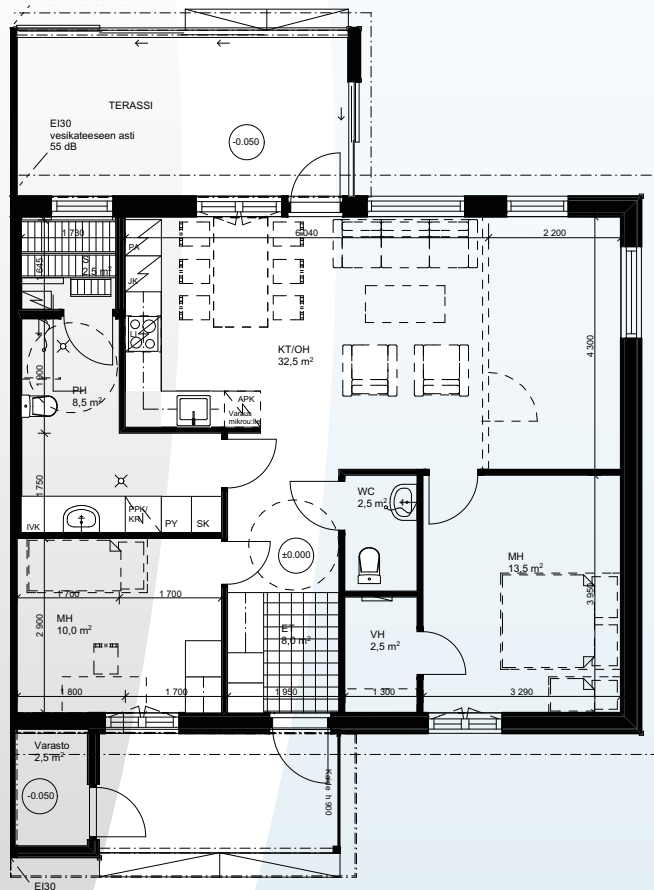
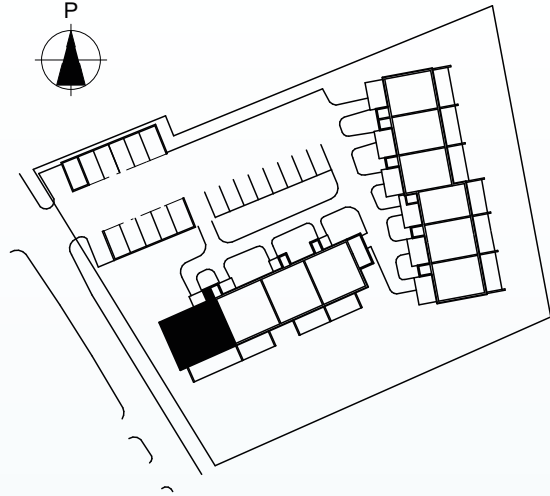
2.krs

Mittakaava 1:100  
5m

**RAVE**  
RAKENNUS

# AS OY YLIVIESKAN PAPPILANRANTA

**ASUNTO B4**  
**4H+KT+PH+S+WC+VAR**  
**82,5 m<sup>2</sup>**



Mittakaava 1:100  
5m

**RAVE**  
KENNUS

# AS OY YLIVIESKAN PAPPILANRANTA

## PERUSTETTAVA AS OY YLIVIESKAN PAPPILANRANTA

## HUONEISTOLUETTELO

hsto nro	hsto	m2	myynti-hinta	yhtiö-laina	velaton hinta	2,7 vastike-arvio	m2 hinta	
----------	------	----	--------------	-------------	---------------	-------------------	----------	--

### B-TALO

B1	3H+K+S	64,0	61 265	98 235	159 500	172,8	2 492	Myyty
B2	3H+K+S	64,0	61 265	98 235	159 500	172,8	2 492	Myyty
B3	3H+K+S	68,0	65 081	104 374	169 456	183,6	2 493	Myyty
B4	3H+K+S	82,5	72 869	126 631	199 500	222,75	2 418	

### A-TALO (JOKIMAISEMA)

A1	4H+K+S	100,0	106 508	153 492	260 000	270	2 600	Myyty
A2	4H+K+S	100,0	106 508	153 492	260 000	270	2 600	Myyty
A3	4H+K+S	100,0	111 508	153 492	265 000	270	2 600	Myyty
A4	4H+K+S	85,0	90 532	130 468	221 000	229,5	2 600	Myyty
A5	4H+K+S	100,0	116 508	153 492	270 000	270	2 600	
A6	5H+K+S	100,0	106 508	153 492	260 000	270	2 600	Myyty

863,5	898 556	1 325 400	2 223 956	2 331
-------	---------	-----------	-----------	-------

Kaupunginosa Ylivieska-977

Kortteli 67

Tontti 2

Osoite Terveystie 7

Tontin pinta-ala 4030m2

Tontin omistus oma

**RAVE**  
RAKENNUS

# RAKENNUSTAPASELOSTE AS OY

## YLIVIESKAN PAPPILANRANTA

Rakennuskohde sisältää rivitaloaluoneistoja, joihin kuuluu varasto. Jokaiselle huoneistolle on oma autokatos.

Taloyhtiön tontti on oma.

Paloluokka P3, äänieristys- ja paloeristysvaatimus db 55, EI 30, ullakolla EI 30

Rakenteet:

### ALAPOHJA 1

- Pintamateriaali
- Betonilaatta 100 mm
- Lämmöneriste 200 mm
- Hiekka/sorakerrokset

### ULKOSEINÄ 1

- Ulkoerähoispaneeli
- Tuuletusväli
- Tuulensuoja 9 mm
- Runko 42x198mm k600
- Höyrynsulkumuovi
- Koolaus 48x48 k600
- Kipsilevy 13mm
- Pintamateriaali

### ULKOSEINÄ 2 (kylmävarasto)

- Paneeliverhous
- Tuuletusväli
- Tuulensuoja 9 mm
- Runko 48x98

### IKKUNAT

- MSEA1 puu-alumiini ikkunat (U-arvo 1,0)

## **YLÄPOHJA 1**

- Huopakate
- Rakennuslevy OSB 18mm
- Ristikot
- Lämmöneriste 500 mm
- Höyrynsulkumuovi
- Koolaus
- Sisäverhous

## **YLÄPOHJA 2**

- Huopakate
- Rakennuslevy OSB 18mm
- Ristikot

## **VÄLIPOHJA 1**

- Pintamateriaali
- Kolminkertainen kipsilevy tai vastaava
- OSB levy 18mm
- Välipohja palkisto rak. suunnitelman mukaan
- Rakennuspaperi
- Koolaus
- Pintamateriaali

## **HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT (erillisen rakennesuunnitelman mukaan)**

Rakentamisessa käytetään normaaleja rakennuslain ehtoja. Esite on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tuotetietoja vastaaviin tuotteisiin.



# AS OY YLIVIESKAN PAPPILANRANTA

